PASTABOS

Esami Lietuvos valstybinio žuvivaisos ir žuvininkystės tyrimų centro pastatai (Nr.25). Tyrimų centro vykdoma mokslo - tyriamoji veikla. Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje gamybos objektai, teršiantys aplinką ir nesusiję su parko veikla ir jo gyventojų interesais, turi būti iškelti arba pakeistas jų veiklos pobūdis įstatymų nustatyta tvarka (Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatai. 2004 m. birželio 16 d. Nr.759). Šioje teritorijoje gamybos objektai negalimi.

Naikinant medžius turi būti kompensuojama įstatymų nustatyta tvarka. Teritorijos apželdinimas turi būti papildomai sprendžiamas rengiant techninį projektą, paruošiant želdinių tvarkymo projektą.

SPRENDINIŲ DĖL VALYMO ĮRENGINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI

ESAMŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TERITORIJA
VALYMO ĮRENGINIŲ SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPAI:
I ETAPAS.
ESAMŲ VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOATACIJA IR REKONSTRUKCIJA
II ETAPAS.
PASTAČIUS NAUJUS VALYMO ĮRENGINIUS NAIKINAMI ESAMI ĮRENGINIAI IR SPRENDŽIAMAS KLAUSIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO.
NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS II-UOJU ETAPU
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS II-UOJU ETAPU

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. žr. pagrindinio brėžinio priedą Nr.1 – Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Statinio aukščio altitudė (m)	Servitutai	Pastabos	Apželdinimas plotas m²
1a	Smiltynės g. 3				10500	Kitos paskirties žemė	V3 Teritorijos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybomis	3-17	50	145		Teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas, teisė eiti ir važiuoti	Aptverti teritoriją draudžiama; Numatomas užstatymas - esamo delfinariumo rekonstrukcija-praplėtimas. Naujai projektuojamos dalies aukštingumas iki 10 m, rekonstruojamos dalies aukštingumas pagal esamo delfinariumo altitudę iki 17 m. Pastato apdailai naudoti natūralias, KNNP būdingas medžiagas. Užstatymo priklausiniai - lauko baseinas delfinams, žiūrovų vietos.	80450
1b	Smiltynės g. 3				63939	Kitos paskirties žemė	V3 Teritorijos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybomis	12	20	26		Teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas, teisė eiti ir važiuoti	Teritorija yra kultūros vertybės (S135) Kopgalio forto teritorijoje. Teritorijoje yra esamas užstatymas, naujo užstatymo nenumatoma. Numatoma esamo jūrų muziejaus (šiuolaikinės architektūros pastatasbuv. reduto vietoje) pastato (rekonstrukcija) pritaikymas. Apsauginis griovys numatomas vandens poilsiui. Numatomos poilsio aikštelės fosojo gyvūnams, dugno tvirtinimas	
1c	Smiltynės g. 3				13237	Kitos paskirties žemė	V1 Teritorijos administracinių pastatų statybomis	10-12	10	25		Teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas, teisė eiti ir važiuoti	Aptverti teritoriją draudžiama; Numatomas užstatymas - esamo administracinio pastato rekonstrukcija-praplėtimas. Naujai projektuojamos dalies aukštingumas iki 10 m (kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente), rekonstruojamos dalies aukštingumas neturi viršyti esamo. Pastato apdailai naudoti natūralias KNNP būdingas medžiagas	
1d	Smiltynės g. 3				13325	Kitos paskirties žemė	R Rekreacinės teritorijos	10	6	11		Teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas, teisė eiti ir važiuoti	Aptverti teritoriją draudžiama; Pastatų aukštingumas ne daugiau kaip vienas aukštas su mansarda. Aukštis iki pastatų karnizo - iki 4m, iki kraigo - iki 10m (kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente). Pastatai etnografiniame stiliuje, būdingame šiam regionui, pastatų vietos turi būti tikslinamos pagal archeologinius-urbanistinius tyrimus. Pastatų apdailai naudoti natūralias regiono tradicinei architektūrai būdingas medžiagas ir spalvas (kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente). Sklypo dalis numatoma rekreaciniams įrenginiamsįrengti; vaikų žaidimų aikštelė etnografiniame stiliuje.	
1e	Smiltynės g. 3				17086	Kitos paskirties žemė	V3 Teritorijos mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybomis	12	3	4		Teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas, teisė eiti ir važiuoti	Aptverti teritoriją draudžiama. Teritorijoje yra esamas užstatymas, naujo užstatymo nenumatoma.	
1f	Smiltynės g. 3				15173	Kitos paskirties žemė	R2 Teritorijos trumpalaikio poilsio statinių statyboms	8.5	36	6		"a" - teisė eiti ir važiuoti. Teisė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas.	Pastato aukštingumas ne daugiau kaip vienas aukštas, šlaitinis stogas (pastatas numatomas patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte). Pastato maksimalus aukštis iki kraigo - iki 8.5 m, iki pastato karnizo - iki 4 m (kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente). Užstatymo priklausiniai - lauko baseinai, lauko terasos. Pastatų apdailai naudoti natūralias regiono tradicinei architektūrai būdingas medžiagas ir spalvas (kaip numatyta KNNP apsaugos reglamente). Technologiniai įrenginiai, aptarnavimo ir pagalbinės patalpos numatomos požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas.	
2	Smiltynės g. 1a				1226	Kitos paskirties žemė	I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	4	4	3			Paliekamas esamas užstatymas - pagalbinis pastatas. Esami valymo įrenginiai rekonstruojami į uždarus biologinio valymo įrenginius. Pastačius naujus valymo įrenginius, naikinami esami uždari biologinio valymo įrenginiai.	

