



- PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**
- Tikslinamos 0.7042 ha ploto žemės sklypo Smilteles g. 19, kadastrinis Nr. 2101/0008, 275, (brėžinyje pažymėta Nr. 1) ribos, nelerkiant šio žemės sklypo ploto.
  - Kitos paskirties žemės sklypo Nr. 1 (Smilteles g. 19) naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (indelekas- K/ K1).
  - Sklype numatoma prekybos paskirties pastato- prekybos centro (prekybos salų plotas iki 2000 m<sup>2</sup>) statyba.
  - Sklype esantys pastatai- administraciniai, unikalūs Nr. 21995-5003-6013, ir automobilių plovykla, unikalūs Nr. 21999-5003-6024, griaujami.
  - Prie prekybos centro (sklypo ribose) įrepiama 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.
  - Planuojamoje teritorijoje, valstybinėje žemėje, numatoma vieta (brėžinyje pažymėtas taškas A-B-C-1) modulinės transformacijos pastotės statybai.
  - Infrastruktūros objektų plotas zonoje (už žemės sklypo ribų) detaliojo plano organizatorius išsoms neatlygintai įrengiamas infrastruktūros objektai:
    - rekonstruojamas esamas įvažiavimas iš Smilteles gatvės, įrengiamas papildomų lėtėjimo juostų;
    - iš Vingio gatvės į planuojamą teritoriją įrengiamas naujas įvažiavimas su lėtėjimo- pratęjimo juostomis;
    - rekonstruojamos Vingio ir Smilteles gatvių atkarpos įrengiami kiti gatvės elementai- pėsčiųjų ir dviračių takai, želdinių juostos;
    - viešo naudojimo 18, 42 ir 12 vietų talpos automobilių stovėjimo aikštelės (brėžinyje pažymėta P1, P2, P3);
    - auksinės rekecinės paskirties vietinis želdynas;
    - pėsčiųjų takai, vaikų žaidimų ir sporto (krepsinio) aikštelės (brėžinyje pažymėta A1, A2, A3).

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO REIKALAVIMAI**

Lides Nr.	Išvardinimas	Žemės sklypas Nr. 1 (Smilteles g. 19)
1.	Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir/ ar pobūdis	Komercinės paskirties objektų teritorija/ prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K/ K1)
2.	Leistinas pastatų aukštis (m)	12,0 (1-2 aukštai)
3.	Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,50
4.	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,70
5.	Papildomi reikalavimai	a- prekybos centro aikštelė zona įrepiama užstatymo plotykos (Smilteles g. 17) ir prekybos centro teritorijos įrengiamas dekonatyvus suakel (fotolizė ir cheminis valymas ir gėrybų, plotas- 15% nuo viso žemės sklypo ploto. e- namų statybos zonoje esantys želdiniai persodinami planuojamos teritorijos želdinių zonoje. b- automobilių statymo prie pastato zonoje pastato atitvaros įrengiamos ribose, užkasa zona apvertama (fotolizė ir vizualinė taršą slopinanti konstrukcija). c- tarp esamos 3 pastatų įrengiamas užstatymo plotykos (Smilteles g. 17) ir prekybos centro teritorijos įrengiamas dekonatyvus suakel (fotolizė ir cheminis valymas ir gėrybų, plotas- 15% nuo viso žemės sklypo ploto. d- želdinių, likiantis veja ir gėrybų, plotas- 15% nuo viso žemės sklypo ploto. e- namų statybos zonoje esantys želdiniai persodinami planuojamos teritorijos želdinių zonoje.
6.	Servitūtai (esant)	Servitūtas: tase aptarnauti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dūktai), kodas 207. Servitūtas: tase tase požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis dūktai), kodas 206.

**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)**

Sklypo Nr.	Išvardinimas
1	Smilteles g. 19

VI. Elektrios linijų apsaugos zonos- po 1 m nuo linijos konstrukcijos kraštinių takų.  
 XII. Saugybiniai dirvų degaliniai apsaugos zonos- 0,0710 ha.  
 XIII. Gamyklinių ir komunalinių objektų antenarių apsaugos ir taršos poveikio zonos (degalinės saugomos apsaugos zona)- 0,1970 ha.  
 XLIX. Vandentekiai, lėtai ir dūktai komunikacijos takai apsaugos zonos- po 5 m nuo vamzdžių aikštelės.

**PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KAMPU KOORDINATĖS**  
(Koordinatinių sistema LKS-94)

Sklypo Nr.	Tinko Nr.	Koordinata X	Koordinata Y
1	1	R. 6174066.86	323409.00
	2	R. 6174122.73	323553.40
	3	R. 6174147.62	323344.63
	4	R. 6174169.01	323410.37
	5	R. 6174134.74	323421.81
	6	R. 6174143.22	323447.44
	7	R. 6174085.85	323466.45

**SUTAKTINIAI ŽYMEJIMAI**  
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

**Žemės sklypo numeris**  
- žemės sklypo plotas (kv. m.)

**1** - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis  
**2** - KJKI licencijos paskirties objektų statybos/ prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos  
**3** - a - b - c - d - e  
**4** - a - b - c - d - e  
**5** - a - b - c - d - e  
**6** - a - b - c - d - e

**1** - Komercinės paskirties objektų teritorija  
**2** - Pastatų pavardavimas, automobilių stovėjimo aikštelės  
**3** - Planuojami pėsčiųjų takai  
**4** - Planuojama dviračių takai  
**5** - Želdinių zona  
**6** - Esantys pastatai  
**7** - Griaujami pastatai

**K1**  
- Planuojama teritorijos riba  
- Esamos žemės sklypo ribos  
- Prigėlusios žemės sklypo ribos  
- Nulaukusios žemės sklypo ribos  
- SAV ir apsaugos zonių ribos  
- Infrastruktūros objektų plotas zonos ribos

**K1**  
- Komercinės paskirties objektų teritorija  
- Planuojami pavardavimas, automobilių stovėjimo aikštelės  
- Planuojami pėsčiųjų takai  
- Planuojama dviračių takai  
- Želdinių zona  
- Esantys pastatai  
- Griaujami pastatai

Amžius	Parašas	Įvardinimas
1	[Signature]	Projekto vadovas
1	[Signature]	Projekto patvirtinantis

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)  
 DETALUS PLANAS  
 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REZIMO REIKALAVIMAI  
 Sklypas Nr. 22, L. 60244, Vilnius