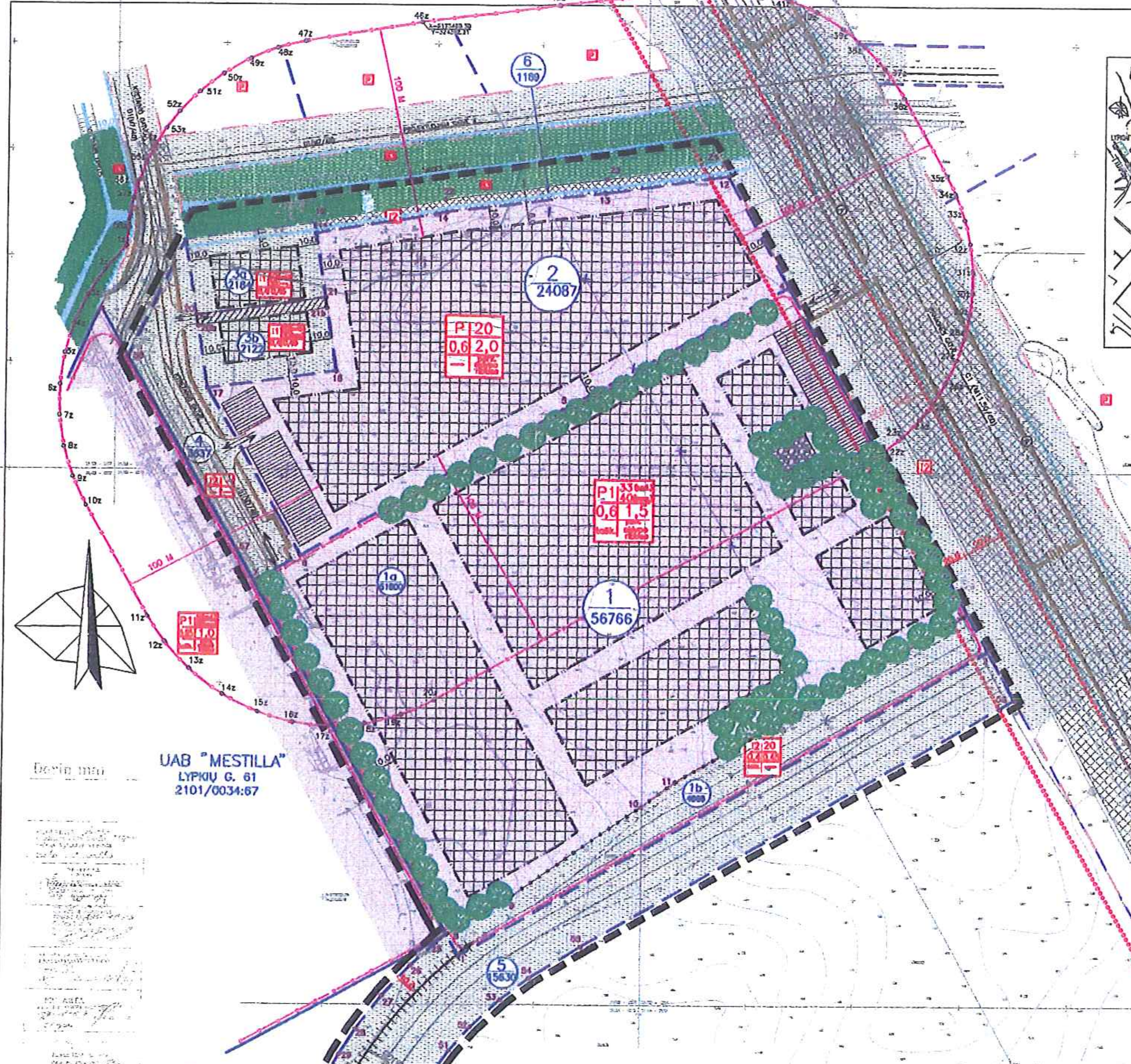
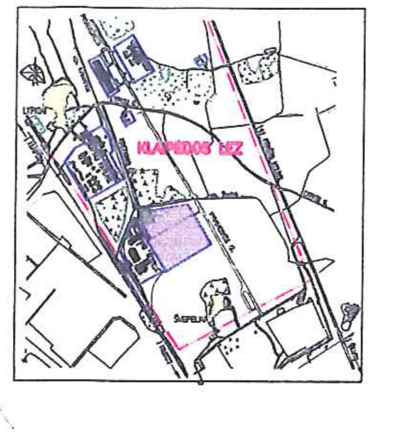