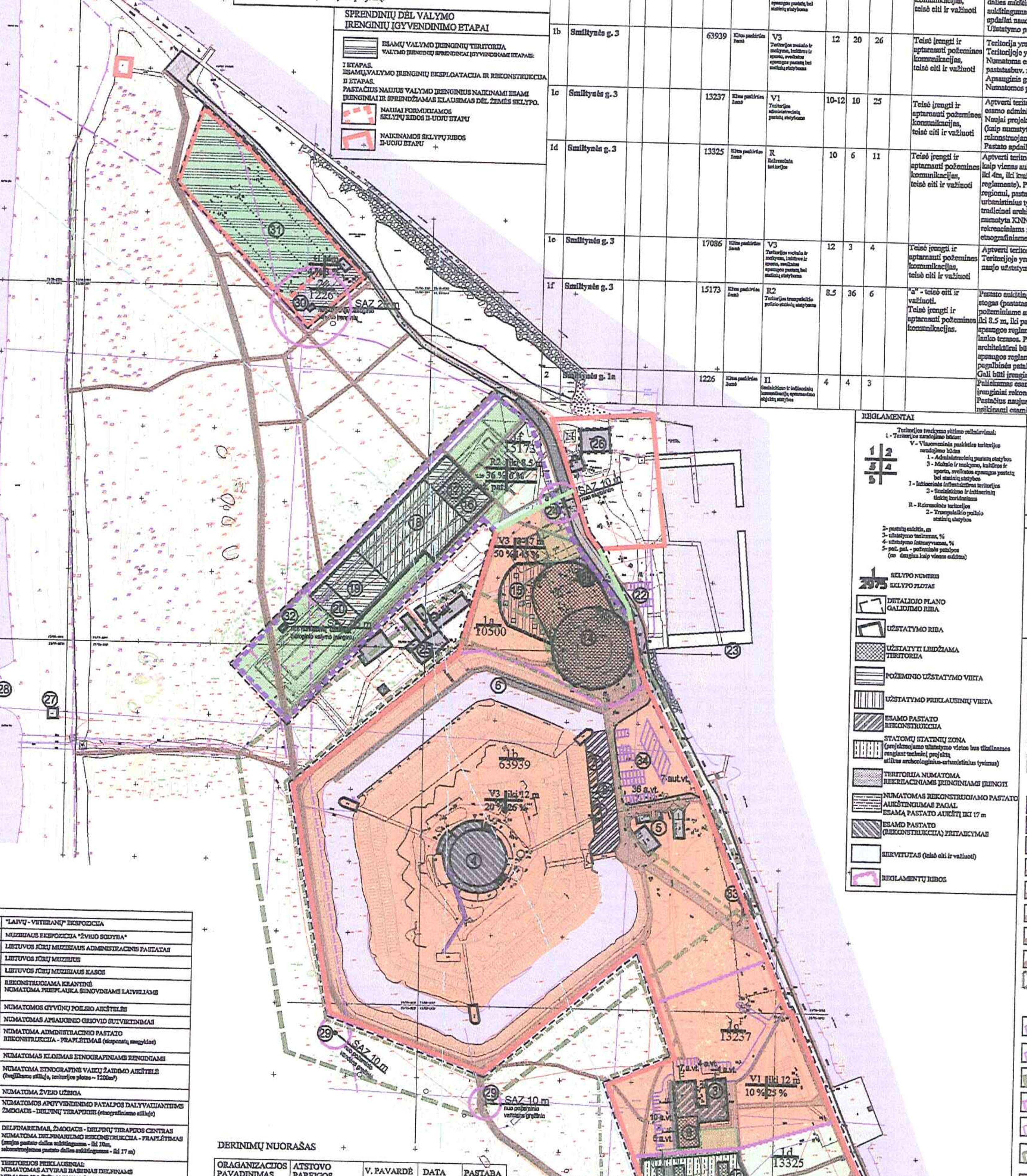
REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
1 - Teritorijos naudojimo būdas:
V - Visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas
1 - Administracinių pastatų statybos
3 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
I - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
R - Rekreacinės teritorijos
2 - Trumpalaikio poilsio statinių statybos
2- pastatų aukštis, m
3- užstatymo tankumas, %
4- užstatymo intensyvumas, %
5- pož. pat. - požeminiai pastatai (ne daugiau kaip vienas aukštas)

SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
UŽSTATYMO RIBA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
POŽEMINIO UŽSTATYMO VIETA
UŽSTATYMO PRIKLAUSINIŲ VIETA
ESAMO PASTATO REKONSTRUKCIJA
STATOMŲ STATINIŲ ZONA (projektuojamo užstatymo vietos bus tikslinamos rengiant techninį projektą, atlikus archeologinius-urbanistinius tyrimus)
TERITORIJA NUMATOMA REKREACINIAMS ĮRENGINIAMS ĮRENGTI
NUMATOMAS REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMAS PAGAL ESAMĄ PASTATO AUKŠTĮ IKI 17 m
ESAMO PASTATO (REKONSTRUKCIJA) PRITAIKYMAI
SERVITUTAS (teisė eiti ir važiuoti)
REGLAMENTŲ RIBOS

SUTARTI ŽENKLAI

ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
VANDENS TELKINIAI
REKREACINĖS TERITORIJOS
BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
ESAMI PASTATAI
ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
PROJEKTUOJAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI (Smiltynės g. projektavimas sprendžiamas Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-358, 2007 spalio 31 d.)
REKONSTRUOJAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKAI, PRITAIKYTAS APTARNAUJANČIO TRANSPORTO PRIVAŽIAVIMUI (projektavimas sprendžiamas Teritorijos nuo Jūrų muziejaus iki pietinio molo Smiltynėje detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-358, 2007 spalio 31 d.)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
AUTOMOBILIŲ LAIKINO SUSTOJIMO VIETOS
AUTOBUSŲ PARKAVIMO VIETOS
ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŠALIGATVIAI
REKONSTRUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŠALIGATVIAI
PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŠALIGATVIAI
NUMATOMI BENDRI TERITORIJOS PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŠALIGATVIAI
NUMATOMI DVIRAČIŲ TAKAI
GRIAUNAMAS PASTATAS
PERKELIAMA ELEKTROS PASKIRSTYMO PASTOTĖ
MIŠKO FONDO ŽEMĖS RIBOS
KOPAGŪBRIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 m nuo kopagūbrio šlaito apatinio krašto)
KULTŪROS VERTYBĖ (žinduo S135) KOPGALIO FORTAS TERITORIJOS RIBA
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
PAPLŪDYMIŲ RIBA
KULTŪROS VERTYBĖ (žinduo U14) SMILTYNĖS GYVENVIETĖ TERITORIJOS RIBA
SMILTYNĖS GATVĖS PROJEKTAVIMAS SPRENDŽIAMAS TERITORIJOS NUO JŪRŲ MUZIEJAUS IKI PIETINIO MOLO SMILTYNĖJE DETALIAJAME PLANE, PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T2-358, 2007 SPALIO 31 D.
APSAUGINIO GRIOVIO SUTVIRTINIMAS
SODINAMA MEDŽIAIS TERITORIJA
KERTAMI MEDŽIAI
KURŠIŲ MARIŲ KRANTO APSAUGOS JUOSTA (150 m)
JŪROS KRANTO APSAUGOS JUOSTA (100 m)



