

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2008 m. gruodžio 16 d. Nr. (1.10)-TAR-204

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas V. Greičlūnas.

Posėdžio sekretorė L. Rogovaja.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: A. Šulcas, I. Romanovas, M. Usonis. Į posėdį neatvyko E. Sabataitis.

Posėdyje dalyvavo: K. Macijauskas. Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, R. Kranauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė. B. Lenkauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, S. Simonavičiūtė, Paveldosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja, D. Arkušauskienė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, G. Pocius, Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus vedėjas, K. Vaitiekūnas, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, E. Petrauskienė, Paveldosaugos skyriaus vedėja, J. Vaitukaitis. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičlūnas informavo, kad darbotvarkėje yra penkiolika klausimų. Darbotvarkė susidedanti iš penkiolikos klausimų patvirtinama:

1. Dėl AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ prašymo svarstyti Smiltės pusiasalio teritorijos dalies prie krantinės Nr. 144 detaliojo plano sprendinius.
2. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo svarstyti žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 projektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui.
3. Dėl UAB „Statybos projektų sprendimai“ prašymo svarstyti žemės sklypų Baltijos 11-ojoje g. Nr. 24 ir 26 detaliojo plano sprendinius.
4. Dėl UAB „ANGORELA“ prašymo svarstyti žemės sklypo Šermukšnių g. 9 detaliojo plano koncepciją.
5. Dėl UAB „SCT LUBRICANTS“ prašymo svarstyti žemės sklypo Šilutės pl. 119 detaliojo plano sprendinius.
6. Dėl UAB „Projus“ prašymo svarstyti žemės sklypo teritorijos tarp Minijos g., Smiltelės g. ir Smiltelės upelio detaliojo plano sprendinius.
7. Dėl UAB „Projus“ prašymo svarstyti žemės sklypo teritorijos prie Šilutės pl. ir Debreceno g. sankryžos detaliojo plano sprendinius.
8. Dėl UAB „Projus“ prašymo svarstyti žemės sklypo teritorijos prie Tilžės g. tarp sklypų Šilutės pl. 1 ir Tilžės g. 60 detaliojo plano sprendinius.
9. Dėl UAB „Projus“ prašymo svarstyti žemės sklypo teritorijos prie Minijos g. ir Statybininkų pr. detaliojo plano sprendinius.
10. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ projekto (teritorija tarp Taikos pr., Debreceno g., Šilutės pl. ir Statybininkų pr.).
11. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“ projekto.
12. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 46A detaliojo plano patvirtinimo“ projekto.
13. Informacija apie Miesto tarybos 2008 metų darbo plano vykdymą.
14. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 214 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 85A detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu, keitimui“ projekto.

15. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ projekto (žemės sklypų Labrencų Dvaro g. 1 ir Labrencų Dvaro g. 3 bei jų gretinomybių).

1. SVARSTYTA. Dėl AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ prašymo svarstyti Smeltės pusiasalio teritorijos dalies prie krantinės Nr. 144 detaliojo plano sprendinius.

V. Greičiūnas klausimo svarstyme nedalyvavo.

Projekto vadovė G. Kazlauskienė pristatė pagrindinius detaliojo plano sprendinius bei supažindino su numatoma gamybine veikla planuojamame sklype.

A. Šulcas siūlė išsiaiškinti detaliojo plano rengimo procedūras, nes manė, kad detaliojo plano organizatorius turėtų būti VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. Sakė, kad aiškinamajame rašte būtina patikslinti teisės aktus, kuriais vadovaujantis planuojamoje teritorijoje numatoma iškirsti ir atsodinti kitoje vietoje medžius.

K. Macijauskas siūlė kartu su detaliuoju planu parengti numatomų atsodinti želdinių planą su konkrečiomis želdinių atsodinimo vietomis. Plano rengimui siūlė pabendrauti su Miesto tvarkymo skyriaus specialistais, kurie galėtų nurodyti konkrečias teritorijas, kur galėtų būti atsodinti želdiniai.

V. Greičiūnas balsavime nedalyvavo.

NUTARTA (vienbalsiai). Detaliojo plano sprendiniams pritarti su pasiūlymu: kartu su detaliuoju planu parengti numatomų atsodinti želdinių planą su konkrečiomis želdinių atsodinimo vietomis bei įgyvendinimo terminais.

2. SVARSTYTA. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo svarstyti žemės sklypo Naujoji Uosto g. 23 projektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui.

