

Eilės Nr.	Medžiai	Skersmo 1,3m aukštyje (cm)	Dėvylbūgumas			Pastabos
			Zalias	Mechanikiniai pažėstas	purimo samas	
1	Beržas (3-ju kamienu)	6, 13, 14	x			
2	Ažuolas (2-ju kamienu)	6, 15	x			
3	Ažuolas	15	x			
4	Ažuolas	4	x			
5	Ažuolas	4	x			
6	Ažuolas (2-ju kamienu)	8, 10	x			
7	Ažuolas	6	x			
8	Beržas	35	x	x		
9	Ažuolas	8	x		x	
10	Ažuolas	13	x			
11	Guoba (5-ju kamienu)	14, 11, 9, 6, 6	x			
12	Uosis	6	x			Gražas, fėkotas
13	Beržas	15	x			
14	Beržas	9	x			
15	Gluosnis	23	x		x	
16	Gluosnis	20	x		x	
17	Gluosnis	23	x			Šėkotas, daug atžalų
18	Uosis (3-ju kamienu)	6, 13, 14	x			
19	Ažuolas	43	x			Saugotėnas
20	Uosis (3-ju kamienu)	22, 23, 24	x			
21	Uosis	29	x			
22	Uosis	19	x			
23	Uosis	18	x			
24	Uosis	18	x			
25	Uosis	19	x			
26	Uosis	19	x			
27	Gluosnis (8-ju kamienu)	26, 29, 40, 27, 37, 41, 50, 35	x	x	x	Labai senas, išlėžęs, išpuvėjęs, daug atžalų
28	Uosis	21	x			
29	Uosis (2-ju kamienu)	19, 29	x			
30	Klevas (3-ju kamienu)	25, 27, 26	x			
31	Uosis (2-ju kamienu)	31, 27	x			
32	Uosis	28	x	x		
33	Uosis (2-ju kamienu)	21, 20	x			Saugotėnas
34	Uosis	27	x			
35	Klevas	27	x			
36	Uosis	35	x			Saugotėnas
37	Uosis	37	x	x		
38	Alksnis	23	x	x	x	
39	Alksnis (2-ju kamienu)	23, 15	x			
40	Ažuolas	17	x	x	x	Šėkotas, skurdus
41	Alksnis	24	x	x	x	
42	Alksnis	26	x	x	x	Parudavę lapai, ligotas
43	Alksnis	27	x	x	x	Parudavę lapai, ligotas
44	Alksnis	21	x	x	x	Skurdus
45	Alksnis	25	x			
46	Alksnis	18	x			
47	Alksnis	25	x		x	Parudavę lapai, ligotas
48	Uosis	35	x	x	x	
49	Alksnis	33	x			
50	Alksnis	28	x			
51	Alksnis	23	x			
52	Alksnis	26	x			

Sklypo dalies Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (ar jo dalies) plotas m²	Privalomi reikalavimai				
		x	y		Sklypo (ar jo dalies) naudojimo būdas ir pobūdis	Leidžiamas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leidžiamas užstatymo tankumas	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	servitutų aprašymas
1 Liepojos g. 238	1	6183607,15	319931,57	3254	K1	14m (atskiri architektūriniai akcentai gali būti aukštesni, iki 20m)	0,51	0,9	servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	2	6183611,61	319969,33						
	3	6183585,44	319972,93						
	4	6183586,30	319980,47						
	5	6183542,04	319988,07						
	6	6183540,10	319969,60						
	7	6183529,76	319939,88						

Pastaba: 10% planuojamos komercinio centro teritorijos turi būti apželdinta, įskaitant vejas ir gėlynus.

K1 | **14**
0.51 | **0.9**

Eksplikacija

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
1	Liepojos g. Nr. 238	Koreguojamas UAB "Baltisches haus" nuosavybės teise priklausanti apjungiamų žemės sklypų (kad. Nr. 2101/0002:761 ir 2101/0002:760) ribos, paliekant tą patį bendrą plotą (0,3254 ha), naudojimo būdą ir pobūdį (kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)	Sklype numatoma statyti prekybinį pastatą ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelę bei vietas keleivių išlaipinimui.
2	Liepojos g. Nr. 236	Pastatas- gyvenamasis namas (vieno buto pastatas) ir kitos paskirties žemės sklypas individualiems namams statyti ir eksploatuoti (kad. nr. 2101/0002:340) yra Elenos Kasperavičienės nuosavybė.	
3	Liepojos g. Nr. 242	Prekybos pastatas- degalinė, kitos paskirties pastatas- dujų įrenginys bei kiemo statiniai - kiemo aikštelė, rezervuarai (4 vnt.) yra UAB "Lukoil Baltija" nuosavybė. Kitos paskirties žemės sklypas (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti), kad. Nr.2101/0002:349 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Klaipėdos apskrities viršininko administracijai. Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Klasera", subnuomos sutartis su UAB "Lukoil Baltija".	
4	Liepojos g. Nr. 39	Gydymo pastatas- liginė ir kiti statiniai yra Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nuosavybė. Sudaryta panaudos sutartis su Viešąja įstaiga "Klaipėdos liginė". Kitos paskirties žemės sklypas socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr.2101/0001:364 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos apskrities viršininko administracijos. Sudaryta panaudos sutartis su viešąja įstaiga "Klaipėdos liginė".	
5	Kretingos g. Nr.100	Administracinis pastatas ir kiti statiniai yra UAB "Jaumina" nuosavybė. Kitos paskirties žemės sklypas socialiniams objektams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr.2101/0002:793 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos apskrities viršininko administracijos. Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Jaumina".	

