

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
 2008 m. liepos d. sprendimu Nr. T2-

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Statybos linija
 - Statybos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Taikos pr. raudonoji linija
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Užstatoma, paliekant laisvą praėjimą pirmo aukšto lygyje
 - Vieno aukšto statinys - 2 aukštų parkingas
 - K1 Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos
 - Apželdinta arba siūloma apželdinti teritorija
 - Saugomi medžiai
 - Iškertami arba perkeliami medžiai
 - Įvažiavimai į sklypus, eismo juostos
 - Žemės sklypo Nr. 1
Žemės sklypo plotas m2

PRIVALOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

- a) žemės sklypo naudojimo būdas - K1
 a/b komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija
 c/d verslo objektų statybos teritorija
- b) maksimalus pastatų aukštis metrais
 c) maksimalus sklypo užstatymo tankumas
 d) maksimalus užstatymo intensyvumas -
- Eismo organizavimas Taikos pr. ir Rūtų g. sankryžoje paimtas iš žemės sklypo Taikos pr.32a detaliojo plano

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Esamas 4 aukštų administracinis pastatas, numatomas paaukštinti iki 5 aukštų
- 2 Esamas 3 aukštų administracinis pastatas, numatomas paaukštinti iki 4 aukštų
- 3 Projektuojamas 9 aukštų administracinis pastatas
- 4 Projektuojamas 4 aukštų administracinės paskirties jungiamasis korpusas su praėjimu pirmo aukšto lygyje
- 5 Projektuojama dviejų lygių parkavimo aikštelė apie 150 vietų
- 6 Esami pastatai sklype Taikos 24
- 7 Esama "Iki" parduotuvė
- 8 Esamas 5 aukštų gyvenamas namas Rūtų g.13

Statytojas įsipareigoja savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti Taikos pr. - Rūtų g. sankryžą arba finansuoti šiuos darbus, sudarius su savivaldybe infrastruktūros plėtojimo sutartį.



Proj. dalis	Paramas	Data
Pavardė	Pavardė	Data
Proj. dalis	Paramas	Data

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo nuomotojas	Sklypų kampų koordinatės		Sklypų kampų koordinatės		Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	Privalomi reikalavimai			Kiti reikalavimai		
			X	Y	X	Y	X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas	Stabnių aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Inžineriniai tinklai	Automobilių parkavimas
1	Taikos 24a Klaipėda	UAB "Klaipėdos komprojektas"	6177474,52	320534,25	6177495,45	320589,51	6177429,54	320572,22	5230	K1	iki 30m	iki 0,90	iki 2,30	Visi inžineriniai tinklai	Poreikis planuojamam sklypui - apie 200 parkavimo vietų (1 vieta 25m2 naudojimo ploto). Sklypo ribose planuojama apie 150 parkavimo vietų. Artimiausiose priegose yra 33 esamos parkavimo vietos ir planuojama įrengti apie 24 trumpalaikio parkavimo vietų planuojamame parkinge prie Taikos pr.
2			6177476,02	320537,50	6177493,56	320590,41	6177437,51	320550,38							Planuojama apželdinti iki 10 proc. teritorijos sklypo ribose
3			6177478,93	320543,83	6177496,40	320596,10	6177499,70	320604,71							
4			6177481,15	320548,65	6177499,13	320607,06	6177494,61	320607,06							
5			6177486,67	320546,16	6177499,39	320617,63	6177487,80	320622,90							
6			6177495,41	320566,26	6177499,39	320617,63	6177487,80	320622,90							
7			6177493,94	320566,87	6177487,80	320622,90	6177487,80	320622,90							
8			6177495,64	320571,73	6177494,21	320638,07	6177494,21	320638,07							
9			6177489,02	320574,56	6177463,73	320651,76	6177463,73	320651,76							

Atestato Nr. 0475

Klaipėdos komprojektas

ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS 24A DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

06010

Planavimo organizatorius: UAB "Klaipėdos komprojektas"