


ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR.24A (kadastro Nr.2101/0005:190),
KLAIPĖDOJE DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Šiame detaliajame plane numatoma didinti sklypo užstatymo tankumą ir intensyvumą, užstatant sklypo dalį prie Taikos prospekto. Nustatomi nauji sklypo užstatymo reglamentai. Sklypo paskirtis nekeičiama. Numatoma padidinti esamų pastatų aukštingumą, pristatant vieną lengvų konstrukcijų aukštą. Gatvės pusėje planuojamas 9 aukštų naujas pastatas, kuris jungsis su esamu pastatu 4 aukštų jungiamuoju korpusu, kuris turės praėjimą pirmo aukšto lygyje. Kiemo pusėje esama parkavimo aikštelė perdengiama, įrengiant antrą parkavimo aukštą su įvažiavimo pandusu. Pirmo aukšto lygyje taip pat išlieka automobilių parkavimo aikštelė. Po planuojamo išplėtimo bendras pastatų plotas pasieks 10000m². Automobilių parkavimo vietų poreikis būtų apie 200 vietų (administracinio pastato pagrindinis plotas būtų apie 5000m², o 25m² naudingojo ploto reikalinga viena parkavimo vieta). Planuojamame 2 lygių parkinge bus apie 150 vietų, prie pastato (už sklypo ribų – prie Rūtų gatvės) yra 33 parkavimo vietos ir prie Taikos prospekto planuojama įrengti dar 24 trumpalaikio sustojimo vietos.

Želdiniai planuojamoje teritorijoje turi būti tvarkomi vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-19 įsakymu Nr.673 „Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarkos patvirtinimo“. Projekte siūloma pašalinti keletą medžių, kurie trukdytų planuojamo pastato statybai, komunikacijų tiesimui ir privažiavimams. Numatomos zonos, kuriose bus galima kompensuoti sunaikintus želdinius. Sklypo apželdinimas nurodytas pagrindiniame brėžinyje – iki 10 proc. teritorijos ploto. Naikinamų ir saugomų želdinių sąrašas pridedamas (medžių eksplikaciją žiūr. brėžinį, kuriame įtraukti ne tik sklypo ribose, bet ir artimiausiose prieigose augantys medžiai):

| Eil.Nr. | Medžio pavadinimas, kamieno skersmuo | Siūloma |
|---------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Dygioji eglė Ø10 cm | Naikinama |
| 2 | Dygioji eglė Ø15 cm | Naikinama |
| 3 | Dygioji eglė Ø15 cm | Naikinama |
| 4 | Liepa Ø30 cm | Saugoma |
| 5 | Liepa Ø25 cm | Saugoma |
| 6 | Liepa Ø25 cm | Saugoma |
| 7 | Liepa Ø20 cm | Naikinama |
| 8 | Liepa Ø20 cm | Saugoma |
| 9 | Uosialapis klevas Ø10 cm | Saugomas |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------|-------|
| ATESTATO Nr. 0475 |  KOMPLEKRSINIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "Klaipėdos komprojektas" | ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR.24A DETALUSIS PLANAS | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| 2333 | PROJ.VAD. R.VALIUKONIS | 2008-01 | LAPAS | LAPŲ |
| PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : UAB „KLAIPĖDOS KOMPROJEKTAS“ | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |

| | | |
|----|--------------------------|-----------|
| 10 | Liepa Ø30 cm | Naikinama |
| 11 | Liepa Ø25 cm | Naikinama |
| 12 | Uosialapis klevas Ø40 cm | Saugomas |
| 13 | Liepa Ø35 cm | Saugoma |
| 14 | Klevas 4xØ15 cm | Saugomas |
| 15 | Klevas 3xØ30 cm | Saugomas |
| 16 | Uosialapis klevas Ø45 cm | Saugomas |
| 17 | Dygioji eglė Ø25 cm | Saugoma |

1. Viso komplekso statyba bus vykdoma etapais:

I etapas: esamų pastatų aukštingumo padidinimas. Ant esamo stogo bus įrengiamas lengvų surenkamų konstrukcijų aukštas su vienšlaičiu stogu. Numatyti tik gelžbetoninių parapetų ardymo darbai. Montuojant surenkamas konstrukcijas, nebus naudojamas netgi bokštinis kranas. Esamo pastato fasadų šiltinimas ir langų pakeitimas bus vykdomas nuo šiuolaikinių statybinių pastolių.

II etapas: automobilių parkavimo aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų pastato kieme įrengimas. Dviejų lygių parkinge bus įrengti apsauginiai ir triukšmą slopinantys ekranai. Atviro tipo automobilių parkavimo aikštelės konstrukcinė schema: esamoje aikštelėje bus sumontuotas atviro tipo gelžbetoninis karkasinis statinys. Administracinio pastato II-o aukšto lygyje bus sumontuotas II-as automobilių parkavimo aikštelės lygis su aptvėrimu iki 1,50 m. I-o lygio (aukšto) automobilių parkavimo aikštelės išorinės angos tarp kolonų bus užpildytos ažūriniais elementais (oro cirkuliacijai pagerinti).

Administracinio pastato langai iš kiemo pusės nebus užstatomi, kadangi tarp esamo administracinio pastato ir numatomos atviros automobilių stovėjimo aikštelės bus numatytas tarpas (plane parodytas punktyru). Taip pat I-me aikštelės lygyje numatomi užterštų lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

III etapas: devynių aukštų administracinio pastato statyba (iki artimiausio gyvenamojo namo – 60 metrų atstumu).

| | | |
|-------|------|-------|
| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | | 0 |