

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 66, KLAIPĖDOJE, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. BIRŽELIO 29 D. SPRENDIMU NR. T2-202 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, RIBOJAMO SKLYPŲ TILŽĖS G. 60, 62, 64A IR ŠILUTĖS PL. 15A, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU, KEITIMUI

2008 m. d. Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604, Nr. 103-4605, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2007, Nr. 77-3053) 17 straipsnio 49 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimo Nr. 635 „Dėl Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281) 7.4 punktu bei atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos liftas“ 2008 m. liepos 31 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti žemės sklypo Tilžės g. 66, Klaipėdoje, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T2-202 „Dėl žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64A ir Šilutės pl. 15A detaliojo plano patvirtinimo“, patvirtintu detalioju planu, keitimui. Naujo detaliojo plano rengimo tikslai – padidinti sklypo leistiną užstatymo tankumą ir intensyvumą.

2. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Savivaldybės interneto tinklalapyje.


Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius

 Aloyzas Každalevičius

SUDERINTA

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas,
atliekantis Urbanistinės plėtros departamento direktoriaus funkcijas

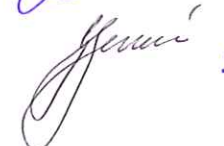
 Almantas Mureika

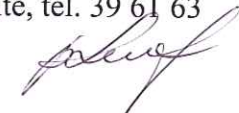
Juridinio skyriaus vedėjas

 Artūras Žičkus

Kanceliarijos vyr. specialistė

 Giedrė Gustienė

Su pastaba

Žemėtvarkos ir teritorijų
plėtros skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Alma Truncienė

B. Lenkauskaitė, tel. 39 61 63
2008-08-07 

*Pastaba: išbraukite "2007, Nr. 77-3053", nes
patarsa išspausdinta tik nuo 2008-01-01*

Juridinio skyriaus vedėjas

Artūras Žičkus 

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL PRITARIMO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 66, KLAIPĖDOJE, TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REŽIMO REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M.
BIRŽELIO 29 D. SPRENDIMU NR. T2-202 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, RIBOJAMO SKLYPŲ TILŽĖS G. 60,
62, 64A IR ŠILUTĖS PL. 15A, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTU DETALIUOJU
PLANU, KEITIMUI“ PROJEKTO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis Tarybos sprendimo projektas parengtas todėl, kad į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių kreipėsi žemės sklypo Tilžės g. 66 naudotoja uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos liftas“ su prašymu perduoti šio sklypo detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas bei sudaryti sutartį dėl šių teisių ir pareigų perdavimo. Detaliojo plano rengimo tikslas – padidinti leistiną žemės sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą.

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarką reglamentuoja Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašas (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281), patvirtintas Lietuvos respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635, toliau – Aprašas.

Aprašo 7.4. punktas nurodo, kad tuo atveju, kai žemės valdytojas ar naudotojas numato keisti bent vieną iš privalomų savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinto detaliojo plano nustatytų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, **keitimui būtinas atitinkamai savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos direktoriaus pritarimas**. Dabar žemės sklypui galioja teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T2-202 „Dėl žemės sklypo, ribojamo sklypų Tilžės g. 60, 62, 64A ir Šilutės pl. 15A, detaliojo plano patvirtinimo“. Jame sklypui nustatytas užstatymo tankumas 20%, intensyvumas 35%. Norint juos keisti būtinas tarybos pritarimas.

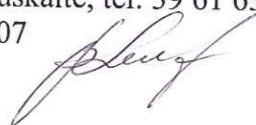
Siekiant suteikti Tarybos nariams pilną informaciją apie planuojamą teritoriją ir jos pokyčius įgyvendinus planuojamo rengti detaliojo plano sprendinius, kartu su prašymu pateiktas architekto T. Vasilkevičiaus parengtas Aiškinamasis raštas (1 priedas) ir detaliojo plano koncepcijos brėžinys (2 priedas).

Jei Taryba pritaris šio sprendimo projektui, bus parengtas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sklypo naudotojai UAB „Klaipėdos liftas“ bei sudaryta teisių ir pareigų perdavimo sutartis.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas



Almantas Mureika



ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 66 KAD. NR. 2101/0007:139, KLAIPĖDOJE DETALIOJO
PLANO PRIEŠPROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo užsakovas – UAB “Klaipėdos liftas”.

Plano rengėjas – UAB “Pamario projektai”, Titnago g. 10, LT – 92121 Klaipėda, įmonės kodas 141776752

Planavimo tikslas – numatyti esamo pastato rekonstrukciją. Pakeisti teritorijos užstatymo tankumą ir intensyvumą, nekeičiant esamos sklypo tikslinės pagrindinės paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio.

