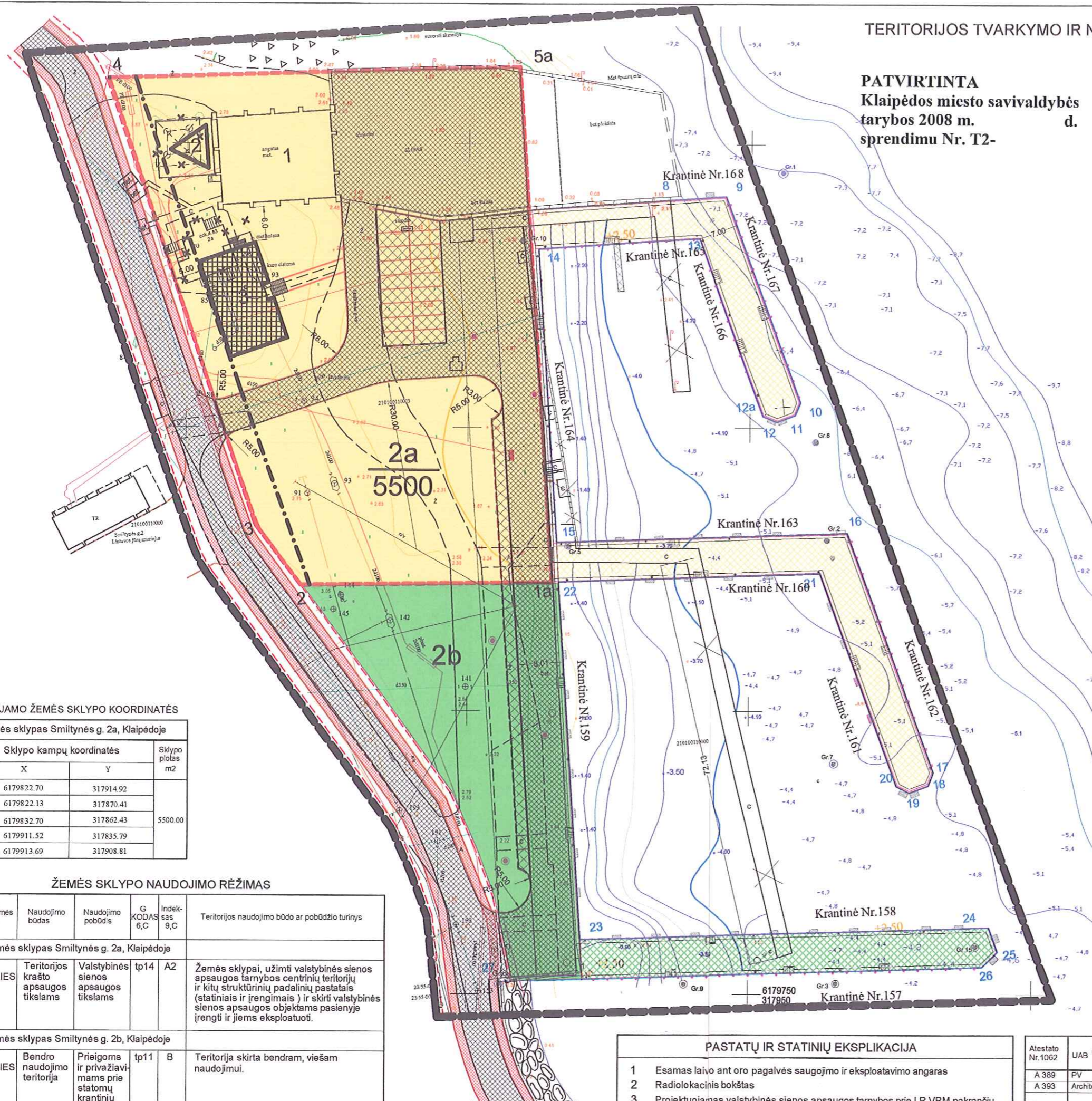


PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2008 m.
sprendimu Nr. T2- d.



