



P. R. Gaišius
įrašė
2009 03 20

VAKARŲ LIETUVOS PRAMONĖS IR FINANSŲ KORPORACIJA

Kodas 6326457. Danės g. 15, LT-92117 Klaipėda. Tel. (8-46) 310 536, faksas (8-46) 310 535. El. paštas vlpfk@vlpfk.lt
A. s. Nr. LT767044060000767164 AB Vilniaus banke

Kanceliarija
GAUTA

2009-03-20 Nr. 02-1305

**Klaipėdos miesto merui
Rimantui Taraškevičiui**

2009-03-19 Nr. 02/34

**DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ TARP KUOSŲ, LELIJŲ IR
AGLUONOS GATVIŲ STATYBOS EIGOS IR DAUGIABUČIO AUKŠTUMINIO GYV.
NAMO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI**

Mūsų partneris - UAB „Plienai“, vystydamas „Gandrailškės“ gyvenamojo kvartalo projektą, lygiagrečiai vykdo ir infrastruktūros objektų statybą, kuri numatyta 2009-05-19 dienos Klaipėdos miesto savivaldybės ir UAB „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacijos“ pasirašytoje Sutartyje Nr. 15-697 „Dėl infrastruktūros plėtojimo“. Šios sutarties 11-me punkte numatyta, kad „*Neįvykdžius šios sutarties 3 p., savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti detalioju planu numatomų statyti objektų pripažinimo tinkamais naudoti aktu*“. Suprantame kad šis savivaldybės inicijuotas punktas numatytas kaip saugiklis, duodantis galimybę kontroliuoti statytoją, kad būtų vykdoma ne tik namų statyba, bet lygiagrečiai ir miesto infrastruktūros plėtojimas.

Pagal sutarties 3-čio punkto papunkčius, numatančius mūsų įsipareigojimus, šiai dienai atlikta:

1. Visi 3.1. papunktyje numatyti įsipareigojimai, t.y. visos trukdančios statybai inžinerinės komunikacijos ir įrenginiai iškelti bei sumontuoti pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas projekto numatytose vietose.
2. Visi 3.2. papunktyje numatyti įsipareigojimai, t.y. parengti visų kvartalinių inžinerinių tinklų projektai ir atlikti jų montavimai.
3. Papunktyje 3.3. numatyti gatvių projektai pilnai paruošti, o gatvių statybos darbai atlikti daugiau kaip 50 %, t.y.: jau baigti Kuosų ir Lakštučių gatvių bei Birutės gatvės dalies, tarp Lelijų ir Lakštučių gatvių, asfaltavimo darbai. Šalia šių gatvių pilnai išgrįsti šaligatvių ir dviračių takai bei sumontuotas el. apšvietimas. Taip pat, įrengta automobilių parkavimo aikštelė prie Agluonos gatvės šalia aukštuminio gyvenamojo namo ir aikštelė prie VST skirstomojo punkto SP-47. Jau pradėti Lelijos gatvės, atkarpos tarp Birutės ir Kuosų gatvių, įrengimo darbai. Tokiu būdu į miesto infrastruktūrą, vien gatvių statybai, be inž. komunikacijų kainos, jau investuota apie 3,6 mln. nuosavų (UAB „Plienai“ ir UAB „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija“) lėšų.

Norint pilnai užbaigti numatytus gatvių rekonstrukcijos darbus, reikalinga:

- 1) Užbaigti Birutės gatvės tęsinį tarp Lakštučių ir Agluonos gatvių (apie 1,7 mln. Lt). Tačiau būtent šioje kvartalo dalyje numatomi didžiulės apimties Gandriliškių gyv. namų statybiniai darbai, todėl vykdyti gatvės statybą būtų labai neūkiškas sprendimas, o tai ypač, šios ekonominės krizės laikotarpiu, būtų pražūtinga projekto tęstinumui.
- 2) Atlikti Lelijų gatvės, tarp Birutės ir Minijos gatvių, rekonstrukcijos darbus (apie 1,8 mln. Lt). Darbus šioje gatvėje būtume galėję pradėti (o gal dalį jau ir baigti) anksčiau, tačiau tam labai sutrukdė Lelijų g. 19 ir Lelijų g. 21/ Birutės g. 20 sklypuose vykdomi UAB

