

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 61C, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Į Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją kreipėsi UAB „TAIKOS TURTAS“ su prašymu leisti keisti nustatytus žemės sklypo Taikos pr. 61C teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir perduoti šio sklypo detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas. Pageidaujami detaliojo planavimo tikslai – padalinti esamą žemės sklypą Taikos pr. 61C į du sklypus, keičiant vieno sklypo naudojimo būdą iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos į komercinių objektų teritoriją, administracinės paskirties pastato statybai.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarką reglamentuoja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

Minėto aprašo 7.4. punktas nurodo, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas.

Dabar žemės sklypui Taikos pr. 61C galioja teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-264. Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, automobilių saugyklų statybos. Jame yra įrengtos „Akropolio“ prekybos centrą aptarnaujančios automobilių stovėjimo vietos.

UAB „Pamario projektai“ parengė projektinius pasiūlymus, iliustruojančius pageidaujamus detaliojo planavimo tikslus bei norimus keisti užstatymo parametrus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyta, kaip norima padalinti sklypą bei galimos naujo užstatymo zonos. Visa tai pateikta prie Tarybos sprendimo projekto pridėtoje rengimo medžiagoje.

Svarstant minėtus projektinius pasiūlymus savivaldybės tarybos Teritorijų planavimo komitete, buvo nutarta rekomenduoti planavimo pasiūlymams pritarti su pastaba: automobilių stovėjimo vietas planuoti sklypo ribose, nemažinant įrengtų „Akropolio“ automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Atsižvelgiant į tai, teikiamame Tarybai sprendimo projekte yra įrašytas 2 punktas.

Jei Taryba pritaris šio sprendimo projektui, bus parengtas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo UAB „TAIKOS TURTAS“ bei sudaryta teisių ir pareigų perdavimo sutartis.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas

2009-04-01