| ŽEMĖS SKLYPO SMILTYNĖS G. 2a, KLAIPĖDOJE TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | |
|---|-----------|
| A/A2 | 8.2±1(40) |
| 10 | 14 |
| a | b |
| c | |
| 2a 5500 | |

A — naudojimo būdas: teritorija krašto apsaugos tikslams;
A2 — naudojimo pobūdis: žemės sklypas skirtas valstybinės sienos apsaugos objektams įrengti ir juos eksploatuoti;
8.2 — leistino projektuojamo pastato aukštis (metrais);
11 — leistinas projektuojamo pastato apžvalgos bokšto aukštis (metrais);
(40) — leistinas radiolokacinio bokšto aukštis (metrais);
10 — leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
14 — leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
a — Koppalio užkardos administracinis pastatas turi būti projektuojamas su KNNP užstatymui būdingu šlaitiniu stogu;
b — esamo ir projektuojamo užstatymo tūriai turi būti atskiriami, kad išliktų maksimalios kraštovaizdžio apžvalgos galimybės;
c — planuojamo žemės sklypo (2a, 2b) bendras apželdinamo ploto procentas - 45 %;
— žemės sklypo Smiltynės gatvėje Klaipėdoje numeris;
— sklypo plotas, m²;

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Detaliojo plano galiojimo ribos |
| | Planuojamo žemės sklypo ribos |
| | Planuojamo žemės sklypo kampų nužymėjimas |
| | Naujai projektuojamas Koppalio užkardos administracinis pastatas |
| | Smiltynės gatvės raudonosios linijos ties planuojama teritorija |
| | Projektuojamo Koppalio užkardos užstatymo linija ties Smiltynės gatve - 5 m nuo gatvės raudonosios linijos |
| | Esami išliekantys statiniai (toponuotrauka) |
| | Esami planuojami nugriauti statiniai |
| | Projektuojamo Koppalio užkardos administracinio pastato siūloma užstatymo vieta |
| | Planuojamos gatvės, privačios ir automobilių parkavimo vietos |
| | Planuojami dviračių-pėsčiųjų takai, kuriuose leidžiamas tik pėsčiųjų ir dviračių eismas pagal rekomendaciją "Dviračių transporto infrastruktūra", VI str. |
| | Galimos įrengti tarnybinio ir interesantų laikino sustojimo automobilių aikštelės |
| | Žemės sklypas Smiltelės g. 2a Klaipėdoje |
| | Bendro naudojimo teritorijos (sąlyginė numeracija) |
| | Valstybinės sienos apsaugos tarnybos krantinės |
| | Valstybinės sienos apsaugos tarnybos ir bendro naudojimo krantinės |

