

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIAI

1. Bendroji dalis

Detalusis planas rengiamas trimis etapais, bendraja tvarka. Planuojamoje teritorijoje formuojami du pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ir eksploatacijos paskirties (P1) žemės sklypai (padalinant dabartinį AB „Dilikas“ nuomuojamą žemės sklypą į du sklypus), bei suformuojamas naujas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas (I3), numatant jame automobilių transporto parkavimą. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrajam planui, kitiems norminiams aktams ir dokumentams, bei parengtiems aplinkinių teritorijų detaliesiems ir/ar specialiesiems planams.

Reikalavimų ir apribojimų planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatymui buvo išpildyti planavimo sąlygų reikalavimai, atliekant poveikio visuomenės sveikatai bei aplinkai atrankas dėl vertinimų būtinumo ir jomis nustatyta, kad poveikio visuomenės sveikatai bei aplinkai vertinimai yra neprivalomi (atrankų išvados pridedamos detaliojo plano projektinėje dokumentacijoje). Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto pramoniniame rajone, numatytame miesto bendrojo plano sprendiniais. Planuojamoje teritorijoje nenumatomas žemės naudojimo paskirties ar naudojimo būdo keitimas. Planuojamuose sklypuose šiuo metu vykdoma veikla – baldų gamyba – nesikeičia. Detalioju planu tik atskiriamos dviejų baldų gamybos įmonių – AB „Dilikas“ ir UAB „Minijos Baldai“ teritorijos, bei suformuojamas naujas inžinerinės infrastruktūros sklypas, išsprendžiant automobilių transporto parkavimo problemas šioje pramoninio rajono dalyje.



2. Numatomos veiklos būdas ir pobūdis

Numatomos veiklos būdas planuojamoje teritorijoje:

1. Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorija, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybai ir eksploatavimui (P1). Esamas žemės sklypas padalinamas tarp dviejų baldų gamybos įmonių – AB „Dilikas“ ir UAB „Minijos Baldai“, nekeičiant paskirties ir naudojimo būdo.
2. Naujai suformuojamas žemės sklypas teritorijos susisiektimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti (automobilių parkavimui) (I3).

3. Privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

AB „Dilikas“ nuomuojamo ir UAB „Minijos Baldai“ subnuomuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama ir išlieka – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybai ir eksploatavimui (P1). Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeidžia jų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

ATESTATO Nr.		UAB „Laitila Architects Baltic“ Stadiono 16, Klaipėda			SPRENDINIAI		LAI DA
A329	PROJ. VAD.	R.PETRAUSKAS		2008	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A329	ARCH.	R.PETRAUSKAS		2008		1	8

Planuojamos žemės sklypų ribos pateikiamos pagrindiniame brėžinyje bei inžinerinių tinklų ir sklypų ribų brėžinyje. Numatomi žemės servitutai: Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 108 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Taip pat, suformuojamame UAB „Minijos Baldai“ žemės sklype, numatytas servitutas naudotis esama geležinkelio atšaka, einančia į AB „Dilikas“ teritoriją.

Automobilių parkavimo vietos numatomos naujai suformuotame inžinerinės infrastruktūros sklype (skl.Nr.3), bei šalia numatomo pravažiavimo (akligatvio, kateg. D2-2) iš viso 494 lengvųjų automobilių ir 3 sunkiojo transporto parkavimo vietos. Akligatvyje numatyta transporto apsisukimo aikštelė 12x12 m dydžio.

Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra esamų ar detaliaisiais planais patvirtintų objektų, kurie gali turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Planuojama teritorija yra Klaipėdos m. bendrajame plane numatytoje pramonės įmonių zonoje (pridedama ištrauka iš miesto bendrojo plano sprendinių).

Apsauginės ir sanitarinės zonos ir kiti pasirinktieji reikalavimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje bei inžinerinių tinklų ir sklypų ribų brėžinyje.

4. Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms vertinimas

Atliktos poveikio visuomenės sveikatai bei aplinkai vertinimų būtinumo nustatymo atrankos parodė, kad poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai vertinimai nėra būtini (pridedamos atrankų išvados). Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Ūkio ir lietaus nuotekos iš planuojamų objektų yra ir bus šalinamos per centralizuotus inžinerinius tinklus, į miesto valymo įrenginius. Pastatų šildymas numatomas iš AB „Klaipėdos Energija“ centralizuotų šiluminių tinklų. Oro tarša pastoviai stebima (AB „Dilikas“ vykdo pastovų monitoringą ir turi KRAAD taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą Nr.(112)-30-40/2005).