V. Greičiūnas klausimo svarstyme nedalyvavo.

Projekto vadovė G. Kazlauskienė sakė, kad yra įvertintos ankstesnio Komiteto pastabos ir pasiūlymai: pagrindiniame brėžinyje įrašytos numatomų krauti krovinių pavojingumo klasės bei pažymėti šiuo metu kraunami ir numatomi krauti kroviniai.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos“ atstovas sakė, kad pagrindiniame brėžinyje numatomiems krauti fasuotiems kroviniams sanitarinė apsaugos zona nurodyta 50 metrų. Paminėjo, kad numatomos krovos apsauginės sanitarinės zonos neviršija šiuo metu esančias apsauginės sanitarinės zonos. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 10 MW kogeneracinę jėgainę.

A. Šulcas klausė, ar miesto strateginiuose planuose numatyta jėgainės statyba uosto teritorijoje. Pažymėjo, kad sanitarinės apsaugos zonos neturėtų išeiti už planuojamo sklypo ribų, nes šalia teritorijos yra gyvenamųjų namų kvartalas.

K. Macijauskas sakė, kad bendrovė galėtų sumažinti sanitarines apsaugos zonas, nes bendrovės lėšomis yra įrengta triukšmą mažinanti sienutė, atitverianti gyvenamųjų namų kvartalą nuo uosto teritorijos bei numatoma krovinius krauti uždaroje patalpose (sandėliuose), kas mažina aplinkos taršą. Minėjo, kad detaliojo plano rengimui turės pritarti Savivaldybės taryba.

V. Greičiūnas balsavime nedalyvavo.

NUTARTA (vienbalsiai). Projektiniams pasiūlymams iš esmės pritarti ir siūlyti paruošti Tarybos sprendimo projektą dėl pritarimo pradėti rengti detalų planą su pastabomis:

1. Rengiant detalų planą numatomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos turi būti nustatytos nepažeidžiant normuojamų reikalavimų.

2. Numatomoje planuoti teritorijoje prie gyvenamųjų namų kvartalo neturėtų būti atviru būdu kraunamas cementas ir kiti kroviniai.

3. Siūlyti numatomoje planuoti teritorijoje atsisakyti statyti kogeneracinę jėgainę.

13. SVARSTYTA. Informacija apie Miesto tarybos 2008 metų darbo plano vykdymą.
A. Mureika ir G. Pocius informavo apie Miesto tarybos 2008 metų darbo plano priemonių vykdymą.
Informacija išklaudyta.

14. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo žemės sklypo Liepų g. 85A, Klaipėdoje, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų Klaipėdos miesto tarybos 1999 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 214 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 85A detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu, keitimui“ projekto.

A. Šulcas sakė, kad žemės naudotojai pirmiausia galėtų išsipirkti sklypą ir tik tada pradėti detaliojo plano rengimo procedūras.

NUTARTA (balsavo: susilaikė – A. Šulcas, pritarė – V. Greičiūnas, M. Usonis, I. Romanovas). Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritari ir teikti jį tvirtinti Tarybai.

15. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ projekto (žemės sklypų Labrencų Dvaro g. 1 ir Labrencų Dvaro g. 3 bei jų gretimybių).


D. Arkušauskienė sakė, kad detalioju planu numatoma padidinti esamą žemės sklypą laisvos valstybinės žemės sąskaita.

A. Šulcas pažymėjo, kad nereikėtų leisti didinti esamą sklypą laisvos valstybinės žemės sąskaita, nes valstybinis žemės sklypas yra pamiškėje.

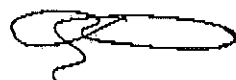
NUTARTA (balsavo: nepritarė – A. Šulcas, pritarė – V. Greičiūnas, M. Usonis, I. Romanovas). Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projektui pritari ir siūlyti Administracijos direktoriui jį tvirtinti.

Komiteto posėdis baigėsi 15.40 val.

Posėdžio pirmininkas

 Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė

 Loreta Rogovaja

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2008 m. lapkričio 18 d. Nr. (1.10)-TAR-182

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas V. Greičiūnas.

Posėdžio sekretorė L. Rogovaja.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: A. Šulcas, M. Usonis, I. Romanovas, E. Sabataitis.

Posėdyje dalyvavo: K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, A. Mureika, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas, R. Kranauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, B. Lenkauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, J. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistas, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, S. Simonavičiūtė, Paveldosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja.

Kvlestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Valentinas Greičiūnas informavo, kad darbotvarkėje yra aštuoni klausimai. Informavo, kad 2008 m. lapkričio 4 d. įvyko Komiteto posėdis, kuriame dalyvavo tik du iš penkių Komiteto narių, t.y. Komiteto posėdis vyko be kvorumo, todėl septyni klausimai turi būti svarstomi pakartotinai.

