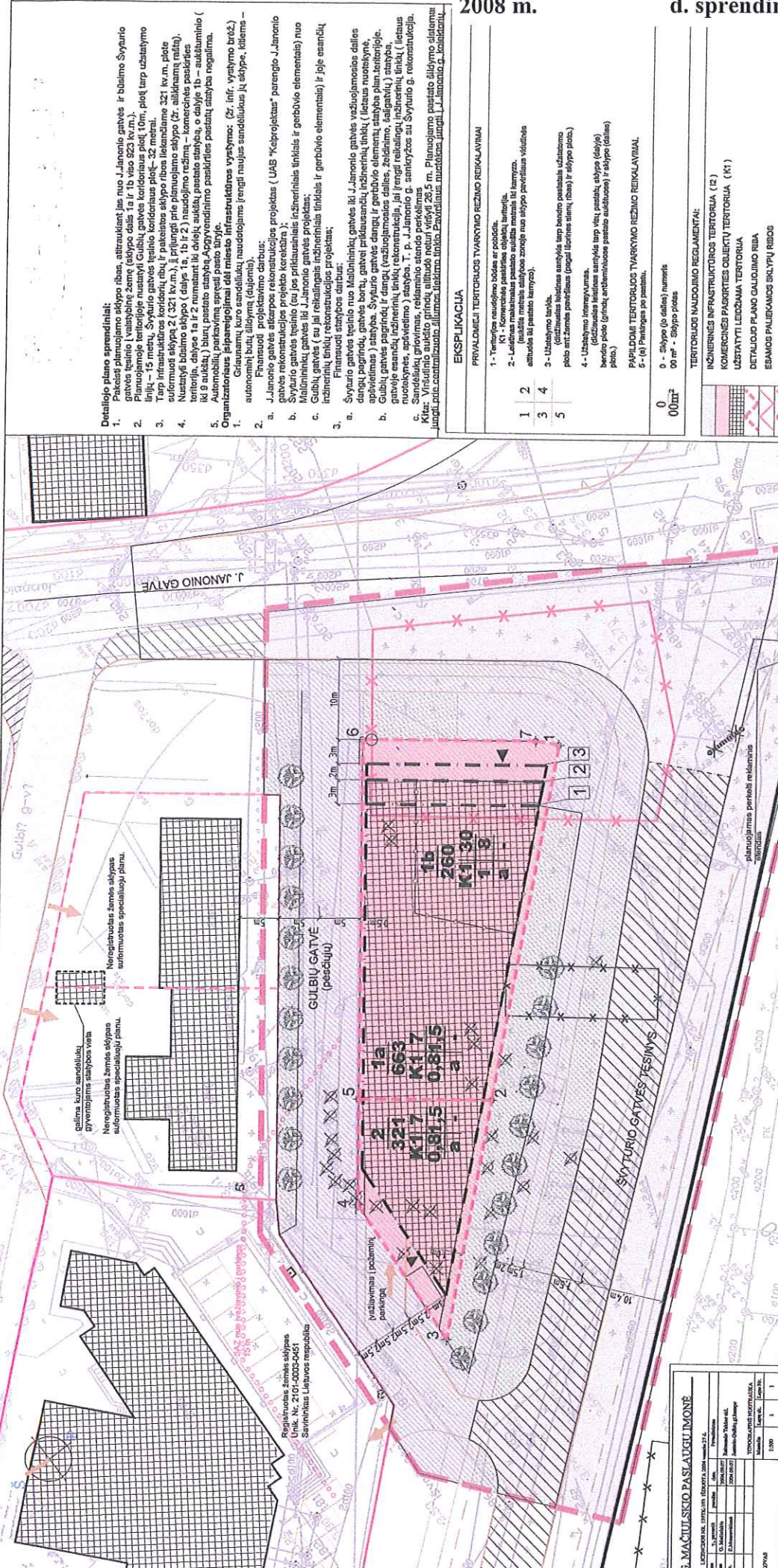


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. d. sprendimu Nr. T2-



DETALEJO PLANO SPRENDIMAI:

- Paciestis planuojamo sklypo ribose, atraukiant jas nuo J. Janonio gatvės ir blaivio Sytvurio gatvės taisyklė (vairuotojų žemė (sklypo dalis 1a ir 1b viso 923 kv.m.)).
- Planuojamo teritorijoje nustatyti Gubernijos koriaus plotą, 10m, plotą tarp užstatymo teritorijos ribos ir planuojamo koriaus ribos, 32 metrą.
- Tarp planuojamo sklypo ir planuojamos ribos, 10 metrų atstumo, įrengti prieš planuojamo sklypo (2) ir planuojamos ribos, 32 metrų atstumo, apsaugą (sklypo ribos, 32 metrų atstumo, apsaugą). Nustatyti sklypo ribas, 32 metrų atstumo, apsaugą (sklypo ribos, 32 metrų atstumo, apsaugą).
- Nustatyti sklypo ribas, 32 metrų atstumo, apsaugą (sklypo ribos, 32 metrų atstumo, apsaugą).
- Nustatyti sklypo ribas, 32 metrų atstumo, apsaugą (sklypo ribos, 32 metrų atstumo, apsaugą).