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, sprendiniuose daroma išvada, kad planuojama ūkinė veikla, numatant įmonių plėtrą šiame detalijame plane, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio kraštovaizdžiui ir gamtos ištekliams pirminis vertinimas:

a) Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje-neutralus. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje vykdoma baldų gamybos ir sandėliavimo veikla. Pagal išduotą leidimą statybai, statomas naujas UAB „Minijos Baldai“ baldų gamybos cechas, bei, pagal išduotas technines sąlygas, tvarkoma susijusi su baldų gamybos cecho statyba inžinerinė infrastruktūra.

SPRENDINIAI	AIŠKINAMASIS RĀŠTAS	LAPAS	LAPŲ
		2	8

INŽINERINAI TINKLAI IR SKLYPO RIBOS

1. Bendrieji duomenys

Planuojamas 5,052 ha pramoninės paskirties sklypas Šilutės pl. 95, Klaipėdoje. Detalesniu planu esama žemės sklypo paskirtis nekeičiama ir išlieka: - kitos paskirties žemė, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybai ir eksploatacijai (P1). Suformuojamas naujas infrastruktūros paskirties žemės sklypas teritorijos susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti (automobilių parkavimui) (I3).

Vandens tiekimas, ūkio ir lietaus nuotekų šalinimas sprendžiami vadovaujantis LR įstatymais, statybos reglamentais ir LR Vyriausybės nutarimais. Inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos turi būti nustatomos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ,bei kt. normatyviniais dokumentais. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami vėlesniuose plėtros etapuose parengiamų inžinerinių tinklų techninių projektų apimtyje pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas konkrečiam objektui statyti.

Planuojamoje teritorijoje yra esami ir eksploatuojami nuotekų, vandentiekio bei kiti inžineriniai tinklai. Perspektyvoje planuojami statyti objektai bus prijungiami prie centralizuotų Klaipėdos m. vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šiluminių, ryšių, elektros ir kt. tinklų, nes visa esama inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje yra tam parengta ir pakankama. (žiūr. inž. tinklų ir sklypų ribų brėž.). Konkretūs inž. tinklų pertvarkymo arba naujų tiesimo sprendiniai bus tikslinami gavus paslaugų tiekėjų (tinklus eksploatuojančių organizacijų) technines sąlygas, rengiant konkrečius objektų plėtros planuojamoje teritorijoje techninius projektus.

Reikalingas geriamo vandens ir išleidžiamų nuotekų kiekis turi būti paskaičiuojamas pagal RSN26-90 ir STR 2.07.01:2003.

Lietaus nuotekos nuo grįstų teritorijų bei numatomų pastatų stogų bus surenkamos, ir nuvedamos į lietaus vandens centralizuotus Klaipėdos miesto tinklus. Apvalytų lietaus nuotekų užterštumas negali viršyti aplinkosaugos normatyvais numatytų didžiausių leistinų užterštumo koncentracijų.

2. Geriamo vandens tiekimas

Geriamas vandens tiekimas sprendžiamas:

1. Konkrečių objektų techninių projektų apimtyje, patikslinus geriamo vandens poreikį ir gavus konkrečias technines sąlygas iš vandens tiekėjų – SPAB „Klaipėdos Vanduo“ - geriamas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Klaipėdos m. vandentiekio tinklų.

Projektuojami bendro naudojimo tinklai turi būti klojami bendro naudojimo teritorijomis, išlaikant tinklų apsaugos zonų reikalavimus (žemės juosta po 5, 0m į abi tinklo puses), nustatytus LR Vyriausybės 1995m 12-29d. nutarimu 1640. Kitoms projektavimo stadijoms turi būti gaunamos techninės sąlygos vandens tiekimo tinklams projektuoti. Vandens apskaita turi būti vykdoma standartizuotais vandens apskaitos prietaisais, prisilaikant STR 2.07.01:2003 vandens apskaitai keliamų reikalavimų.

SPRENDINIAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
		3	8

3. Ūkio nuotekų tinklai

Ūkio nuotekų tinklai yra bendro naudojimo teritorijoje. Detaliajame plane ūkio nuotekos sprendžiamos – prijungiant prie Klaipėdos m. centralizuotų ūkio nuotekų šalinimo tinklų.

Ūkio nuotekų apskaita turi būti vykdoma pagal suvartojamo vandens skaitiklį.

4. Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos nuo grįstų plotų, pastatų stogų ir mašinų stovėjimo vietų bus nuvedamos į Klaipėdos miesto centralizuotus lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Planuojama teritorija tam turi geras galimybes, nes joje praeina didelio diametro magistraliniai lietaus kolektoriai. Konkrečius sprendimus būtina tikslinti naujų objektų statybos ar esamų objektų rekonstrukcijų techniniuose projektuose.

5. Elektrotechninė dalis

AB „Dilikas“ teritorijoje veikia transformatorinė pastotė, tenkinanti įmonės poreikį elektros energijai, taip pat UAB „Minijos Baldai“ užsakymu suprojektuota ir pastatyta nauja modulinė elektros TP, kuri yra bendro naudojimo teritorijoje. Šiuo metu elektros poreikiai gamybai pilnai tenkinami. Vykdamas objektų plėtrą, elektros energijos poreikiai turi būti patikslinami ir esant reikalui – transformatorių moduliai rekonstruojami. Tiesiant kabelius per įmonių teritorijas, turi būti užtikrinama servituto teisė jiems aptarnauti, vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (žiūr. inžinerinių tinklų brėž.).

6. Atliekos

Ūkio ir gamybos atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

7. Susisiekimas

Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretinomybių reikalavimus. Numatomas D 2-2 kateg. pravažiavimas (akligatvis), jo raudonosios linijos yra įvertintos ir parodytos sprendinių brėžinyje, gale numatant apsisukimo aikštelę 12x12 m..

8. Planuojamoje teritorijoje suformuojami sekantys žemės sklypai:

Sklypas Nr. 1

Adresas – Šilutės pl.95, Klaipėda.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | Kitos paskirties žemė |
| 2. Žemės naudojimo būdas | Pramonės ir sandėlių teritorija |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis | Pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba ir eksploatavimas (P1) |
| 4. Statinių aukštis | Maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m |
| 4. Užstatymo tankis | 0.55; |
| 5. Užstatymo intensyvumas | 0.90; |

6. Servitutai:

- Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Nr. 108 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
- Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAPAS

LAPŲ

4

8

e. Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

f. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

7. Planuojamo naujo užstatymo zonos (žiūr.pagrindinį brėžinį);

8. Statybos linijos, ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);

9. Tvarkomi privažiavimai (privažiavimas – akligatvis – kateg. D 2-2);

10. Įvažiavimai į sklypą (žiūr. pagrindinį brėžinį).

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.pagrindinį brėžinį);

2. Kadastrinės planuojamo sklypo ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);

3. Žemės sklypo numeris ir plotas (žiūr.pagrindinį brėžinį);

4. Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);

5. Suplanuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

1. $x = 6175267.10, y = 323774.74$

2. $x = 6175317.68, y = 323825.18$

3. $x = 6175341.00, y = 323848.50$

4. $x = 6175384.65, y = 323890.50$

5. $x = 6175347.36, y = 323915.35$

6. $x = 6175343.54, y = 323925.65$

7. $x = 6175150.79, y = 324045.18$

8. $x = 6175129.02, y = 324062.25$

9. $x = 6175120.89, y = 324055.20$

16. $x = 6175054.35, y = 324000.00$

17. $x = 6175064.15, y = 323988.90$

18. $x = 6175073.22, y = 323996.76$

19. $x = 6175114.00, y = 323949.28$

20. $x = 6175181.69, y = 323870.75$

21. $x = 6175191.93, y = 323858.45$

22. $x = 6175225.65, y = 323818.48$

23. $x = 6175255.44, y = 323787.02$

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:

Esami ir naujai planuojami gamybiniai ir pagalbiniai pastatai yra įvairių ugniai atsparumo laipsnių. Rengiant techninius projektus objektų rekonstrukcijoms ar naujai statybai tarp esamų ir/ar naujai projektuojamų statinių bei jų grupių turi būti išlaikomi atitinkami priešgaisriniai atstumai, nustatyti STR 2.01.04:2004.