SITUACIJOS SCHEMA



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
tarybos 2008 m. d.
Sprendimų Nr.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (M²)	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLYPO DALIES PLOTAS (M²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M)	TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI, SERVITUTŲ APRAŠYMAS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
PRAMONĖS GATVĖ Nr.40	56766	1a	3	6175183.41	324652.07	51800	P1 – PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATOMI STATYTI GAMYBOS IR SANDĖLIŲ PASTATAI (ALFABIOETANOLIO GAMYBA)	0,6	1,5	33 (PASTATAI) 40 (TECHNOLOGINIAMS ĮRENGINIAMS)	SPECIALŪS REIKALAVIMAI: 1) STATYBOS RIBA NUSTATOMA GAMYBINIAMS, SANDĖLIAVIMO IR PAGALBINIAMS STATINIAMS (SKLYPO DALIS 1a): NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 3–4 IR 7–8, NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 4–5–6; 2) SKLYPE 20% TERITORIJOS (11355 M²) TURI BŪTI SKIRTA APŽELDINIMUI; 3) 34 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE. 4) DIRBANČIŲJŲ POILSIO AIKŠTELIŲ PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽIAU 34 M². (1 M² DIRBANČIAJAM DIDŽIAUSIOJE PAMAINOJE)
			4	6175338.54	324568.62						
			5	6175278.28	324461.05						
			6	6175209.91	324337.13						
			7	6175197.82	324316.23						
			8	6175032.81	324408.61						
			9	6175048.34	324435.69						
			10	6175092.77	324499.79						
			11	6175104.33	324515.61						
		1b	1	6175022.67	324414.35	4966	I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATOMA STATYTI GELEŽINKELĮ IR GELEŽINKELIO INFRASTRUKTŪROS STATINIUS.	0,4	0,45	20	SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: -10kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (1483 M²)
			2	6175168.24	324681.60						
			3	6175183.41	324652.07						
			11	6175104.33	324515.61						
			10	6175092.77	324499.79						
			9	6175048.34	324435.69						
			8	6175032.81	324408.61						
PRAMONĖS GATVĖ Nr.38	24087	2	6	6175209.91	324337.13	—	P – PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA.	0,6	2,0	20	SPECIALŪS REIKALAVIMAI: 1) STATYBOS RIBA NUSTATOMA GAMYBINIAMS, SANDĖLIAVIMO IR PAGALBINIAMS STATINIAMS NE ARČIAU 10M IKI SKLYPO RIBOS; 2) AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE; 3) SKLYPE 20 % TERITORIJOS (4020 M²) TURI BŪTI SKIRTA APŽELDINIMUI; SPECIALIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: -10kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA (502 M²)
			5	6175278.28	324461.05						
			4	6175338.54	324568.62						
			12	6175388.30	324557.70						
			13	6175380.30	324480.08						
			14	6175371.10	324405.08						
			15	6175361.03	324343.18						
			16	6175298.33	324353.32						
			17	6175288.06	324292.87						
PRAMONĖS GATVĖ Nr.38a	2184	3a	15	6175361.03	324343.18	—	I1 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTAMS STATYTI. 110/10kV TP (110kV SKIRSTYKLA)	0,4	0,45	10	SPECIALŪS REIKALAVIMAS: 1) STATYBOS RIBA NUSTATOMA NE ARČIAU: 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 18–19 IR 18–20, 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 19–15–21;
			19	6175368.27	324342.33						
			18	6175357.57	324281.95						
			20	6175322.20	324287.50						
			21	6175330.90	324347.69						
PRAMONĖS GATVĖ Nr.38b	2122	3b	16	6175298.33	324353.32	—	I1 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTAMS STATYTI. 110/10kV TP (110/10kV TRANSFORMATORIAI IR 10kV SKIRSTYKLA)	0,4	0,45	10	SPECIALŪS REIKALAVIMAS: 1) STATYBOS RIBA NUSTATOMA NE ARČIAU: 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 17–20 IR 17–16, 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 16–21; *Privalomas servitutas: -teisė tiesti inžinerines linijas ir važiuoti per sklypo dalį (303 M²)*
			17	6175288.06	324292.87						
			20	6175322.20	324287.50						
			21	6175330.90	324347.69						
		3b (servitutas)	20	6175322.20	324287.50	(La servitutas) 303					
			21	6175330.90	324347.69						
			20b	6175317.25	324288.79						
			21b	6175325.96	324348.67						
KRETAINIO GATVĖ	3837	4	7	6175197.82	324315.23	—	I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (KRETAINIO GATVĖ)	—	—	—	
			57	6175212.57	324308.87						
			58	6175302.72	324255.65						
			18	6175357.57	324281.95						
			17	6175288.06	324292.87						
			6	6175209.91	324337.13						
PRIVAŽIUOJAMOJO GELEŽINKELIO SKLYPAS	15630	5	1	6175022.67	324414.35	—	I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATOMA STATYTI GELEŽINKELĮ IR GELEŽINKELIO INFRASTRUKTŪROS STATINIUS.	—	—	—	
			8	6175032.81	324408.61						
			25	6175028.62	324403.45						
			26	6175018.45	324391.52						
			27	6175004.15	324378.35						
			28	6174998.67	324368.18						
			29	6174976.09	324358.40						
			30	6174961.88	324360.17						
			31	6174945.31	324342.65						
			32	6174924.07	324335.44						
			33	6174905.28	324330.95						
			34	6174893.74	324329.19						
			35	6174888.70	324332.11						
			36	6174880.38	324338.34						
			37	6174863.14	324342.77						
			38	6174837.30	324351.34						
			39	6174813.52	324355.40						
			40	6174800.81	324358.58						
			41	6174791.86	324357.37						
			42	6174781.23	324378.38						
			43	6174778.32	324374.09						
			44	6174844.03	324387.05						
			45	6174888.32	324367.39						
			46	6174883.78	324368.94						
			47	6174907.59	324373.71						
			48	6174923.73	324378.89						
			49	6174939.42	324385.55						
			50	6174958.66	324398.01						
			51	6174978.42	324410.42						
			52	6174989.89	324420.57						
			53	6175002.30	324434.39						
			54	6175012.37	324447.84						
			55	6175027.27	324472.09						
			56	6175143.69	324674.18						
			2	6175168.24	324681.60						
TINKLŲ KORIDORIUS	1189	6	12	6175388.30	324557.70		I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (110kV KABELIAMS KLOTI)	—	—	—	
			13	6175380.30	324480.08						
			14	6175371.10	324405.08						
			15	6175361.03	324343.18						
			19	6175368.27	324342.33						
			22	6175377.12	324404.21						
			23	6175387.07	324480.88						
			24	6175394.17	324554.78						