Planuojama teritorija yra Klaipėdoje, Tilžės g.66. Žemės sklypo kad. nr. 2101/0007:139. Planuojamas sklypas išnuomotas UAB “Klaipėdos liftas”, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Remiantis Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo pateiktais duomenis planuojamos teritorijos gretimybės yra šie registruoti žemės sklypai:

- Tilžės g. 66A, kadastrinis Nr. 2101/0007:129, nuomininkas juridinis asmuo (atliekų tvarkymo įmonė), savininkas Lietuvos Respublika. Žemės sklypo plotas 0.3807 ha; Žemės paskirtis: kita (atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos).
- Tilžės g. 66B, kadastrinis Nr. 2101/0007:131, savininkas juridinis asmuo. Žemės sklypo plotas 0.4138 ha; Žemės paskirtis: kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).
- Tilžės g. 66C, kadastrinis Nr. 2101/0032:12, kadastrinis Nr. 2101/0032:12, savininkas juridinis asmuo. Žemės sklypo plotas 0.2168 ha; Žemės paskirtis: kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos).

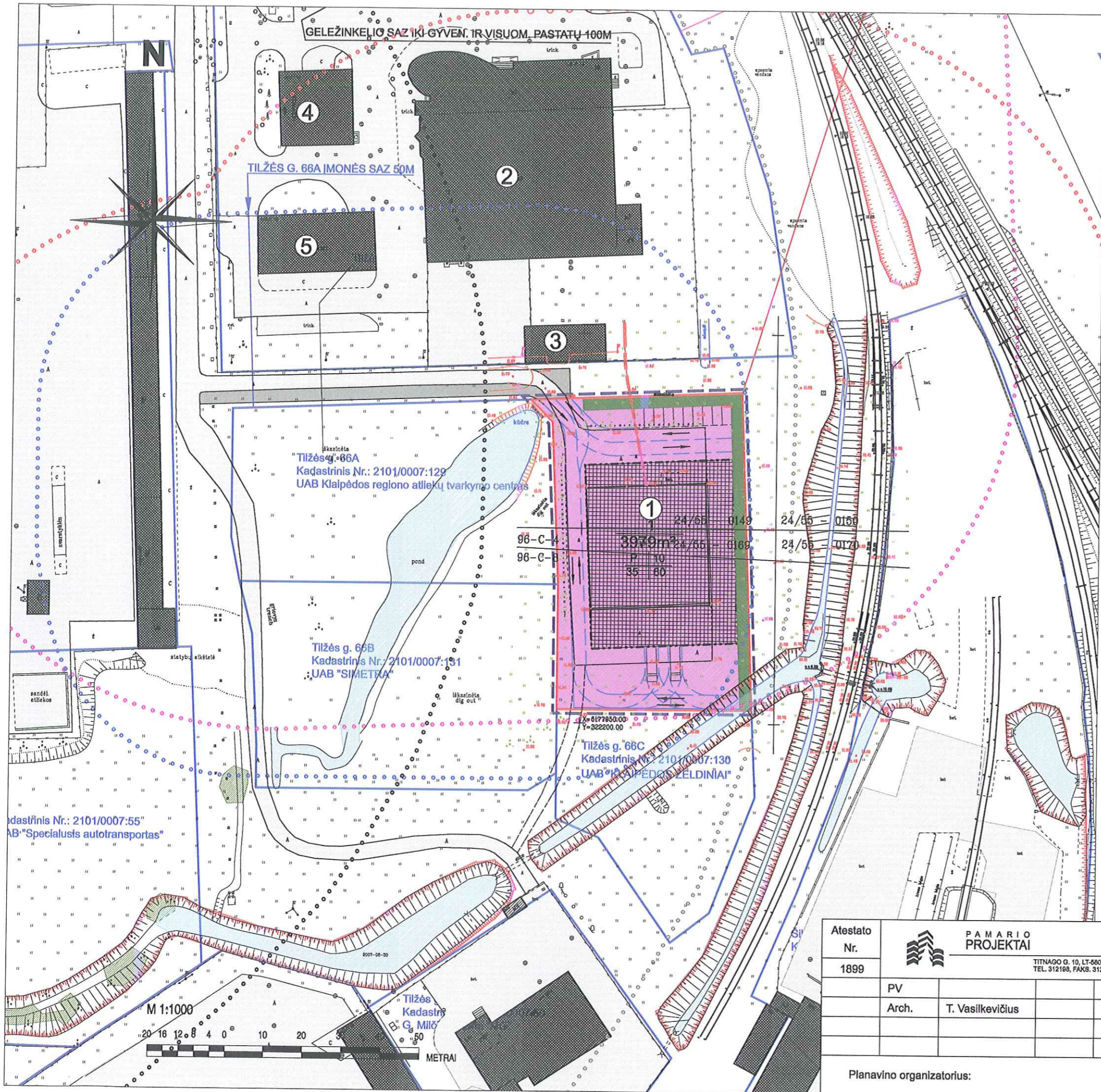
Žemės sklypo kad. nr. 2101/0007:139 užstatymo tankumas keičiamas iki 35%, intensyvumas iki 60%. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami.