Planuojamame sklype veikia baldų gamybos įmonė AB „Dilikas“, kuri laikosi visų galiojančių priešgaisrinių reikalavimų, keliamų tokio profilio įmonėms ir užtikrina tinkamą priešgaisrinę būklę.

Sklypas Nr. 2

Adresas – Šilutės pl.95 a, Klaipėda.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- | | |
|--|--|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | Kitos paskirties žemė |
| 2. Žemės naudojimo būdas | Pramonės ir sandėlių teritorija |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis | Pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba ir eksploatavimas (P1) |
| 4. Statinių aukštis | Maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus – 9 m |
| 4. Užstatymo tankis | 0.52; |
| 5. Užstatymo intensyvumas | 0.90; |
| 6. Servitutai: | |
| a) Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); | |
| b) Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); | |
| c) Nr. 108 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); | |

SPRENDINIAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LAPAS

5

LAPŲ

8

- d Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- e Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- f. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- g. - teisė pravažiuoti ir aptarnauti geležinkelio atšaką (žiūr.pagrindinį brėž.);
- h. - teisė nutiesti, naudoti ir aptarnauti magistralinius perspektyvinius inž.tinklus tarp Klaipėdos LEZ teritorijos ir pramoninio rajono Šilutės pl. (inžinerinių tinklų koridorius – žiūr.pagrindinį brėž.).

- 7. Planuojamo naujo užstatymo zonos (žiūr.pagrindinį brėžinį);
- 8. Statybos linijos, ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);
- 9. Tvarkomi privažiavimai (privažiavimas – akligatvis – kateg. D 2-2);
- 10. Įvažiavimai į sklypą (žiūr. pagrindinį brėžinį).

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

- 1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.pagrindinį brėžinį);
- 2. Kadastrinės planuojamo sklypo ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);
- 3. Žemės sklypo numeris ir plotas (žiūr.pagrindinį brėžinį);
- 4. Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);
- 5. Suplanuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

8. x = 6175129.02, y = 324062.25	11. x = 6175004.67, y = 324143.73
24. x = 6175070.32, y = 324108.26	15. x = 6174964.38, y = 324101.90
25. x = 6175009.41, y = 324148.61	16. x = 6175054.35, y = 324000.00

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:

Statomas baldų cechas ir naujai planuojami gamybiniai ir sandėliavimo pastatai yra numatomi II ugniai atsparumo laipsnio. Rengiant techninius projektus, tarp statinių bei jų grupių turi būti išlaikomi atitinkami priešgaisriniai atstumai, nustatyti STR 2.01.04:2004.

Planuojamame sklype statomas baldų gamybos įmonės UAB „Minijos Baldai“ baldų gamybos cechas. Numatytas priešgaisrinis hidrantas prie privažiavimo kelio D 2-2. Turi būti laikomasi visų galiojančių priešgaisrinių reikalavimų, keliamų tokio profilio įmonėms ir užtikrinama tinkama priešgaisrinė būklė.

Sklypas Nr. 3

Adresas – Šilutės pl.95 b, Klaipėda.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- | | |
|---|--|
| 1. Žemės naudojimo paskirtis | Kitos paskirties žemė |
| 2. Žemės naudojimo būdas | Infrastruktūros teritorija |
| 3. Žemės naudojimo pobūdis | Susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams statyti (I3) |
| 4. Statinių aukštis | Maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus – 0 m |
| 4. Užstatymo tankis | 0.00; |
| 5. Užstatymo intensyvumas | 0.00; |
| 6. Servitutai: | |
| a Nr. 106 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); | |
| b Nr. 107 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); | |
| c Nr. 108 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); | |

SPRENDINIAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
		6	8

- d Nr. 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- e Nr. 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- f. Nr. 208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

7. Planuojamo naujo užstatymo zonos (sklypas neužstatomas – įrengiama utomobilių stovėjimo aikštelė - žiūr.pagrindinį brėžinį);

8. Statybos linijos, ribos (sklypas neužstatomas - žiūr.pagrindinį brėžinį);

9. Tvarkomi privažiavimai, apsisukimo aikštelė akligatvyje (privažiavimas – akligatvis – kateg. D 2-2);

10. Įvažiavimai į sklypą (žiūr. pagrindinį brėžinį).