SKLYPO PRAMONĖS G. 38 SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS KOORDINATĖS

SKLYPO SAZ TAŠKŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO SAZ KOORDINATĖS X	SKLYPO SAZ KOORDINATĖS Y	SKLYPO SAZ TAŠKŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO SAZ KOORDINATĖS X	SKLYPO SAZ KOORDINATĖS Y
1z	6175354.84	324254.60	30z	6175334.29	324652.88
2z	6175343.23	324244.64	31z	6175344.15	324653.03
3z	6175331.88	324236.68	32z	6175357.28	324651.52
4z	6175318.08	324230.28	33z	6175368.57	324648.93
5z	6175304.34	324226.13	34z	6175380.79	324644.30
6z	6175289.30	324223.99	35z	6175389.19	324640.29
7z	6175274.83	324223.96	36z	6175425.52	324620.03
8z	6175260.08	324226.20	37z	6175439.25	324610.92
9z	6175248.09	324230.48	38z	6175449.45	324610.43
10z	6175232.68	324238.93	39z	6175457.82	324591.13
11z	6175180.95	324266.17	40z	6175465.64	324578.50
12z	6175169.15	324274.12	41z	6175471.68	324564.77
13z	6175159.59	324285.79	42z	6175474.97	324551.73
14z	6175144.79	324301.42	43z	6175476.65	324538.09
15z	6175139.68	324317.78	44z	6175478.03	324520.88
16z	6175131.94	324334.48	45z	6175468.34	324457.62
17z	6175130.20	324351.77	46z	6175460.30	324392.31
18z	6175131.42	324368.68	47z	6175451.21	324337.00
19z	6175133.62	324383.66	48z	6175448.05	324324.09
20z	6175142.64	324401.51	49z	6175442.87	324311.16
21z	6175252.89	324601.30	50z	6175435.57	324298.73
22z	6175258.55	324610.27	51z	6175427.32	324287.93
23z	6175268.92	324620.71	52z	6175417.81	324278.53
24z	6175275.00	324623.59	53z	6175410.13	324272.03
25z	6175282.88	324634.73	54z	6175402.13	324267.81
26z	6175292.49	324640.65	55z	6175394.27	324263.59
27z	6175303.08	324645.78	56z	6175385.67	324260.31
28z	6175312.93	324649.05	57z	6175376.90	324257.76
29z	6175324.12	324651.51	58z	6175368.90	324255.59

PLANAVIMO TIKSLAS:

NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONINEI IR SANDĖLIAVIMO VEIKLAI BEI INFRASTRUKTŪRAI SUFORMAVIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ NUSTATYMAS. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS – APIE 10,0 ha, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS – KITA.