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

- Koreguojamas apjungiamų žemės sklypų Liepojos g. 240 (kad. Nr. 2101/0002:761) ir Liepojos g. 238 (kad. nr. 2101/0002:760) ribos, paliekant tą patį bendrą plotą (0,3254 ha), naudojimo būdą ir pobūdį (kitos paskirties žemės sklypas komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos). Sklypo ribos koreguojamos, kadangi Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta rekonstruoti Klaipėdos gatvę (B2 kategorijos gatvė) ir ją pratęsti iki Liepojos gatvės.
- Sklype planuojama statyti prekybos pastatą, įrengti automobilių stovėjimo aikštelę ir keleivių išlaipinimo vietas. Įvažiavimas į sklypą- esamu privažiavimu iš Liepojos gatvės, kuriuo naudojasi ir deglinės klientai.
- Papildomas vietas automobilių stovėjimui siūloma įrengti tarp Kretingos gatvės ir planuojamos teritorijos. Numatoma galimybė įrengus Klaipėdos gatvės tęsinį planuoti dar vieną įvažiavimą į aikštelę.
- Pastato statybai ir aikštelės įrengimui šalinami, atsoadinant kitoje vietoje arba perkeliami medžiai, automobilių stovėjimo aikštelėje išsaugant dalį medžių- įrengiant želdinių sales.
- Po statomu pastatu patenkantys požeminiai tinklai (vendentiekis o 400, ryšio kanalizacija ir v.s. dujotiekis o 200) iškeliami pagal išduotas technines sąlygas sklypo savininko lėšomis. Šiluminė trasa, praeinanti prie planuojamo statyti pastato pamato, taip pat iškeliami pagal išduotas technines sąlygas. Elektros tinklų orinės linijos, praeinančios virš planuojamos teritorijos, kabeliuojamos, trasuojant kabelį už planuojamos teritorijos ribų.
- Remiantis STR 1.05.07:2002 "Statinio projektavimo sąlygų sąvadas", esant būtinybei išplėsti esamus ir nutiesti naujus inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, rengiant statinio techninį projektą tarp statytojo ir inžinerinių tinklų savininko ar naudotojo turi būti sudaroma sutartis, kurioje nurodoma statybos finansavimo ir naudojimo tvarka bei nuosavybės teisė (užbaigus statybą). Ši sutartis pridedama prie statinio projektavimo sąlygų.

perkeliami medžiai
šalinami, atsoadinant kitoje vietoje, medžiai

Eksplikacija

- planuojamos teritorijos riba
- kadastrinių sklypų ribos
- naikinamos sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- suprojektuotas ar siūlomas gatvių platinimas, naujos gatvės, takai
- požeminių kuro rezervuarų apsaugos zona 50m
- gatvės raudonosios linijos
- statybos riba
- statomų statinių zona
- K1** komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
- medis ir jo Nr. taksacijos lentelėje
- saugotini medžiai
- perkeliami ar atsoadinami kitoje vietoje medžiai
- dviraičių takų trasos
- suprojektuota Klaipėdos gatvės tąsa
- planuojama autobusų sustojimo vieta

Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos apsaugos zona",
- elektros kabelio apsaugos zona po 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona"
- skysto kuro degalinės apsaugos zona 2m žemės juosta aplink degalinės sklypo ribas. atstumas nuo skysto kuro degalinių kolonėlių ir požeminių rezervuarų iki pastatų ne mažiau 50m, VIII sk. "kuro tiekimo bazių, degalinių ir kieto kuro cėchų apsaugos zonos";
- dujotiekio apsaugos zona po 2m abipus vamzdymo ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos"
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje"
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kanalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandenietikio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m nuo vamzdžių ašies, XLIX sk. "vandenietikio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

GEODEZIJOS SISTEMOS - URS-94
AUTOMATIŠKAI - BILPUS
HORIZONTALIŲ LAIKTAS - 0,5 m.

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ?MŃ?

LIKONIZACIJOS NR. 12935-393
IŠDUOTA 2004 VASAROS 27 d.

parada	A. Jankauskas	parada	data
valdas	C. Mačiulskis	2008 09 22	Liepojos g. Nr. 238, 240
planas	C. Mačiulskis	2008 09 22	Plotas

TOPOGRAFINIS NUOTRAUKA
Mestras L. L. L. L.
1:500

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kępelėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, faks: 8 (46) 311462	Žemės sklypų Liepojos g. 238 ir Liepojos g. 240 Klaipėdoje detalusis planas	LADA
1907	DIREKTORIUS J. Tilvikas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĘŽINYS	0
A_702	PV M. Ramanauskienė	MI : 1000	LAPAS LAPŲ
	ARCHITEKTAS M. Mateika		1 1
TOMAS	Planavimo organizatorius : Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS"; Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius;		DP-2