Darbotvarkė susidedanti iš penkiolikos klausimų patvirtinama:

1. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo svarstyti žemės sklypo **Naujoji Uosto g. 23** projektinius pasiūlymus.
2. Dėl UAB „Klaipėdos projektas“ prašymo svarstyti žemės sklypo **S. Neries g. 3** detaliojo plano sprendinius.
3. Dėl UAB Statybos projektų sprendimai“ prašymo svarstyti žemės sklypų **Baltijos 11-oji g. 24 ir 26** detaliojo plano sprendinius.
4. Dėl UAB Statybos projektų sprendimai“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Klaipėdos g. 47** detaliojo plano sprendinius.
5. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ **Viešojo naudojimo erdvių Miesto istorinėje dalyje.**
6. Dėl UAB „Nemuno deltos projektai“ prašymo svarstyti teritorijos **Smiltynėje**, prie marių nuo jachtklubo ir pakrantės rago už laivų kapinių, detaliojo plano koncepciją.
7. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl valstybinės žemės sklypo **Klaipėdoje, Pilies g. 4**, nuomos termino pratęsimo“ projekto.
8. Informacija apie Klaipėdos apskrities teritorijos bendrojo (generalinio) plano sprendinius.
9. Dėl Jurgio Augustino prašymo svarstyti žemės sklypo **Plytinės g. 3** detaliojo plano koncepciją.
10. Dėl Vandos Butkienės prašymo svarstyti žemės sklypo **Molo g. 71** detaliojo plano sprendinius.
11. Dėl V. Jankausko, R. Riles, R. Kilio prašymo svarstyti žemės sklypo **Medelyno g. 4/Skardžio g. 1** detaliojo plano sprendinius.
12. Dėl UAB Jūrų krovinių kompanija „Kabotažas“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Marių g. 17/Žuklės g. 16** priešprojektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui.
13. Dėl UAB „Viremidos investicijos“ prašymo svarstyti žemės sklypų **Liepų g. 83 ir Liepų g. 83A** priešprojektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų ir UAB „Pajūrio mediena“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Liepų g. 85A** priešprojektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui perdavimui.
14. Dėl A. Šerkšnienės ir A. Šerkšnio prašymo svarstyti žemės sklypo buvusiam **Šaulių kaime (kadastro Nr. 2101/0039:414)** detaliojo plano koncepciją.

2

15. Dėl S. Šopienės, J. Tilviko, O. Gričiuvienės prašymo svarstyti žemės sklypų buvusiam **Paupių kaime (kadastro Nr. 2101/0036:56, 2101/0036:55, 2101/0036:51)** detaliojo plano koncepciją.

1. SVARSTYTA. Dėl VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos prašymo svarstyti žemės sklypo **Naujoji Uosto g. 23** projektinius pasiūlymus.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ atstovas supažindino su numatomų krovos teritorijų sanitarinėmis zonomis (su pavojingumo klasėmis), kurios apibrėžtos numatomo rengti detaliojo plano sprendiniuose. Sakė, kad lygiagrečiai su detaliojo plano rengimu bus atliktas detaliojo plano sprendinių poveikio aplinkai vertinimas. Prašė pritarti leidimui pradėti rengti detalų planą.

E. Sabataitis atkreipė dėmesį, kad vienodiems kroviniams (cementui) yra nustatomos skirtingos sanitarinės apsaugos zonos, todėl negalima pritarti detaliojo plano rengimui.

A. Mureika sakė, kad planuotojų buvo prašyta pateikti numatomų teritorijų, kuriose bus vykdoma krovos veikla, brėžinį, kad būtų aišku, ar keičiami reglamentai neprieštaruja Miesto bendrajam planui, o projektuotojai daugiau susikoncentravo pateikdami numatomos krovos teritorijų sanitarines apsaugos zonas.

A. Šulcas sakė, kad Miesto bendrajame plane nustatyta, kad pavojingų krovinių krovą turi būti vykdoma už miesto ribų. Planuotojai turėjo pateikti aiškinamąjį raštą, kuriame būtų įvardinti šiuo metu kraunami ir numatomi krauti kroviniai, nurodant pavojingumo klases.