Organizatoriaus įpareigojimai dėl miesto infrastruktūros vystymo: (žr. inž. vyravimo brėž. 1)

- Organizatoriaus kuro sandėliukų naudojimas (rengti naujus sandėliukus ir sklype, kitame – autonominį buitį, šilumą (dujomis)).
- Finansuoti projektavimo darbus:
 - J. Janonio gatvės atkurti rekonstrukcijos projektas (UAB "KALP" projektais) parengto "Janonio gatvės rekonstrukcijos projekto korektūra");
 - Sytvurio gatvės taisyklė (su per prielaidiniais inžineriniais tinklais ir gerbuvio elementais) nuo Maironėlių gatvės iki J. Janonio gatvės projektas;
 - Gubernijos gatvės (su ja reikalingais inžineriniais tinklais ir gerbuvio elementais) ir joje esančių kuro sandėliukų rekonstrukcijos projektas;
- Sytvurio gatvės taisyklė nuo Maironėlių gatvės iki J. Janonio gatvės vežimojeimosios dalies dangų pagaminti, gatvės bortų, gatvių ir šaligatvių, inžinerinių tinklų, (lietus nuotekinė, gubelių gatvės pagaminti) ir dangų (važiavimui, atskaitai, apsaugai) statyti.
- Gubelių gatvės pagaminti ir dangų (važiavimui, atskaitai, apsaugai) statyti, (lietus nuotekinė, apšvietimo) statyti. T. p. J. Janonio g. sankryžoje su Sytvurio g. rekonstrukcija. Sandėliukų grovimas, reklaminių atendo perkėlimas.
- Klar: Viršulinio aukšto girindis, atliktu neturi viršyti 26,5 m. Planuojamo pastato šilumos sistemos jungtis turi būti sujungta su miesto šilumos tinklais. Pasauliniais nustatoma Jungti, J. Janonio g. lokalizacija.

- EKSPLIKACIJA**
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REZIMŲ REIKALAVIMAI
- Territorijos sąrašymas būdas ir plotas.
 - K1 - Komercinės paskirties teritorija (K1)
 - Leidžiamas maksimalus pastato aukštis metrų ir kampe. (aukštis metrais sklypo zonoje nuo sklypo paveldinimo vietos atskaita su pastato kampe).
 - Užstatymo tankis. (determinuota leidžiamas santykis tarp bendro pastatomo užstatymo plotą ant žemės paviršiaus (pagal lygties sienu, ribos) ir sklypo ploto).
 - Užstatymo intensyvumas. (determinuota leidžiamas santykis tarp visu pastatomo sklypo (dažės) bendro ploto (grindis, antžeminė pastato dalis) ir sklypo (dažės) ploto).
- PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REZIMŲ REIKALAVIMAI
- Sklypo (jo dalies) numeris
 - Sklypo plotas
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REKLAIMAVIMAI:
- INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS TERITORIA (I2)
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIA (K1)
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
 - DETALUS PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMOS PAVEIKAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - NAUJOS BŪSIMOS SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA (jei joms aukšto lygis 2) atskaitinamos lygties (jei joms aukšto lygis 2) (fornisolia)
 - SKIRTINŲ REKLAIMAVIMŲ RIBOS
 - GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS (jei joms aukšto lygis 2) atskaitinamos lygties (jei joms aukšto lygis 2) (fornisolia)
 - APSAUGOS ZONŲ RIBOS
 - NAKVINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - GRUOLINAMŲ STATYBŲ
 - ESAMOS GATVĖS SU ASFALTBETONINIO DANGA
 - PLANUOJAMOS VĖLOS, MEDŽIŲ (jei joms planuojama organizatoriaus)
 - GATVIŲ TERITORIA, KURIOS DANGA, ELEMENTŲ (RENGIA PLANUOJAMO ORGANIZATORIAUS)
 - PLANUOJAMOS NAUJOS GATVĖS (jei joms planuojama organizatoriaus) (jei joms planuojama organizatoriaus)
 - AUTOMOBILIŲ BUSTOJIMO VIETOS
 - VAŽIUOJAMI SKLYPŲ PATERMŲ I PAUSTA
 - KERTAMI SENI VAŽIUOJAMI

Atestato Nr.	UAB "VAKARŲ SILUETAS"		M. Dautkys		M. Dautkys		M. Dautkys	
A1083	PV	M. Dautkys	M. Dautkys	M. Dautkys	M. Dautkys	M. Dautkys	M. Dautkys	
<p>ŽEMĖS SKLYPO J. JANONIO IR GULBIŲ GATVIŲ KAMPE, SKLYPAS NR. 27, KLAIPĖDA, DETALUSIS PLANAS</p>								
<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</p> <p>M 1:500</p>								
<p>Lapas 0</p> <p>Lapas 1</p> <p>Lapas 1</p>								

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė)	Sklypo plotas kv.m.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė)	Sklypo plotas kv.m.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė)	Sklypo plotas kv.m.
1a	1 22250,52 5484,23	663	2 22284,01 5454,32	260	3 22206,61 5434,15	321
2	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260
3	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321
4	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321
5	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321

Sklypo Nr.	Leidžiamas pastatų būdas (metrais)	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankumas	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Statinių stovybos zona	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį
1	7	0,8 (80%)	1,5 (150%)	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį
2	30	100%	8 (800%)	Užstatymo zona	Užstatymo zona	Užstatymo zona	Užstatymo zona	Užstatymo zona	Užstatymo zona	Užstatymo zona	Užstatymo zona
3	7	0,8 (80%)	1,5 (150%)	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	Statybos zona pagal brėžinį	

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė)	Sklypo plotas kv.m.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė)	Sklypo plotas kv.m.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (sistema Klaipėdos vietinė)	Sklypo plotas kv.m.
1a	1 22250,52 5484,23	663	2 22284,01 5454,32	260	3 22206,61 5434,15	321
2	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260
3	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321
4	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321
5	22206,61 5434,15	321	22284,01 5454,32	260	22206,61 5434,15	321