INŽINERINIŲ TINKLŲ IR GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS:
(PAGAL– LR VYRIAUSYBĖS 1992–05–12 NUTARIMĄ Nr.343, REDAKCIJA 1995–12–29)

1. VANDENTIEKIO, LIETAUS KANALIZACIJOS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ – PO 5,0 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES. MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400 MILIMETRŲ IR DIDESNIS PO 10,0 METRŲ NUO VAMZDYNŲ AŠIES ;
2. DUJOTIEKIO TINKLŲ – PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES;
3. ELEKTROS ORO LINIJŲ –PO 10,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 6–10 kV, IR PO 20,0 METRŲ NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ KAI LINIJOS ĮTAMPA 110 kV;
4. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ – PO 1,0 METRĄ Į ABI PUSES NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ;
5. RYŠIŲ LINIJŲ –PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO POŽEMINIO KABELIO TRASOS;
6. ŠILUMOS TINKLŲ LINIJŲ –PO 5,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KANALO (VAMZDYNO) IŠORINĖS SIENOS;
7. BENDRO NAUDOJIMO GELEŽINKELIO KELIŲ PO 20,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KELIŲ AŠIŲ.

PASTABOS

1. DETALUSIS PLANAS ATITINKA KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2007–04–05 SPRENDIMU Nr.T2–110, SPRENDINIUS ;
2. DETALUSIS PLANAS ATITINKA PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LIPKIŲ G. IR GELEŽINKELIO ZONOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2003–10–23 SPRENDIMU Nr.T2–285, SPRENDINIUS ;
3. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS PRIVALOMA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS ;
4. ŠALIA NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS ESANTĮ ATVIRĄ ŽARDĖS UPELĮ NUMATOMA PALIKTI, UPELIO APSAUGINĖ ZONA –15M;
5. ŽARDĖS UPELIO APSAUGINĘ ZONĄ NUMATOMA APŽELDINTI, FORMUOJANT DENDROLOGIŠKAI VERTINGŲ AUGALŲ GRUPES;
6. PLANUOJAMO SKLYPO PRAMONĖS G. 40 NUMATOMOS VEIKLOS (ALFABIOETANOLIO GAMYBA) SAZ SUTAPATINAMA SU SKLYPO RIBOMIS. PLANUOJAMO SKLYPO PRAMONĖS G. 38 NUMATOMOS VEIKLOS SAZ YRA 100M – MAŽAI TARŠI ĮMONĖ (SAZ NUSTATOMA PAGAL "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR REŽIMO TAISYKLIŲ" PATVIRTINTŲ LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU 2004–09–19, Nr.V–586, II SK., 9.2 P.)
7. PRIVAŽIUOJAMOJO GELEŽINKELIO PRIJUNGIMAS BUS VYKDOMAS PAGAL AB "LIETUVOS GELEŽINKELIAI" 2008–12–22 IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS Nr.2–4012. GELEŽINKELIO ATŠAKA PRIJUNGIAMA PRIE SPAB "KLAIPĖDOS ENERGIJOS" ESAMO PRIVAŽIUOJAMOJO GELEŽINKELIO Nr.24 (RIMKŲ ST.);
8. PRAMONINĖS PASKIRTIES TERITORIJOJE NETURI BŪTI NUOLATINIŲ GYVENTOJŲ. TODĖL BŪTINA IŠKELTI NUOLATINIUS GYVENTOJUS IŠ KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS, TURTĄ IR ŽEMĘ PAIMANT VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL LR CIVILINIO KODEKSO 4,102 STRAIPSNĮ IR LR ŽEMĖS ĮSTATYMO VIII SKYRIAUS REIKALAVIMUS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b

1 –TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS :
P –PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA;
I, I1,I2 – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA;
B – BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (APSAUGINIAI ŽELDINIAI);
2 –LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS),
3 –LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS,
4 –LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS,
a,b –PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI :
a –UŽSTATYMO TIPAS (taškinis,perimetrinis),
b –AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS.

3 / 5500 –PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS,
–PLANUOJAMO SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (m^2)

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS

- PRAMONINĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (APSAUGINIAI ŽELDINIAI)

KITI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS VIETA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- NORMATYVINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮMONĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
- APSAUGOS JUOSTOS RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS AUTOTRANSPORTO
- ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS GELEŽINKELIO
- ŠALIGATVIS
- DVIRAČIŲ TAKAS
- POILSIO ZONOS VIETA
- SKLYPO APŽELDINIMAS MEDŽIAIS

ATESTATO NR. 5087	SWECO BKG LSPI – PRAMONĖS IR INFRASTRUKTŪROS PADALINYS				ŽEMĖS SKLYPŲ PRAMONĖS G. 38,40 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
710	S P V	L. ŠAKALYS		08-08-00	SKLYPO PLANAS IR SUSISIEKIMAS	
21177		N. OLCHOVA		08-05-00	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M 1:1000	LAIDA 0
UŽSAKOVAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				7973D–00–SDP–SPS–2	LAPAS 1 / LAPŲ 1
UŽSAKOVAS	UAB KLAIPĖDOS LEZ VALDYMO BENDROVĖ					