M. Usonis sakė, kad planuotojai demonstruoja geranoriškumą, pateikdami numatomų krauti krovinių aprašymus, nors dar nėra pradėję rengti detalų planą, todėl jau dabar galima pateikti pastabas ir pasiūlymus į kuriuos planuotojai rengdami detalų planą galės atsižvelgti. Minėjo, kad numatomų sandėlių statyba labai priartės prie gyvenamųjų kvartalų, kas įtakos gyventojų gyvenamąją aplinką.

A. Šulcas klausė, kaip bus sprendžiamas automobilių stovėjimo vietų įrengimo klausimas, nes didės krovos apimtys ir automobilių skaičius. Neaišku, kur automobiliai stovės, nes jau dabar automobiliai stovi valstybinėje žemėje senamiestyje N. Uosto ir Dariaus ir Girėno gatvėse.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ atstovas sakė, kad krovinių srautas nedidės, nes autotransportu gabenamų krovinių kiekiai nesikeičia. Kroviniai bus transportuojami geležinkeliu.

A. Šulcas siūlė automobilių stovėjimo vietas planuoti nuomojamo sklypo ribose.

A. Mureika siūlė leisti pradėti rengti detalų planą. Tuo pačiu planuotojų paprašyti pateikti kelis gyventojų aplinkos pagerinimo variantus.

NUTARTA (V. Greičiūnas balsavime nedalyvavo, pritarė – M. Usonis, I. Romanovas, nepritarė - A. Šulcas, susilaikė – E. Sabataitis). Sprendimas nepriimtas:

1. Planuotojams Komitetui pateikti aiškinamąjį raštą, kuriame būtų įvardinti šiuo metu kraunami ir numatomi krauti kroviniai, nurodant pavojingumo klases ir krovinių pavadinimus.

2. Rengiant detalų planą numatomų sandėlių statybą atitraukti nuo gyvenamųjų kvartalų.

2. SVARSTYTA. Dėl UAB „Klaipėdos projektas“ prašymo svarstyti žemės sklypo **S. Nėries g. 3** detaliojo plano sprendinius.

Projekto vadovė M. Ramanauskienė sakė, kad atsižvelgiant į ankstesnio Komiteto pastabas atsisakyta ant aukštuminės pastato dalies projektuoti sraigtasparnio nusileidimo aikštelę, sumažintas numatomo statyti pastato tūris. Akcentavo, kad rekonstravus ligoninę, nenumatoma didinti lovų ir darbuotojų skaičiaus.

M. Usonis klausė, kur atvažiuavę lankytojai statys automobilius, nes šiuo metu automobiliai statomi gretimų namų kiemuose.

M. Ramanauskienė sakė, kad ligoninė yra istorinėje miesto dalyje, todėl gatvių platinimas yra negalimas, automobiliai statomi prie gatvės. Darbuotojų automobiliams numatoma statyti apie 60 vietų automobilių saugyklą.

V. Greičiūnas sakė, kad ligoninės administracija galėtų tartis su universitetu dėl bendros automobilių saugyklos statybos, kas išspręstų atvažiuojančių automobilių stovėjimo klausimą.

7

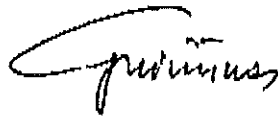
Projekto vadovė I. Sviderskienė sakė, kad planuojama gyvenamoji statyba. Gretimybei – Paupių kapinaitėms – yra numatyta apsauginė zona. Vadovaujantis specialiuoju planu, suplanuota žalia rekreacinė juosta nuo magistralinio kelio. Suformuotas sklypas visuomenės reikmėms – mokslo ir mokymo statinių statybai.

A. Mureika pastebėjo, kad reikia vadovautis specialiojo plano sprendimais, kuriame želdynų juosta suformuota kitoje vietoje. Sakė, kad savivaldybė nežada paimti visuomenės poreikiams suplanuotus žemės sklypus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai, todėl detaliojame plane šiuos žemės sklypus reikia žymėti, kaip infrastruktūros teritoriją. Konceptijos brėžinyje pažymėti per dideli sklypų užstatymo plotai, nepaliekant plotų želdiniams, vaikų žaidimo bei sporto aikštelėms. Reikia mažinti sklypų užstatymo plotus, rodant užstatymo principą.

NUTARTA (vienbalsiai be kvorumo). Sprendimo priėmimą atidėti, planuotojams įvertinti išsakytas pastabas.

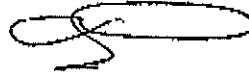
Komiteto posėdis baigėsi 16.40 val.

Posėdžio pirmininkas



Valentinas Greičiūnas

Posėdžio sekretorė



Loreta Rogovaja