

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 72, KLAIPĖDOJE, TERITORIJOS
TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KEITIMUI“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Į Klaipėdos miesto savivaldybės administraciją kreipėsi AB „KRETINGOS GRŪDAI“ su prašymu perduoti jų naudojamą žemės sklypą Tilžės g. 72, Klaipėdoje (kadastr. Nr. 2101/0035:46), detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartį dėl šių teisių ir pareigų perdavimo. Pageidaujami detaliojo planavimo tikslai – nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypui naudoti: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje suformuoti žemės juostą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui (Kauno gatvės tęsinio statybai), išskirti sklypo dalį ryšio tinklo bazinės stoties statybai, likusioje sklypo dalyje planuojant įrengti logistikos centrą.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarką reglamentuoja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635.

Minėto aprašo 7.4. punktas nurodo, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus anksčiau patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas.

Dabar žemės sklypui galioja teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, nustatyti šio sklypo detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 54. Šio detaliojo plano sprendiniai numatė sklypo užstatymo galimybes, atsižvelgiant į gretimybėje esančios dujų paskirstymo stoties zonas, įvažiavimas į sklypą buvo suplanuotas iš Tilžės gatvės, įrengiant lėtėjimo ir greitėjimo eismo juostas, sklype buvo numatoma statyti maisto produktų pramonės įmonę, kurios sanitarinė apsaugos zona iki 50 m, pastatai buvo numatomi statyti iki 60 m aukščio.

UAB „Klaipėdos projektas“ parengė projektinius pasiūlymus, iliustruojančius pageidaujamus detaliojo planavimo tikslus bei norimus keisti užstatymo parametrus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodytos galimos naujos užstatymo zonos. Įvertinta tai, kad pagal naująjį miesto bendrąjį planą per sklypą yra numatyta tiesti būsimą Kauno gatvės tęsinį ir palikta tam atitinkama trasa. Visa tai pateikta prie Tarybos sprendimo projekto pridėtoje rengimo medžiagoje.

Jei Taryba pritarė šio sprendimo projektui, bus parengtas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo AB „KRETINGOS GRŪDAI“ bei sudaryta teisių ir pareigų perdavimo sutartis.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas



Kęstutis Vaitiekūnas