Patekimui į sklypą sutvarkomas privažiavimas iš šiaurės vakarų pusės.

Užstatymas formuojamas į pietinę, rytinę ir šiaurinę sklypo pusę. Sklypą perdengiančios gretimuose sklypuose esančių įmonių sanitarinės apsaugos zonos esamai sklype vykdomai veiklai neigiamos įtakos neturi.

Šiaurinėje sklypo dalies teritorijoje numatoma galimybė įsirengti būtinam automobilių kiekiui parkuoti. Taip pat sklype numatoma preliminarios sunkvežimių pakrovimo - iškrovimo vietos.

Sklype želdiniai formuojami sklypo ribos perimetru.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1 2 3 4	Privačiomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:
1	Zemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo (monų) statybos;
2	Leidžiamas pastatų aukštis metrals, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrals nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
3	Leidžiamas užstatymo tankumas - pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu procentais.
4	Leidžiamas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto suma santykis su žemės sklypo plotu procentais.
[Grid]	Galima statybos vieta (orientacinė)
[Dashed line]	Statybos riba
[Arrow]	Įvažiuojamas į sklypą
[Arrow]	Eismo kryptis
201	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją)
1003m ²	Sklypo plotas (kv.m)
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos)
[Green]	Sklypo dalis, kurią numatoma apželdinti
[Blue]	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
[Red]	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)
[Dashed]	Planuojamos teritorijos riba
[Dotted]	Geležinkelio apsaugos zona (20m)
[Dotted]	Geležinkelio sanitarinės apsaugos zona iki gyvenamųjų namų(100m)
[Dotted]	Tilžės g. 66A sanitarinės apsaugos zona (50m)
[Dotted]	Tilžės g. 62 sanitarinės apsaugos zona (100m)
[Dotted]	Tilžės g. 66, 66B, 66C sanitarinės apsaugos zona (100m)
[Blue]	Planuojamų gatvių važiuojamoji dalis
[Blue]	Esamų ir planuojamų gatvių eismo juostos
[Grey]	Esamos kietos dangos gatvės, privažiavimai, alkštėlis
[Dashed]	Esami neketos dangos privažiavimai, alkštėlis
[Grey]	Esami gretimybės pastatai
[Grey]	Esami sklype pastatai
[Blue]	Esami vandens telkiniai
[Red]	Esami šaltai

- SPRENDINIAI:**
- Koreguojamas esamo žemės sklypo Tilžės g. 66 užstatymo tankumas ir intensyvumas, nekeičiant esamos sklypo pagrindines tikslines paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, bei sklypo ploto.
 - SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA. Privažiavimas prie sklypo tvarkomas pagal anksčiau parengto detalusio plano sprendinius.
 - INŽINERINIAI TINKLAI. Planuojamus inžinerinius tinklus prijungti prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų.
 - ŽELDINIAI. APLINKOSAUGINIS, HIGIENINIS ASPEKTAI. Apželdinti gatves, bendro naudojimo, želdynų, kitas teritorijas medžiais, kitais želdiniais. Organizuoti buitinių atliekų šalinimą vedovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu.

- EKSPLIKACIJA:**
- UAB "KLAIPĖDOS LIFTAS" SANDĖLYS
 - AUTOMOBILIŲ SALONAS IR APTARNAVIMO CENTRAS
 - ŪKIO SANDĖLYS
 - PLOYKLA
 - AUTOMOBILIŲ SALONAS IR APTARNAVIMO CENTRAS

Atestato Nr. 1899	PAMARIO PROJEKTAI	TITNAGO G. 10, LT-5800 KLAIPĖDA TEL. 312188, FAKS. 312189.		ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 66, kad. nr. 2101/0007:139, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
PV	Arch. T. Vasilkevičius	2008	Brėžinys	KONCEPCIJA M 1:1000	Laida 0
Planavimo organizatorius:	8-0709 - 01 - DP - DPS - DPS-			Lapas 1	Lapų 1