



Registracija
2008-05-08 Nr. 21-2044

VYRIAUSYBĖS ATSTOVO KLAIPĖDOS APSKRITYJE TARNYBA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

2008-05-08 Nr.(5.1)-TR-62

Kopija
Klaipėdos miesto savivaldybės merui
Rimantui Taraškevičiui

TEIKIMAS

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 1999-05-27 SPRENDIMO NR.92 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS PRIEDO DĖL INŽINERINIŲ STATINIŲ MOKĖJIMO LENGVATŲ TAIKYMO“ PANAIKINIMO

Vykdydama Savivaldybės administracinę priežiūrą nustaciau, kad Klaipėdos miesto tarybos 1999-05-27 sprendimas Nr.92 „Dėl žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo lengvatų taikymo“ prieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimo Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau - Nutarimas) galiojančios redakcijos 2.6.2 punktu.

Nurodytoji teisės norma nustato, kad savivaldybių tarybų sprendimu nuo perkamo žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo gali būti atleidžiami I ir II grupių invalidai, šeimos, auginančios vaiką invalidą, pensininkai, kurių šeimose nėra darbingų asmenų, išskyrus mokymo įstaigų dieninių skyrių moksleivius ir studentus, taip pat pagal administracijos direktoriaus sudarytų komisijų pasiūlymus asmenys, kurių materialinė būklė ypač sunki. Kai inžineriniai statiniai įrengti fizinių ar juridinių asmenų lėšomis, vertės priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas arba skaičiuojamas tik tai daliai, kuri įrengta savivaldybių lėšomis.

Klaipėdos miesto tarybos 1999-05-27 sprendimu Nr.92 nusprendžiama atleisti nuo žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo I ir II grupių invalidus, šeimas, auginančias vaiką invalidą, pensininkus, kurių šeimose nėra darbingų asmenų, perkančius naudojamus sklypus, skirtus privačioms namų valdoms ir ne ūkinei – komercinei veiklai, kurių dydis iki 0,07 ha. Šie asmenys, perkantys didesnę žemės sklypą, vertės priedą dėl inžinerinių statinių moka tik už plotą viršijantį 0,07 ha dydžio žemės sklypą. Šis priedas sumažinamas iki 50 procentų asmenims, kurie savo lėšomis yra įrengę pagrindinius inžinerinius statinius.

Pažymėtina tai, kad Tarybos sprendimu nustatytas lengvatų dėl žemės sklypo vertės priedo už sklype esančius inžinerinius statinius mokėjimo teisinis reglamentavimas neatitinka Vyriausybės 1999-02-24 nutarimo Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 2.6.2 punkto nuostatų:

1. Vyriausybės 1999-02-24 nutarimo Nr.205 2.6.2 punktas nustato sąrašą asmenų, kurie savivaldybės tarybos sprendimu gali būti atleisti nuo žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo bei numato galimybę savivaldybės tarybai nurodytąją lengvatą taikyti asmenims, kurių materialinė būklė ypač sunki, kai tokį pasiūlymą pateikia savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytą komisija.

Pažymėtina tai, kad Nutarimo 2.6.2 punktas nesuteikia savivaldybės tarybai jokių kitų įgaliojimų dėl lengvatų suteikimo tvarkos ar sąlygų nustatymo. Pagal Nutarimo 2.6.2 punkto nuostatas savivaldybės tarybai suteikiama tik teisė kiekvienu konkrečiu atveju nuspręsti, ar atleisti

nuo žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo asmenį, kuris patenka į minėtą sąrašą, arba dėl kurio yra pateiktas savivaldybės administracijos direktoriaus sudarytos komisijos siūlymas.

Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, darytina išvada, kad nagrinėjamas savivaldybės Tarybos sprendimas ne tik prieštarauja Nutarimo 2.6.2 punkto nuostatomis, bet ir buvo priimtas pažeidžiant Viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 4 punkte įtvirtintą nepiktnaudžiavimo valdžia principą, pagal kurį viešojo administravimo subjektams draudžiama atlikti viešojo administravimo funkcijas neturint įstatymų suteiktų reikiamų įgaliojimų arba priimti administracinius sprendimus siekiant kitų, negu įstatymų nustatyta, tikslų.

2. Vyriausybės 1999-02-24 nutarimo Nr.205 2.6.2 punkte yra įtvirtinta nuostata, jog tuo atveju, *kai inžineriniai statiniai įrengti fizinių ar juridinių asmenų lėšomis, vertės priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas arba skaičiuojamas tik tai daliai, kuri įrengta savivaldybių lėšomis*. Tuo tarpu Klaipėdos miesto tarybos 1999-05-27 sprendimas Nr.92 asmenims, kurie savo lėšomis yra įrengę pagrindinius inžinerinius statinius, priedas dėl inžinerinių statinių tik sumažinamas iki 50 procentų.

Įvertinusi išdėstytas aplinkybes ir vadovaudamasi Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu s i ū l a u :

1. Artimiausiam savivaldybės Tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) svarstyti Klaipėdos miesto tarybos 1999-05-27 sprendimo Nr.92 „Dėl žemės sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo lengvatų taikymo“ panaikinimo klausimą, o atleidimo nuo sklypo vertės priedo dėl inžinerinių statinių mokėjimo klausimus spręsti Vyriausybės 1999-02-24 nutarimo Nr.205 2.6.2 punkte nustatyta tvarka, tai yra dėl kiekvieno asmens savivaldybės Taryba privalo spręsti individualiai.

2. Apie priimtą sprendimą pranešti Vyriausybės atstovui per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Informuoju Jus apie tai, kad Vyriausybės atstovas, vadovaudamasis Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 5 punktu, gali nustatyti kitą teikimo įvykdymo terminą, jeigu bus gautas pagal kompetenciją savivaldybės administravimo subjekto prašymas šį terminą pratęsti. Esant tokiai būtinybei, prašau nurodyti svarbias priežastis.

Atkreipiu Mero dėmesį į tai, kad pagal Savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 8 dalį, Meras artimiausiam savivaldybės tarybos posėdyje su šiuo teikimu turi supažindinti tarybos narius.

Vyriausybės atstovė



Kristina Vintilaitė