

# PATVIRTINTA Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sprendimu Nr. T2- d.

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Laivos valstybinės žemės sąskaita, krėtimas esama žemės sklypo Šilutės pl. 41, Klaipėdos m., ribos. Žemės sklypo plotas, pagrindinė ekspluatavimo paskirtis, būdas ir pobūdis nurodomi:
  - Pagrindinė ekspluatavimo paskirtis - Kitos paskirties žemė.
  - Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
  - Naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos.
  - Žemės sklypo plotas 4999 m<sup>2</sup>.
2. Laivos valstybinės žemės sąskaita, formuojamas žemės sklypas Nr. 2:
  - Pagrindinė ekspluatavimo paskirtis - Kitos paskirties žemė.
  - Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
  - Naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos.
  - Žemės sklypo plotas 4999 m<sup>2</sup>.
3. Esama žemės sklypo Nr. 1 (adresas Šilutės pl. 41, Klaipėdos m.) ir suformuotas žemės sklypas Nr. 2 sąskaita, formuojamas žemės sklypas Nr. 3:
  - Pagrindinė ekspluatavimo paskirtis - Kitos paskirties žemė.
  - Naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
  - Naudojimo pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo objektų statybos.
  - Žemės sklypo plotas 25617 m<sup>2</sup>.
  - I eilės planuojama statyti 18 m.
  - Užstatymo tankumas 0,6.
  - Nustatoma statinių statybos zona (orientacinė).
  - Statybos riba nesustatoma.
  - Nustatoma komunalinių ir vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šilumos sistemų prijungimo sąlygos.
  - Nustatoma pažyvinčių į sklypą vietos.
  - Rekonstruojami statiniai.
  - Tiesioginiai pastatymai ir atliekoms komunaliniais (tarnaujamais) objektais, servitu kodas 206.
  - Tiesioginiai pastatymai ir atliekoms komunaliniais (tarnaujamais) objektais, servitu kodas 207.
  - Servitutas (esamasis) - tiesioginiai pastatymai, atliekoms komunaliniais (tarnaujamais) objektais, servitutas - modulinės transformatorinės ar kitokios elektrinės įrenginių statybai ir eksploatavimui, namų ūkiui, kaip patalpi ir eksploatuoti elektrinės kabelines linijas. Servitutas kodas 208. Plotas 0,0311 ha.
  - Servitutas (esamasis) - tiesioginiai pastatymai, atliekoms komunaliniais (tarnaujamais) objektais, servitutas - modulinės transformatorinės ar kitokios elektrinės įrenginių statybai ir eksploatavimui, namų ūkiui, kaip patalpi ir eksploatuoti elektrinės kabelines linijas. Servitutas kodas 208. Plotas 0,0311 ha.
  - Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai: - Želatinas sklypo sklypo sklypų teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10% viso teritorijos.
4. Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai:
  - Rekonstruoti esančią pravažiavimą nuo žemės sklypo Šilutės pl. 39A iki esančių gatvių teritorijos Šilutės pl. 43 iki 9 m pločio (dvi eismo juostos po 4,50 m), įrengiant naują asfalto dangą ir kelio bortus (ilgis 270 m).
  - Greta pravažiavimo įrengti 1,5 m pločio betoninių trinkelė pėsčiųjų salgetį ir 1,5 m pločio betoninių trinkelė dviračių taką (ilgis 270 m).
  - Rekonstruoti esančią pravažiavimą nuo žemės sklypo Šilutės pl. 35A iki esančių gatvių teritorijos Šilutės pl. 41G iki 7 m pločio (dvi eismo juostos po 3,5 m), įrengiant naują asfalto dangą ir kelio bortus (ilgis 100 m).
  - Greta pravažiavimo įrengti 1,5 m pločio betoninių trinkelė pėsčiųjų salgetį ir 1,5 m pločio betoninių trinkelė dviračių taką (ilgis 100 m).
  - Rekonstruoti esančią pravažiavimą per esančią privažiavimą geležinkelio Nr. 164.
  - Rekonstruojamos pravažiavimo suomenoti naują gatvę apšvietimo įrangą (ilgis 370 m), įrengiant cinkuotas metalines atramas su nemalūna kaip 150 V gatvių apšvietimo šviestuvais.
  - Tarp naujų apšvietimo salgių įrengti pakloti gatvių apšvietimo kabelį, prijungiant prie esančių gatvių apšvietimo tinklų.
  - Rekonstruojamos pravažiavimo įrengti inžinerinių komunaliniais koridoriais.

**FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA**

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas (sūnelimas)	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo pagrindinė paskirtis naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės ekspluatavimo paskirties naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės ekspluatavimo paskirties naudojimo būdas
1	-	20618	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	-	4999	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3	Šilutės pl. 41	25617	Kitos paskirties žemė	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**PLANUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr. plane	Statinio pavadinimas	Nr. plane	Statinio pavadinimas
1	Sandėlių kompleksas su gamybinėmis patalpomis	4	Apsaugos postas
2	Lengvų metalo konstrukcijų stoginė	5	Modulinė transformatorinė pastotė
3	Automobilinis svarstyklys	6	Paviršinių (lietus) nuotekų valymo įrenginiai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Detaliojo plano galiojimo riba		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Tvarkomos teritorijos riba		Stotelių statinių zona (orientacinė)
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Servituto ribos (zona)
	Naikintamų esančių žemės sklypų ribos		Automobilinių stovėjimo vietos (orientacinės)
	Greitųjų esančių žemės sklypų ribos		Esanči statiniai
	Statybos linija		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Statybos riba		Įvažiuavimas - išvažiuavimas, eismo kryptis
	Apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos		Numatoma įrengti asfaltbetonio dangą
	Projektuojami modžiai		Esama asfaltbetonio dangą

**REGLAMANTAI**

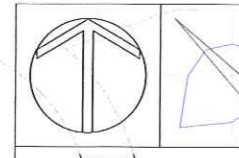
	Sklypo numeris	1234	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	1 - Žemės sklypo naudojimo pobūdis (indeksas) 2 - I eilės planuojama statyti aukštis (m) 3 - Ieštinis žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - Ieštinis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>			

**PASTABOS**

1. Užinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
2. Suformuotų žemės sklypų naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinaujame ribose - teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašyme.

20,0 m 60,0 m  
0,0 m 40,0 m

Atstoto Nr.	Objektas	Objektas	Laikas
0749	"VAKARŲ PROJEKTAS" Lietuvos Respublikos Klaipėdos m. (8-46) 40206, Adresas (8-46) 411503 www.vakarprojekta.lt	ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILUTĖS PL. 41, BEI JO GREITYMIŲ KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	0
A1088	PV T. Žinys Architektas T. Žinys	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo REZIMAI M 1:1000	Lapų 01 01
SDP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Lietuvos Respublikos Klaipėdos m. (8-46) 411503	0706-SDP-07	Lapų 01 01



**TRANSPORTO ŽIEDAS**

**KEIČIAMO ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)**

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1**

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6176392.52	323090.52	67.74
1-2	6176416.94	323027.34	9.22
1-3	6176425.50	323030.76	21.41
1-4	6176436.98	323012.70	7.02
1-5	6176441.72	323007.52	8.22
1-6	6176446.79	323001.04	8.22
1-7	6176451.23	322994.12	8.22
1-8	6176455.00	322986.81	8.38
1-9	6176458.33	322979.12	60.45
1-10	6176516.99	322964.50	8.10
1-11	6176524.14	322968.30	21.35
1-12	6176531.44	322988.36	16.01
1-13	6176546.97	322992.23	106.29
1-14	6176582.51	323092.41	0.89
1-15	6176581.66	323092.70	2.61
1-16	6176582.54	323093.16	0.90
1-17	6176583.38	323094.86	17.86
1-18	6176589.52	323111.63	77.50
1-19	6176513.69	323127.65	74.69
1-20	6176441.22	323109.58	52.30

**FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)**

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2**

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
2-1	6176353.95	323074.98	6.07
2-2	6176357.40	323069.99	9.18
2-3	6176363.32	323062.98	11.91
2-4	6176372.52	323055.42	68.00
2-5	6176429.89	323018.92	9.44
2-6	6176436.98	323012.70	21.41
2-7	6176425.50	323030.76	9.22
2-8	6176416.94	323027.34	67.74
2-9	6176392.52	323090.52	52.30
2-10	6176441.72	323109.58	74.69
2-11	6176513.69	323127.65	77.50
2-12	6176589.52	323111.63	13.05
2-13	6176594.01	323123.88	38.28
2-14	6176557.24	323134.54	52.45
2-15	6176505.13	323140.58	47.77
2-16	6176457.84	323133.81	57.94
2-17	6176405.06	323109.91	61.90

**FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)**

**ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3**

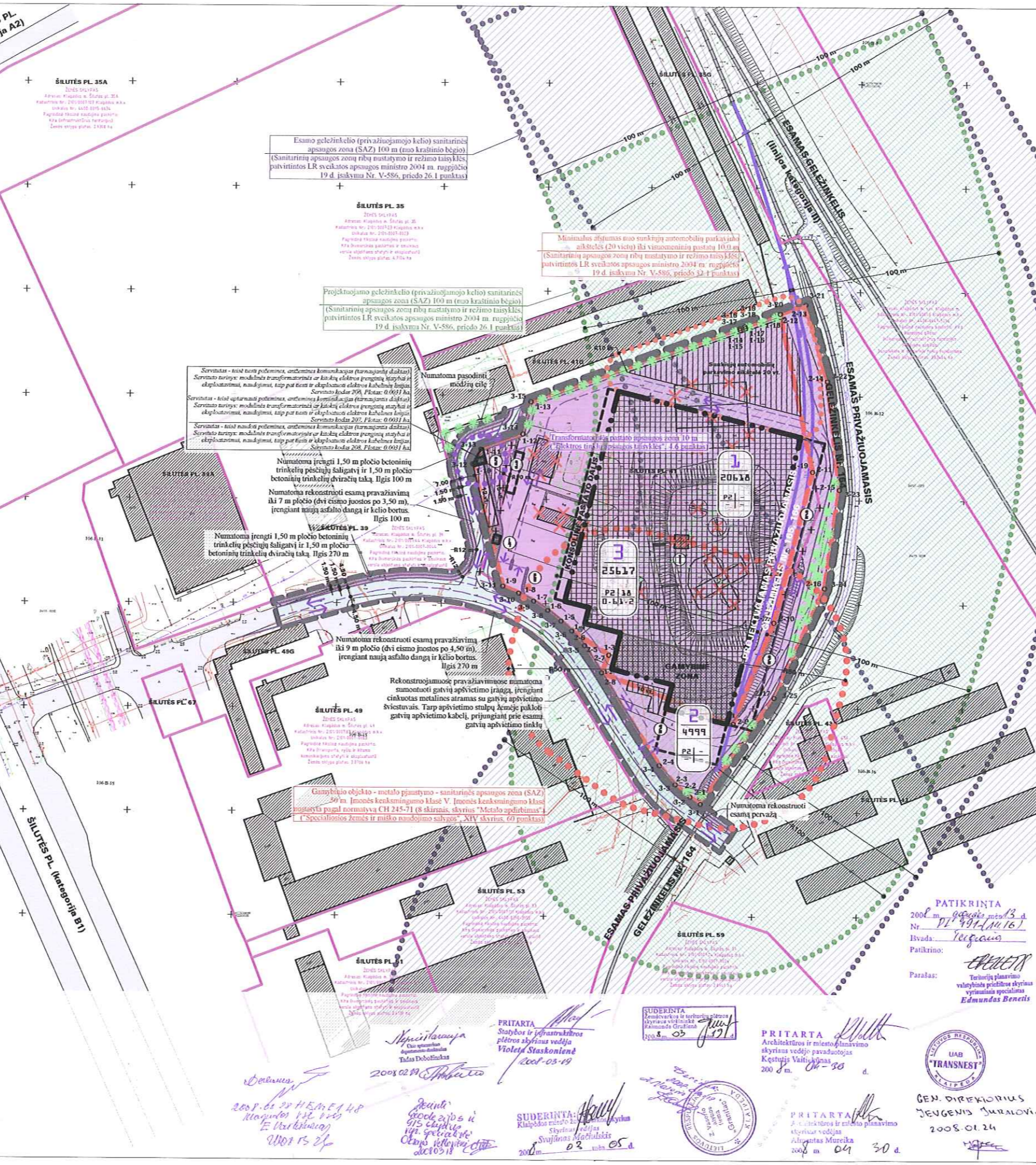
Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
3-1	6176353.95	323074.98	6.07
3-2	6176357.40	323069.99	9.18
3-3	6176363.32	323062.98	11.91
3-4	6176372.52	323055.42	68.00
3-5	6176429.89	323018.92	9.44
3-6	6176436.98	323012.70	7.02
3-7	6176441.72	323007.52	8.22
3-8	6176446.79	323001.04	8.22
3-9	6176451.23	322994.12	8.22
3-10	6176455.00	322986.81	8.38
3-11	6176458.33	322979.12	60.45
3-12	6176516.99	322964.50	8.10
3-13	6176524.14	322968.30	21.35
3-14	6176531.44	322988.36	16.01
3-15	6176546.97	322992.23	106.29
3-16	6176582.51	323092.41	0.89
3-17	6176581.66	323092.70	2.61
3-18	6176582.54	323093.16	0.90
3-19	6176583.38	323094.86	17.86
3-20	6176589.52	323111.63	13.05
3-21	6176594.01	323123.88	38.28
3-22	6176557.24	323134.54	52.45
3-23	6176505.13	323140.58	47.77
3-24	6176457.84	323133.81	57.94
3-25	6176405.06	323109.91	61.90

COORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos  
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.25 m

**UAB "IBB"**  
LICENCIJOS NR. 262TK-694 IŠDUOTA 2005 m. kovo 9 d.

Parcijos	V. pavardė	Parašas	Data
I e. p. direktorė	Irma Sodaitytė	[Signature]	2007-02-05
Matininkas	Aurelijus Ruzma	[Signature]	

Topografinė nuotrauka M1-500 A.V.  
Klaipėdos m.  
Šilutės pl. 41



**PATIKRINTA**  
2008 m. gegužės mėn. 13 d.  
Nr. PI-991/0416  
Išvada: teigiamas  
Patikrinęs: [Signature]  
Parašas: Teritorijų planavimo valstybinis priežiūros skyrius, vyriausiasis specialistas Edmundas Benetis

**SUDERINTA**  
2008 m. 05 mėn. 03 d.  
[Signature]

**PRITARTA**  
Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Kęstutis Valtys  
2008 m. 04 mėn. 30 d.

**PRITARTA**  
Savivaldybės administracijos Tarybos pirmininkas Tadas Dobutinskas  
2008 m. 02 mėn. 19 d.

**PRITARTA**  
Savivaldybės administracijos Tarybos pirmininkas Tadas Dobutinskas  
2008 m. 02 mėn. 05 d.

**PRITARTA**  
Savivaldybės administracijos Tarybos pirmininkas Tadas Dobutinskas  
2008 m. 02 mėn. 05 d.

**PRITARTA**  
Savivaldybės administracijos Tarybos pirmininkas Tadas Dobutinskas  
2008 m. 02 mėn. 05 d.

**PRITARTA**  
Savivaldybės administracijos Tarybos pirmininkas Tadas Dobutinskas  
2008 m. 02 mėn. 05 d.