PAGRINDINIAME BRĖŽINYJE NURODYTA:

1. Detaliojo plano galiojimo riba (žiūr.pagrindinį brėžinį);

2. Suplanuojamo sklypo ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);

3. Žemės sklypo numeris ir plotas (žiūr.pagrindinį brėžinį);

4. Sanitarinių bei apsauginių zonų ribos (žiūr.pagrindinį brėžinį);

5. Suplanuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:

11. x = 6175004.67, y = 324143.73

14. x = 6174853.65, y = 324222.25

13. x = 6174863.50, y = 324230.78

15. x = 6174964.38, y = 324101.90

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA:

Rengiant techninį projektą automobilių stovėjimo aikštei įrengti, tarp automobilių stovėjimo vietų ir statinių bei jų grupių turi būti išlaikomi atitinkami priešgaisriniai atstumai, nustatyti STR 2.01.04:2004.

Numatytas priešgaisrinis hidrantas prie privažiavimo kelio D 2-2. Turi būti laikomasi visų galiojančių priešgaisrinių reikalavimų, keliamų tokioms atviroms automobilių stovėjimo aikštelėms ir užtikrinama tinkama priešgaisrinė būklė.

9. Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla

Specifinių sąlygų arba apribojimų numatytai ūkinei veiklai – baldų gamybai – nenustatoma, nes faktiškai tokia veikla jau eilę metų planuojamoje teritorijoje yra vykdoma (AB „Dilikas“). Lyginant plėtros parametrus su numatytais dabar galiojančiame AB „Dilikas“ teritorijos detalajame plane – dabar siūlomais sprendiniais jie nustatomi kiek mažesni (mažinamas užstatymo tankumas, intensyvumas, racionaliau išdėstomos galimos užstatyti zonos).

Kiti apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai gali būti nustatomi pagal gale aiškinamojo rašto pridedamą sąrašą įstatymų ir norminių dokumentų:


1. LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992 01 21, red. Nr.I-1352, 1996 05 28, red. Nr. IX-677, 2001 12 20. (Žin., 1992, Nr. 5-75)
2. LR žemės įstatymas Nr.I-446, (Žin., 2004, Nr. 28-868)
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. X – 258 (Žin., 2005, Nr. 84-3105)
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, (Žin., 2004, Nr. 21-671)
5. LR detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 11 15 įsakymu Nr. 159.

SPRENDINIAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
		7	8

6. LR vandens įstatymas Nr.IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
7. LR aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529, 1997 11 20.
8. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, (Žin., 2002, Nr. 72-3016)
9. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-I392, (Žin., 1999, Nr. 98-2813)
10. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636, 2000 04 18. (Žin., 2006, Nr. 4-129)
11. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.10, 2001 01 05 patvirtinta "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka".
12. LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red.1995 12 29 nutarimas Nr.1640. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos". (Žin., 1992, Nr. 22-652)
13. LR Vyriausybės 1995 09 27 nutarimas Nr. 1278 "Žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarka".
14. LR Vyriausybės 1999 09 29 nutarimas Nr.1073 "Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarka".
15. LR SAM įsakymas 2004 08 19 Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo". (Žin., 2004, Nr. 134-4878)
16. HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" (Žin., 2004, Nr. 41-1357)
17. HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medž. didžiausia leidžiama koncentracija". (Žin., 2002, Nr. 105-4726)
18. HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".(Žin.,2003, Nr. 87-3957)
19. STR 2.01.01 (1 -:- 6): 1999-2002 "Esminiai statinio reikalavimai".
20. STR 2001 06 03 "Automobilių keliai".
21. STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".

Taip pat tikslinga vadovautis ir visais kitais, susijusiais su numatoma ūkine veikla, numatoma plėtra ir statybomis normatyviniais dokumentais, higieninėmis ir aplinkosauginėmis normomis, kitais teisiniais aktais, reguliuojančiais pramoninę, gamybinę veiklą.

Parengė:


 Remigijus Petrauskas
 Projekto vadovas
 2008 m., Klaipėda

SPRENDINIAI	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
		8	8