



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1b	sklypo numeris
400 m ²	sklypo plotas

1	2	G1 10m 0.28/0.70
3	4	
a	b	
c	d	

Sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo prievolė realizuoti:
 1. Planuojama sklypo naudojimo pasiskirstymas pagal reikšimo turto registro duomenis - kita pasiskirstymas (nėra sklypų namams statyti ir eksploatuoti).
 Prie sklypo Nr. 1a (708 m²) formuojamas valstybinis fondas žemės sklypas Nr. 1b (400 m²)
 Sklypų Nr. 1a, Nr. 1b naudojimo būdas - gyvenamas teritorija G,
 naudojimo pobūdis - mažaaukštė gyvenamųjų namų statybai G1.
 2. Lėtelines pastatų aukštis metrais - 10 m.
 3. Lėtelines sklypo užstatymo tankumas: Nr. 1a, Nr. 1b - 0.28;
 4. Lėtelines sklypo užstatymo intensyvumas: Nr. 1a, Nr. 1b - 0.70;
 a - sklypų junginiai į miesto centrizuotus tinklus.
 b - įvažiavimai į sklypus planuojami iš esamos Uoslių gatvės.
 c - automobilių eilėjimas planuojamas sklypų ribose: 1- 2vt.
 d - neužstatyta sklypo dalis apželdinama ne mažiau 25%
Infrastuktūros sprendiniai už planuojamo sklypo Uoslių 23a ribų
 savinio lėšomis įrengiamas:
 1,6 m pločio pėsčiųjų takas
 1,0 m pločio dviračių takas pagal Uoslių g. II sklypo Uoslių g. 26 šlaunies ribos
 Pagal Uoslių gatvę įrengiama veja
 3,0 m pločio įvažiavimas į sklypą Uoslių 23a

- planuojamos teritorijos riba
- projektuojamo sklypo ribos
- esamų sklypų ribos, registruotos žemės kadastru registre
- naikinama esama sklypo riba
- sklypas mažaaukštei gyvenamajai statybai, vienbučiui gyvenamajam namui statyti
- statomų statinių zona
- statybos riba
- statybos linija
- įvažiavimas - išvažiuavimas, eisimo kryptis
- gatvės ešinė linija
- gatvės raudonoji linija
- esama Virkučių g. žyro danga
- esama Uoslių g. asfaltbetonio danga
- infrastruktūros darbų riba
- sklypo statytojo lėšomis įrengiama veja
- sklypo statytojo lėšomis įrengiamas 1,6 m pločio pėsčiųjų takas
- sklypo statytojo lėšomis įrengiamas 1m pločio dviračių takas
- projektuojama 2 vt. automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose

- INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS**
- AEI - anksčiau suprojektuoti 0.4 kv elektros tinklai
 - AV1Ø110 - anksčiau suprojektuoti vandeninio tinklai
 - AF1Ø200 - anksčiau suprojektuoti ūkio nuotekų tinklai
 - tinklų apsaugos zona (komunikacijų koridorius)
 - D - anksčiau suprojektuotas dujų įvadas į sklypą
 - naikinama esama kanalizacija (KF) sklypo ribose
 - naikinama esama vandeninio (V) linija sklypo Nr. 1b ribose

DETALUOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo Nr.	Sklypo kampo koordinatės	Pribūtinai reikalingi			Kv reikalingumas				
		X	Y	Sklypo plotas					
1a	1	6183300.80	321765.05	708	G1	10	0.28	0.70	
	6	6183294.84	321500.41						
	7	6183315.40	321777.88						
	8	6183272.13	321797.45						
	1	6183300.80	321765.05						
	2	6183302.23	321763.40						
	2a	6183316.88	321776.28						
	3	6183329.85	321787.47						
1b	1	6183314.19	321797.30	400	G1	10	0.28	0.70	
	5	6183306.15	321799.35						
	6	6183294.84	321800.41						
	7	6183315.40	321777.88						
	1	6183300.80	321765.05						
	2	6183302.23	321763.40						
	2a	6183316.88	321776.28						
	3	6183329.85	321787.47						
1a+1b	1	6183314.19	321797.30	1108	G1	10	0.28	0.70	
	5	6183306.15	321799.35						
	6	6183294.84	321800.41						
	7	6183315.40	321777.88						
	1	6183300.80	321765.05						
	2	6183302.23	321763.40						
	2a	6183316.88	321776.28						
	3	6183329.85	321787.47						

Aukštė? sistema - Baltijos
 Koordinaciu sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas
Directorius	A. Kozdallevičius	
Gr. vadov?	R. Fodejeva	
Vykdytojas	R. Ruškus	
Vykdytojas	S. Sokalauskait?	
	Užsakovas	

UAB "Inžineriniai tyrimai"
 Klaipėdos filialas
 Licencija Nr. 220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
 Licencija Nr. 220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28d.
 Uoslių g. 23a, Klaipėda
 topografin? nuotrauka

Kompl. Nr.	Maštelis	Lapos	Lap?	Data
03-71-1597	1:500	1	1	2007-10-02

ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA	ŽEMĖS SKLYPO UOSLIŲ G. 23A (kad. Nr. 21016033-108) IR GRETA ESANČIO VALSTYBINIO FONDO ŽEMĖS, KLAIPĖDOS MIESTE. DETALUS PLANAS
2218	PROJ. VAD. V. DANTIENĖ	
388	ARCHITEKTĖ V. DANTIENĖ	
PDV	E. KRIEL	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	DETALUOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS LAPŲ 1 1