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI**
1. Planuojamas sklypo plotas - 5500 m²
 2. Sklypo kampų koordinatės patikslinamos pagal naujai statomų įplaukiančių ir išplaukiančių mažųjų laivų tikrinimo krantinų techninio projekto koordinatės.
 3. Smiltynės gatvės raudonosios linijos ir parametrai pagal 2001-02-15 Nr.83 patvirtintą detalų planą:
- Smiltynės gatvė nuo Jūrų muziejaus delfinariumo planuojama kaip pagalbinė D-1,2 kategorijos gatvė mišriam pėsčiųjų, dviračių ir šią zoną aptarnaujančių darbuotojų lengvųjų automobilių bei aptarnaujančio transporto priemonių eismui su greičio apribojimais. Važiuojamosios juostos plotis, įvertinant ribotą eismo intensyvumą, planuojamas minimalus: dvi eismo juostos po 2,75 m. Kadangi neplanuojami tiesti magistraliniai inžineriniai tinklai ir nereikalinga akustinės taršos slopinimo įranga (STR 2.06.01:99 p.4.2), gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų sumažinamas iki 10 m.
 4. Įvažiavimai į planuojamą sklypą iš Smiltynės gatvės. Smiltynės gatvės ir bendro naudojimo teritorijų (automobilių stovėjimo aikštelių, krantinų, apželdinimo ir kt.) tvarkymo darbai vykdomi pagal su Klaipėdos miesto savivaldybe sudarytą sutartį Nr.16-87 "Dėl infrastruktūros plėtojimo" ir šios sutarties punktų pakeitimais.
 5. Sklype "tranzitinių" inžinerinių komunikacijų nėra, o yra tik sklype esančių, statomų ir projektuojamų objektų inžinerinės komunikacijos, jų koridoriai ir apsauginės juostos suderintos su techninėmis sąlygomis, o rekonstruojamų ir naujai statomų statinių tikslinamos techninių projektų stadijoje.
 6. Krantinės numatytos statyti dviem etapais:
- pirmasis etapas, - krantinės tik Pakrančių apsaugos rinktinės poreikiams;
- antrasis etapas, - atviros visuomenės krantinės (Nr. 157, 158, 159). Jų naudojimo tvarką nustato Klaipėdos miesto savivaldybė, Pakrančių apsaugos rinktinė ir kitos suinteresuotos instancijos daugiašaliu susitarimu.
 7. Žemės servitutai sklype neplanuojami. Sklypas atverti neplanuojamas.
 8. Kadangi Koppalio užkarda yra LR Pajūrio juostoje, statybos leidimai turi būti forminami LR Pajūrio juostos įstatymu nustatyta tvarka (2002-07-02, Nr.IX-1016).
 9. Žemės sklypo kampų koordinatės pakoreguotos pagal suprojektuotą ir jau statomų krantinų koordinatės, nekeičiant Koppalio užkardai suteikto naudoties sklypo ploto.

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KOORDINATĖS

| Žemės sklypas Smiltynės g. 2a, Klaipėdoje | | | |
|---|--------------------------|-----------|------------------------------|
| Sklypo kampų pažym planė | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas m ² |
| | X | Y | |
| 1a | 6179822.70 | 317914.92 | 5500.00 |
| 2 | 6179822.13 | 317870.41 | |
| 3 | 6179832.70 | 317862.43 | |
| 4 | 6179911.52 | 317835.79 | |
| 5a | 6179913.69 | 317908.81 | |

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO RĖŽIMAS

| Pagrindinė tiksline, žemės naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas | Naudojimo pobūdis | G KODAS 6,C | Indeksas 9,C | Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys |
|--|--------------------------------------|---|-------------|--------------|---|
| Žemės sklypas Smiltynės g. 2a, Klaipėdoje | | | | | |
| KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | Teritorijos krašto apsaugos tikslams | Valstybinės sienos apsaugos tikslams | tp14 | A2 | Žemės sklypai, užimti valstybinės sienos apsaugos tarnybos centrinių teritorijų ir kitų struktūrinių padalinii pastatais (statiniais ir įrengimais) ir skirti valstybinės sienos apsaugos objektams pasienyje įrengti ir jiems eksploatuoti. |
| Žemės sklypas Smiltynės g. 2b, Klaipėdoje | | | | | |
| KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | Bendro naudojimo teritorija | Prieigoms ir privažiavimams prie statomų krantinų įrengti | tp11 | B | Teritorija skirta bendram, viešam naudojimui. |

| PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA | |
|----------------------------------|---|
| 1 | Esamas laivo ant oro pagalvės saugojimo ir eksploatavimo angaras |
| 2 | Radiolokacinis bokštas |
| 3 | Projektuojamas valstybinės sienos apsaugos tarnybos prie LR VRM pakrančių apsaugos rinktinės Koppalio užkardos administracinis pastatas |

| Atestato Nr.1062 | | UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS" | | KOPPALIO UŽKARDOS SMILTYNĖS G. 2A KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS | |
|--------------------------|------------|--|--|---|------------|
| A 389 | PV | J.Piparas | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ BRĖŽINYS | Laida |
| A 393 | Architektė | D.Piparienė | | | A |
| Planavimo organizatorius | | KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA | | 06 - 09/63 - DPL - 2.1 | Lapas Lapų |
| | | | | 1 | 1 |