1.	"LAIVŲ - VETERANŲ" EKSPOZICIJA
2.	MUZIEJAUS EKSPOZICIJA "ŽVEJO SODYBA"
3.	LIETUVOS JŪRŲ MUZIEJAUS ADMINISTRACINIS PASTATAS
4.	LIETUVOS JŪRŲ MUZIEJUS
5.	LIETUVOS JŪRŲ MUZIEJAUS KASOS
6.	REKONSTRUOJAMA KRANTINĖ NUMATOMA PRIEPLAUKA SENOVINIAMS LAIVELIAMS
7.	NUMATOMOS GYVŪNŲ POILSIO AIKŠTELĖS
8.	NUMATOMAS APSAUGINIO GRIOVIO SUTVIRTINIMAS
9.	NUMATOMA ADMINISTRACINIO PASTATO REKONSTRUKCIJA - PRAPLĖTIMAS (ekspozatų saugyklos)
10.	NUMATOMAS KLOJIMAS ETNOGRAFINIAMS RENGINIAMS
11.	NUMATOMA ETNOGRAFINĖ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (žvejiškame stiliuje, teritorijos plotas ~ 1200m²)
12.	NUMATOMA ŽVEJO UŽEIGA
13.	NUMATOMOS APGYVENDINIMO PATALPOS DALYVAUJANTIEMS ŽMOGAUS - DELFINŲ TERAPIJOJE (etnografiniame stiliuje)
14.	DELFINARIUMAS, ŽMOGAUS - DELFINŲ TERAPIJOS CENTRAS NUMATOMA DELFINARIUMO REKONSTRUKCIJA - PRAPLĖTIMAS (naujos pastato dalies aukštingumas - iki 10m, rekonstruojamos pastato dalies aukštingumas - iki 17 m)
15.	TERITORIJOS PRIKLAUSINIAI: NUMATOMAS ATVIRAS BASEINAS DELFINAMS NUMATOMOS ŽIŪROVŲ TRIBŪNOS
16.	NUMATOMAS VANDENS IR SVEIKATINGUMO CENTRAS (bendro naudojimo, aptarnavimo, pagalbinės patalpos numatomos požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas)
17.	NUMATOMAS VANDENS IR SVEIKATINGUMO CENTRAS (bendro naudojimo patalpos būtinos lankytojų patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte. Pastato aukštingumas ne daugiau kaip vienas aukštas, šlaitinis stogas, aukštis iki pastato kraigo - iki 8,5m, iki karnizo - iki 4 m)
18.	TERITORIJOS PRIKLAUSINIAI: ATVIRAS BASEINAS SU JŪROS VANDENIU ATVIRAS VAIKŲ MOKYMO PLAUKTI BASEINAS ATVIRAS BASEINAS SU GEOTERMINIU VANDENIU KARŠTO JŪROS VANDENS KUBILAI - 3 VNT.
19.	NUMATOMI TECHNOLOGINIAI ĮRENGINIAI (sūraus vandens baseinams paruošimo įrenginiai, sirenos požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas)
20.	NUMATOMI GEOTERMINIO ŠILDYMO ĮRENGINIAI (požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas)
21.	PERKELIAMA ELEKTROS PASKIRSTYMO PASTOTĖ
22.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (numatyta Žemės sklypo Smiltynės g.2A detaliajame plane, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-02-15 sprendimu Nr.83, registro Nr.01-12
23.	PRAMOGINIŲ LAIVELIŲ PRIEPLAUKA (numatyta Žemės sklypo Smiltynės g.2A detaliajame plane, patvirtintas Klaipėdos miesto valdybos 2001-02-15 sprendimu Nr.83, registro Nr.01-12
24.	REKONSTRUOJAMA SIURBLINĖ PATALPAS ĮRENGIANT PO ŽEME
25.	LIETUVOS VALSTYBINIS ŽUVIVAISOS IR ŽUVININKYSTĖS TYRIMŲ CENTRAS
26.	VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS PAKRANČIŲ APSAUGOS RINKTINĖS PASTATAI
27.	REKONSTRUOJAMA ESAMA SIURBLINĖ
28.	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS DRENAŽINIS ŠULINYS
29.	POŽEMINIO VANDENS (GERIAMOJO) GRĘŽINIAI
30.	ESAMI VALYMO ĮRENGINIAI REKONSTRUOJAMI Į UŽDARUS BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIUS
31.	NAIKINAMI ESAMI POŽEMINIAI FILTRACIJOS LAUKAI (teritorija sutvarkoma, apželdinama)
32.	NUMATOMA ALTERNATYVINĖ VIETA PERKELTI UŽDARUOSIUS BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIUS (Nr.30). (Perkėlimo galimybės bus nagrinėjamos rengiant techninį projektą)
33.	ESAMA VISUOMENINIO TRANSPORTO STOTELĖ
34.	ESAMA AUTOMOBILIŲ, AUTOBUSŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

