



Žemės sklypo I. Simonaitytės g. 29 detalusis planas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus esamos situacijos analizę.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Sklypo ribos**
Detalioju planu nekeičiama esamo sklypo riba, nekeičiamas sklypo plotas. Planuojamos teritorijos plotas - 0.1593 ha.
- Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai suformuotiems sklypams SKLYPAS NR. 1:**
Žemės sklypo plotas - 1593 m².
2.1. Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas nekeičiamas. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektų teritorija (indeksas V), pobūdis - administracinių pastatų statybos teritorija (indeksas V1).
2.2. Leistas pastatų aukštis - ne daugiau kaip 2.1 m (1-6 aukštai).
2.3. Užstatymo tankumas - užstatymo ploto santykis su sklypo plotu - 0.41.
2.4. Užstatymo intensyvumas - statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu - 1.55.
2.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos. Naujos administracinės patalpos bus statomos rekonstruojant esama pastata.
2.6. Nauji statinių inžinerines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų.
2.7. Įvažiavimai į planuojamą sklypą numatomas iš Smiltelės g. 19-kos vietų. Automobilių parkavimas numatomas įrengti planuojamoje teritorijoje už sklypo ribų, prie naujai projektuojamo įvažiavimo kelio.
2.8. Numatyti galimybę pirmame pastato aukšte įrengti trūkstantis automobilių parkavimo vietas.
2.9. Servitutai:
106 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
2.10. Sklypo apželdintas plotas - ne mažiau kaip 10% neužstatyto ploto.
- Inžinerinė įranga**
Visiems inžineriniams tinklams būtina parengti techninius projektus pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotas prijungimo technines sąlygas. Techninius projektus nustatyta tvarka derinti su tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis. Statybos darbus galima vykdyti tik nustatyta tvarka gavus statybos darbų leidimą. Techninio projekto rengimo metu naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatyti apsaugines zonas pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Žin., 1992, Nr. 22-652, 2003, Nr. 105-4709). Tinklų apsaugos zonos be tinklų eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemės darbus, sodinti ir kirsti medžius ir pan. Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą bei privažiavimą esamos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.

4. Poveikis gyventojams ir aplinkai
Sklype planuojama veikla pavojaus aplinkai nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkų tokia veikla neturi. Konstatuojame, kad sklype numatoma veikla neturės žymaus poveikio tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams. Planuojama teritorija turi būti naudojama laikantis detalioju planu nustatytų teritorijos apsaugos naudojimo reglamentų ir režimų, nepažeidžiant gretimų žemės naudotojų teisių. Sklype vykdoma veikla būtina plėtoti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetinė ir ekologinė vertė.

PASTABA:

Naujai projektuojama tvora sutampa su registruoto sklypo riba, tik dėl grafinio skaitomumo brėžinyje ji atitrukiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/2 3/4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS V1 - ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBOS; 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
N M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciaciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
[Red line symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Red dashed line symbol]	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[Grey box symbol]	ESAMI PASTATAI
[Pink box symbol]	GRIAUNAMAS PASTATO DALIS
[Red dashed line symbol]	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS
[Dotted line symbol]	STATYBOS RIBA
[Grid symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Dashed line symbol]	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
V1	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (V1)
[White box symbol]	ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
[Dashed line symbol]	ESAMI IR NAUJAI FORMUOJAMI PĖSČIŲ TAKAI
[Vertical lines symbol]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
[Green hatched symbol]	VEJA
[Arrow symbol]	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Pink triangle symbol]	NUMATOMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
[Dashed line symbol]	NUMATOMA 1 M AUKŠČIO TVORA
3/4	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), M	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			
		Y	X						STATINIŲ STATYBOS ZONA RIBA AR LINIJA	NŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
1	1	323265.82	6174301.68	1593	V1	21	0.41	1.55	—	VISUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE Miesto INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.	AUTOMOBILIŲ STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE.	109 - KELIO SERVIDITAS, SUTEIKIANTIS TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (viešpatuojantis daiktas) PLOTAS - 139m².
	2	323247.00	6174347.81									
	3	323260.05	6174351.81									
	4	323260.92	6174354.48									
	5	323263.70	6174355.37									
	6	323263.55	6174356.02									
	7	323264.98	6174358.44									
	8	323274.43	6174361.32									
	9	323277.59	6174359.41									
	10	323293.00	6174309.30									

ATLIKANT KADASTRINIUS SKLYPO MATAVIMUS KOORDINATĖS PATIKSLINTI VETOJE.

ATESTATO NR. 0697	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 405"	ŽEMĖS SKLYPO I. SIMONAITYTĖS G. 29A KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LAIKA
1512, 948	PV. ARCH. S. PLUNGĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ BRĖŽINYS	0
950	ARCH. G. ČIČURKA		
949	ARCH. V. JANULIS		
	ARCH. L. SUTKUTĖ		
SDP	Statytojas: VSDVF Klaipėdos skyrius	02.08 - DP	LAPAS LAPŲ 1 1