

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos, apimančios Kretingos gatvę ir žemės sklypus Kretingos g. 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, detalų planą parengė UAB „Studija 33“. Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Detalusis planas buvo pradėtas rengti 2005 metais. Savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-03-15 įsakymu Nr. AD-405 planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos buvo perduotos individualių gyvenamųjų namų statybos bendrijai „Kvadratas“.

2007-06-21 įsakymu Nr. AD-1433 Savivaldybės administracijos direktorius pripažino netekusiu galios ankstesnį savo įsakymą ir nustatė, kad šios teritorijos planavimą organizuoja jis pats.

Planuojama teritorija yra miesto šiaurinėje dalyje, prie Kretingos ir Liepojos gatvių, plotas – apie 2,5 ha.

Planavimo tikslai – žemės sklypų Kretingos g. 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128 padidinimas greta esančios laisvos valstybinio fondo žemės sąskaita; numatyti perspektyvinės gatvės atsiradimo, želdinių formavimo, dviračių takų įrengimo ir kitas galimybes.

Detalioju planu valstybinėje žemėje, šalia esamų gyvenamosios paskirties sklypų yra suformuota 14 naujų sklypų, kuriuos galėtų įsigyti gretimų sklypų savininkai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-02 nutarimo Nr. 962 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punktą. Pagal detaliojo plano sprendinius naujų pastatų statyti nenumatoma, naujų tinklų tiesti neplanuojama. Lygiagrečiai Liepojos gatvei yra projektuojama dubliuojanti gatvė, numatoma įrengti apsauginių želdinių juosta. Pagal sprendinius darbus atlieka sklypų savininkai.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai pateikti teritorijos tvarkymo režimo sprendinių aprašomojoje lentelėje, kuri kartu su pagrindiniu brėžiniu bei aiškinamuoju raštu pridedama prie sprendimo projekto.

Projektas keletą kartų buvo svarstytas Teritorijų planavimo komitete (2005-07-08 Nr. TPK-26, 2005-09-30 Nr. TPK-33, 2005-10-28 Nr. TPK-37). Konceptualiosios stadijos sprendiniams vienbalsiai pritarta (2005-10-28 protokolas Nr. TPK-37).

Detalusis planas yra parengtas, viešai apsvarstytas su visuomene, suderintas Teritorijų planavimo įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų nustatyta tvarka. Klaipėdos miesto savivaldybės Nuolatinė statybos komisija detaliojo plano sprendinius suderino 2006-12-27 protokolu Nr. D-52/139.

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros institucija, Klaipėdos apskrities viršininko administracija, patikrinusi detaliojo plano projektą, išdavė 2008-02-25 patvirtintą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-42-(14.16), kuriame siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Sprendimo projekte įrašėme nuostatą, kad ateityje detaliojo plano sprendiniai dėl naujų statinių statybos naujai suformuotuose sklypuose neturi būti keičiami.

Architektūros ir miesto planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė



D. Arkušauskienė