DERINIMŲ NUORAŠAS

ORAGANIZACIJOS PAVADINIMAS	ATSTOVO PAREIGOS	V. PAVARDĖ	DATA	PASTABA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus viršininkė	R. Gružienė	2008.02.27	Suderinta
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas	K. Vaitiekūnas	2008.02.27	Pritarta
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Klaipėdos miesto vyr. dailininkas	M. Petrulis	2008.02.27	Pritarta
Lietuvos jūrų muziejus	Vyr. vadybininkas-direktoriaus pavaduotojas	E. Plokštys	2008.02.27	
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus ved. pavaduotojas	R. Stasiulis	2008.02.27	Suderinta
Klaipėdos visuomenės sveikatos centras	Vyr. specialistas	E. Vaitiekūnas	2008.02.27	Derinama
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus vedėjas	E. Petrauskienė	2008.02.27	Pritarti
AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas	Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus vedėjos pavaduotojas	V. Balionis	2008.02.27	Pritarti
KNNP direkcija	Vyr. kraštovaizdžio specialistė	N. Pieklienė	2008.02.27	
KPD Klaipėdos TP	Vedėjas	V. Julka	2008.02.27	Pritarta
Klaipėdos apskrities viršininko administracija	Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros skyriaus vedėjas	M. Mockus		Patikrinta

NUORAŠAS TIKRAS
Proj. vad. S. Stripinienė

LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "UOSTAMIESČIO PROJEKTAS" LIMITED STOCK COMPANY
* KLAIPĖDA *

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" Klaipėdos filialas	ATESTATO Nr.				ŽEMĖS SKLYPO SMILTYNĖS G. 3 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS
Direktorius	A.Kalnišauskas		Licencija Nr.220TK-033, išduota 2004m.gruodžio 28 d. Licencija Nr.220G-033, išduota 2004m.gruodžio 28 d.	0235				
Geodezininkas	R.Fadejeva			ATD	PV	S.Stripinienė	2007	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS M 1:1000
Vykdytojas	R.Ruškus		Mažųjų laivų krantinių statyba topografinė nuotrauka	A0282	Arch.	K. Jakštė	2007	
Vykdytojas	B.Balsiūnas							
Užsakovas VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija			Kompl.Nr. 03 681 684 / Mastelis 1:1000 / Lapas 3 / Lapų 3 / Data 2008 02 15	ĮTAISNA SDP	Plano organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda			V1,V3,R,R2,I1 - 01 - SDP

UOSTAMIESČIO PROJEKTAS

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2008 m. d. sprendimu Nr. T2-