

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2008 m. liepos 1 d. Nr. (1.10)-TAR-111

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas Egidijus Sabataitis.

Posėdžio sekretorė Loreta Rogovaja, kanceliarijos vyr. specialistė.

Teritorijų planavimo komitete yra penki nariai. Posėdyje dalyvavo: Ivanas Romanovas, Artūras Šulcas, Marius Usonis. Į posėdį neatvyko Valentinas Greičiūnas.

Posėdyje dalyvavo: R. Taraškevičius, Savivaldybės meras, K. Macijauskas, Urbanistinės plėtros departamento direktorius, K. Vaitiekūnas, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas, D. Arkušauskienė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, R. Gružienė, Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja, S. Simonavičiūtė, Paveldosaugos skyriaus vedėjo pavaduotoja, B. Lenkauskaitė, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, K. Vaitukaitis, Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vyr. specialistė, E. Simokaitis, Turto ir privatizavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas.

Kviestieji asmenys: projektavimo įmonių atstovai, planavimo organizatorių atstovai, spaudos atstovai.

Posėdžio pirmininkas Egidijus Sabataitis informavo, kad darbotvarkėje yra 19 klausimų. Darbotvarkė iš devyniolikos klausimų patvirtinama:

1. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl leidimo privatizuoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą **K. Donelaičio g. 12A**, Klaipėdoje“ projekto..

2. Dėl Donato Buivydo prašymo svarstyti žemės sklypo **Klaipėdos g. 22** detaliojo plano sprendinius.

3. Dėl V. Jankausko, R. Rilės, R. Rilio prašymo svarstyti žemės sklypo **Medelyno g. 4/Skardžio 1** detaliojo plano koncepciją.

4. Dėl UAB „Vitės valdos“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Viršutinės g. 1/S. Pylimo g. 13** detaliojo plano sprendinius.

5. Dėl R. Mažionienės prašymo svarstyti žemės sklypo **Nr. 448, (kadastr. Nr. 2101/0029:40) buv. Rimkų kaime** detaliojo plano koncepciją.

6. Dėl UAB „Statybos projektų sprendimai“ prašymo svarstyti **Klaipėdos g. 47** detaliojo plano koncepciją.

7. Dėl UAB „A team projects“ prašymo svarstyti žemės sklypų **Tilžės g. 90, 92, 94** priešprojektinius pasiūlymus.

8. Dėl UAB „A team projects“ prašymo svarstyti žemės sklypų **Naujoji Uosto g. 9 ir 11** detaliojo plano koncepciją.

9. Dėl UAB „POLVIT“ prašymo svarstyti žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:53 priešprojektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui.

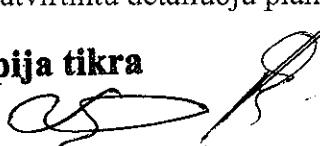
10. Dėl UAB „Progresyvūs projektai“ prašymo svarstyti žemės sklypo **Priestočio g. 1** detaliojo plano koncepciją.

11. Dėl V. Lopotienės, V. Daugirdienės prašymo svarstyti žemės sklypo **Rūko g. (kad. Nr. 2101/0036:116)** priešprojektinius pasiūlymus ir pritarti detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimui.

12. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo žemės sklypų **Liepų g. 50A, 50B, 50C, 50D ir Danės g. 45** Klaipėdoje, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001-11-15 sprendimu Nr. 554 „Dėl žemės sklypo Liepų g. 48, 50 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu, keitimui“ projekto.

13. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo žemės sklypų **Turistų g. 6**, Klaipėdoje, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų Klaipėdos miesto tarybos 1999-04-29 sprendimu Nr. 73 „Dėl teritorijos Giruliuose, Turistų ir Stoties gatvių sankryžos šiaurės-vakarų dalies, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu, keitimui“ projekto.

Kopija tikra



14. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl pritarimo žemės sklypų **Bijūnų g. 9, 11 ir Minijos g. 11**, Klaipėdoje, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-10-21 sprendimu Nr. 1-384 „Dėl teritorijos tarp Minijos g., Bijūnų g., Jurginų g. tęsinio ir farmacijos sandėlių detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu, keitimui“ projekto.

15. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl žemės sklypo **J. Janonio ir Gulbių gatvių kampe, sklypas Nr. 27**, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo.

16. Dėl Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo „Dėl žemės sklypo **Audros g. 6B/Vaivos g. 26** detaliojo plano patvirtinimo“ projekto.

17. Dėl naujo Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus saugyklos pastato **Aukštoji g. 1/Didžioji Vandens g. 2** projektavimo sąlygų sąvado pristatymo.

18. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimo Nr. T2-209 „Dėl pritarimo sutarties dėl nuostolių, atsiradusių paimant žemę Lypkių gatvėje, Klaipėdoje, visuomenės poreikiams, atlyginimo projektui bei įgaliojimų suteikimo“ pakeitimo“ projekto.

19. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-03-30 sprendimo Nr. 143 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai aukciono vykdymo komisijos veiklos nuostatų ir darbo reglamento patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projekto.

1. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl leidimo privatizuoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pastatą **K. Donelaičio g. 12A**, Klaipėdoje“ projekto.

E. Simokaitis sakė, kad pastatas K. Donelaičio g. 12A yra įtrauktas į privatizuojamų objektų sąrašą. Pagal patvirtintą detalųjį planą pastatas randasi bendro naudojimo žemės sklype. Privatizavimo komisija nusprendė pastatą privatizuoti nugriovimui. Priėmus sprendimą, pastatą privatizuoti nugriovimui, būtų inicijuojama procedūra panaikinti priskirtą šiam pastatui bendro naudojimo sklypo dalį, kad nugriovus pastatą neliktų priskirto žemės sklypo. Tarybos sprendimo projekte įrašytas pastato nugriovimo ir teritorijos sutvarkymo terminas iki 2009 m. sausio 1 d.

A. Šulcas paaiškino, kad pastatas teikiamas privatizavimui su suformuotu sklypu ir nugriovus pastatą teisė į žemę niekur nedingsta, į žemės sklypą gali pretenduoti pastato pirkejas.

E. Simokaitis sakė, kad todėl bus inicijuojama procedūra panaikinti pastatui priskirtą bendro naudojimo žemės sklypo dalį.

A. Šulcas pažymėjo, kad minima nuostata turėtų būti įrašyta sprendimo projekte.

NUTARTA (vienbalsiai). Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti ir teikti jį tvirtinti Tarybai su pastaba: sprendimo projektą papildyti 3 punktu, kuris įpareigotų savivaldybės administraciją bendro naudojimo žemės sklypo dalies priskirtos pastatui K. Donelaičio g. 12A panaikinimą.

2. SVARSTYTA. Dėl Donato Buivydo prašymo svarstyti žemės sklypo **Klaipėdos g. 22** detaliojo plano sprendinius.

Projekto vadovė V. Andriulionienė sakė, kad planuojama žemės sklypą padalinti du sklypus.

K. Vaitiekūnas sakė, kad detaliojo plano sprendiniams iš principo galima pritarti.

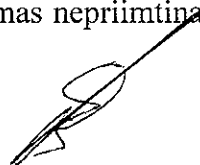

NUTARTA (vienbalsiai). Detaliojo plano sprendiniams pritarti.

3. SVARSTYTA. Dėl V. Jankausko, R. Rilės, R. Rilio prašymo svarstyti žemės sklypo **Medelyno g. 4/Skardžio 1** detaliojo plano koncepciją.

Projekto vadovas M. Šeškauskas sakė, kad planuojamame sklype numatoma sublokuoto iki 8 butų gyvenamojo namo statyba, suplanuota vaikų žaidimo aikštelė, pastatų aukštingumas 2 aukštai su mansarda.

K. Macijauskas sakė, kad visa sklypo eksploatacijai reikalinga infrastruktūra (automobilių stovėjimo vietos, vaikų žaidimo, sporto aikštelės, poilsio zona ir kt.) turi tilpti sklypo ribose.

A. Šulcas sakė, kad toks sklypo užstatymas nepriimtinas, nes gali pabloginti gretimų sklypų gyventojų gyvenimo kokybę.

 **Kopija tikra**


R. Taraškevičius klausė, ar nereikėtų sutartyje nustatyti gyventojų išsikėlimo iš Laisvos ekonominės zonos teritorijos terminą, kai gyventojams jau bus atlyginta už paimtą žemę visuomenės poreikiams.

NUTARTA (vienbalsiai). Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti ir teikti jį tvirtinti Tarybai. Siūlyti sutartyje dėl nuostolių, atsiradusių paimant žemę Lypkių g., visuomenės poreikiams, atlyginimo nustatyti gyventojų išsikėlimo iš Laisvos ekonominės zonos teritorijos terminą.

19. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2000-03-30 sprendimo Nr. 143 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės naujų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai aukciono vykdymo komisijos veiklos nuostatų ir darbo reglamento patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projekto.

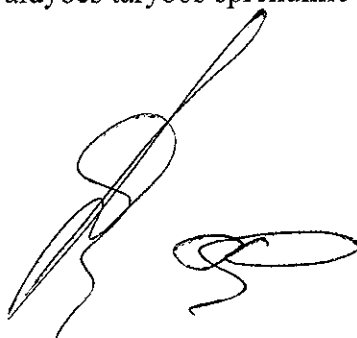
R. Gružienė supažindino su sprendimo projektu.

NUTARTA (vienbalsiai). Savivaldybės tarybos sprendimo projektui pritarti ir teikti jį tvirtinti Tarybai.

Komiteto posėdis baigėsi 16.10 val.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Egidijus Sabataitis

Loreta Rogovaja

Kopija tikra

