



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
N	N- SKLYPO PROJEKTINIS NUMERIS
M	M- SKLYPO PLOTAS (KV. M.)
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ESAMO SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	STATYTOJO LĖŠIMIS ĮRENGIAMA TERITORIJA UŽ SKLYPO RIBŲ: ATSTATOMOS IR NAUJAI ĮRENGIAMOS DANGOS, VEJIA, ŽELDINIAI
	ŽEMĖS SKLYPO RIBOS POSŪKIO KAMPAI (TAŠKA) IR JŲ NUMERACIJA

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

T: BENDROJI DALIS.

1.1 PAGRINDINIAI PLANAVIMO TIKSLAI: ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMO KEITIMAS IR TIKSLINIMAS NUMATANT ESAMO BANKO PASTATO PRITAKYMA VIEŠBUČIUI, SKLYPO RIBŲ KEITIMAS
 1.2 NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLOTAS: APIE 0.1930 HA.

2. SKLYPO RIBŲ KEITIMAS.

2.1. SKLYPO RIBŲ IR PLOTO KEITIMAS ATLIKAMAS DVIEM ETAPAIS:

1) PIRMUOJU ETAPU YRA KEIČIAMOS ESAMO SKLYPO SUKILĖLIŲ G.12 RIBOS NEKEIČIANT PLOTO. RIBOS NUSTATOMOS TARP TAŠKŲ 1-2-5-6-7-8-9-10. PLOTAS NEKEIČIAMAS – 486 m². T.Y. IŠ ESAMO SKLYPO ATIMAMA 111 M2 SKLYPO DALIS A TARP ESAMO PASTATO SUKILĖLIŲ G. 12 IR SKLYPO SUKILĖLIŲ G. 14. IR PRIDEDAMA 111 M² SKLYPO DALIS C.VAKARINĖJE SKLYPO PUSĖJE. TUO PAČIU ETAPU TARP TAŠKŲ 2-3-4-5 SUFORMUOJAMAS SKLYPAS NR. 2 LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. SKLYPO NR.2 PLOTAS – 132 m².

2) ANTRUOJU SKLYPO RIBŲ KEITIMO ETAPU SKLYPO SUKILĖLIŲ 12 NUOMININKŲ IŠNUOMOJAMAS NE AUKČIONO TVARKA (ŽIŪR. PASTABĄ) SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2. ABU SKLYPAI APJUNGIAMSI I VIENĄ. KEIČIAMŲ SKLYPO PLOTAS IR RIBOS. RIBOS NUSTATOMOS TARP TAŠKŲ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, PLANUOJAMAS SKLYPO PLOTAS – 618 m².

2.2. GALUTINIS SUKILĖLIŲ G. 12 SKLYPO PLOTAS S LYGUS:
 $S = B + C + D - A = 618 \text{ M}^2$

PASTABA:

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KEITIMAS ATLIKAMAS GALIOJANČIŲ ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYME NUSTATYTA, KAD VALSTYBINĖ ŽEMĖ IŠNUOMOJAMA BE AUKČIONO, JEIGU VYRIAUSYBĖS NUSTATYTO DYDŽIO NEVIRŠIJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI YRA ĮSITERPĘ TARP VALSTYBINĖS ŽEMĖS IŠNUOMOTU ŽEMĖS SKLYPU – ŠIŲ SKLYPŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMININKAMS" (LR ŽEMĖS ĮSTATYMO II SKYRIAUS 9 STRAIPSNIO 6 PUNKTAS, 4 PAPUNKTIS).

M 1:500



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO PROJ. NR.	SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS		
		X	Y	
1.	1	6178440.73	319812.28	
	2	6178432.05	319781.89	
	5	6178441.30	319779.16	
	6	6178444.17	319789.32	
	7	6178451.58	319786.60	
	8	6178454.56	319794.17	
	9	6178454.92	319795.17	
	10	6178458.41	319807.28	
	2.	2	6178432.05	319781.89
		3	6178428.30	319768.72
4		6178437.62	319766.07	
5		6178441.30	319779.16	

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- ESAMAS PASTATAS PRITAIKOMAS VIEŠBUČIUI
- 1a. PRIESTATAS 1 AUKŠTO (statytas XX a. III deš., rekonstruotas 1978 ir 1996 m.)
- 1b. PRIESTATAS (statytas 1980 m., sujungiant naujai statomą techninės bibliotekos korpusą su senuoju pastatu)
- LIETUVOS TECHNINĖS BIBLIOTEKA
- ESAMOS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS: MAITINIMO PASKIRTIS (KAVINĖ)- 1AUKŠTAS GYVENAMOJI PASKIRTIS (2 BUTAI)- 2AUKŠTAS
- ESAMOS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS: MAITINIMO PASKIRTIS (UŽKANDINĖ)- 1AUKŠTAS GYVENAMOJI PASKIRTIS (2 BUTAI)- 2AUKŠTAS
- ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS (KPD KLAIPĖDOS TERITORIJOS PADALINYS)
- ESAMA TRANSFORMATORINĖ TP-127
- PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 10 VIET.
- PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS
- TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATŲ SUKILĖLIŲ G. 8, 10, 12
- ATRAMINĖ SIENUTĖ

Atsėdimo Nr.	PAMARIO PROJEKTAI			Kompleksas
1899	TITAVO G. 10, LT-8000 KLAIPĖDA TEL. 312199, FAKS. 312199			ŽEMĖS SKLYPO SUKILĖLIŲ G.12, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
A858	PV, APDV	R.Gailius	2008	Sprendiniai ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ NUŽYMĖJIMO BRĖŽINYS M 1:500
0464	NKVAS	V. Paulionis	2008	
A483	ARCH.	L.Nemelkšytė	2008	
	ARCH.	D.Furmanikaitė	2008	Objektas
7-0111 - 01 - DPS - DP - DPS-2				Lapas
				Lapų
				1
				1