„Ilgalaikių investicijų kompanija“ gyv. namo statybos bei inž. komunikacijų pasijungimo darbai. Taip pat, padarius apklausą, paaiškėjo, kad Lelijų ir Alyvų gatvių kampe ruošiamasi VĮ Klaipėdos darbo rinkos mokymo centro bendrabučio statybai. Be abejonės mūsų naujai sutvarkyta gatvė tuojau būtų suniokota dėl inžinerinių komunikacijų pasijungimo bei sunkiojo transporto judėjimo. Todėl manome, kad būtų tikslinga šiuo metu atidėti investicijų į Lelijų gatvės statybą tarp Minijos ir Alyvų gatvių terminus, juo labiau, kad ši gatvės dalis šiuo metu palyginti geros būklės.

4. Papunktyje 3.4. numatytas laikino automobilių parkavimo aikštelės projektas yra pilnai paruoštas, tačiau pačių aikštelės įrengimo darbų, kaip ir Birutės g. tęsinio, vykdyti, kol kas, negalime dėl šalia numatomų vykdyti Gandrališkės kv. pastatų statybos.
5. Papunktyje 3.5. numatyto šaligatvio, apželdinimo bei apšvietimo tinklų, teritorijoje tarp kvartalo pietinės ribos ir Agluonos g., projektai paruošti, tačiau, dėl jau minėto statybos proceso šioje kvartalo dalyje, šie darbai laikinai atidėti.
6. Papunktyje 3.6. numatytas apželdinimo projektas paruoštas, o apželdinimo darbai vykdomi tolygiai pastatų statybos ir gerbūvio darbams.

Papunktyje 3.8. numatytas šių visų inžinerinės infrastruktūros objektų užbaigimo terminas - 2008 12 31, šios dienos požiūriu, buvo tikrai nerealus. Pagal turimą šiandieninę šio kvartalo statybos ir finansavimo galimybių patirtį, manome, kad inžinerinės infrastruktūros objektų finansavimas ir statyba turi vykti labai glaudžiai su kvartalo pastatų statyba ir negali vienas kitam kliudyti. Mūsų supratimu šis procesas vyksta tolygiai ir harmoningai, nes be šios infrastruktūros objektų (kelių, šaligatvių, dviračių takų ir želdinių) būtų visiškai nepaklausūs kvartalo butai, ofisai ar komercinės patalpos (ši tolygų procesą iliustruoja pridedamos Gandrališkės pastatų ir gatvių nuotraukos).

Šiuo metu vyksta pastatyto daugiabučio aukštuminio (34 aukštų) gyvenamojo namo, adresu Kuosų 20, pripažinimo tinkamu naudoti procesas. Šių metų vasario 26 dieną vykusioje objekto apžiūroje komisijos nariai turėjo labai nedaug pastabų, kurios šiandieną pilnai įvykdytos. Tačiau, savivaldybės administracijos statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas Gediminas Pocius yra likęs vienintelis komisijos narys atsisakęs pasirašyti šio unikalaus statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir tai susiję su aukščiau paminėtos sutarties 11 punktu: „*Neįvykdžius šios sutarties 3 p., savivaldybė pasilieka teisę nepasirašyti detaliuoju planu numatomų statyti objektų pripažinimo tinkamais naudoti aktų*“.

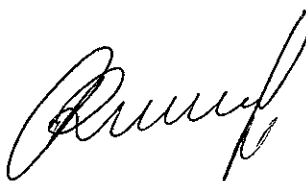
Manome, kad netikslinga būtų blokuoti senai užbaigto objekto pripažinimą tinkamu naudoti, juo labiau, kad šalia jo esančios gatvės, aikštelės bei želdiniai idealiai sutvarkyti. Tuo pačiu, siūlome pasirašyti sutarties Nr.15-697 priedą, pratęsiantį infrastruktūros objektų užbaigimo terminą iki 2014-09-20 (kaip nurodytas statybos leidimo Nr. 94-T/04 galiojimo terminas). Įvertinus susidariusią padėtį, prašome Jūsų pagalbos šiems klausimams išspręsti.

Iš anksto dėkojame.

- Priedai: 1. Gandrališkių kvartalo gatvių schema – 1 lapas.
2. Gandrališkių kvartalo pastatų ir gatvių nuotraukos – 14 vnt.

Pagarbiai,

Vykdantysis direktorius



Ričardas Gričius