

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2007 m. gruodžio 20 d. Nr. T-14
Klaipėda

1. SVARSTYTA. Pritarimo žemės sklypų Birutės g. 29 ir Birutės g. 22A tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų, nustatytų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1-166 „Dėl teritorijos tarp Kuosų, Lelijų ir Agluonos gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimui klausimas.

NUSPĖSTA:

1.1. Pritarti pateiktam sprendimo projektui. Sprendimas priimtas.

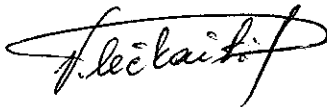
1.2. Priimti protokolinį pavedimą: įpareigoti planavimo organizatorių suplanuoti ir įrengti pagal normatyvus reikamo dydžio patalpas ugdymo įstaigoms planuojamame kvartale. Įrengus patalpas, perduoti nuosavybės teise savivaldybei.

Posėdžio pirmininkas



Rimantas Taraškevičius

Tarybos sekretorius



Vidmantas Plečkaitis

Vyr. specialistė
Loreta Rogovaja

GAUTA
2008 01 03



Tarybos nariai informuoti e-paštu.
2008.03.13. P. J. Plečkaitis
P. K. Mačiūskis

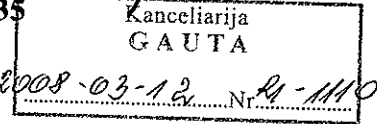
VAKARŲ LIETUVOS PRAMONĖS IR FINANSŲ KORPORACIJA

Kodas 6326457. Danės g. 15, LT-92117 Klaipėda. Tel. (8-46) 310 536, faksas (8-46) 310 535. El. paštas vlpfk@vlpfk.lt
A. s. Nr. LT767044060000767164 AB Vilniaus banke

Apstatyme pramonės nuosavybės

Klaipėdos miesto savivaldybei
Merui Rimantui Taraškevičiui

2008-02-26 Nr.02/35



Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos posėdžio protokolinio pavidimo

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos posėdyje, įvykusiame 2007 m. gruodžio 20 dieną, buvo priimtas protokolinis pavidimas: "1.2. Priimti protokolinį pavidimą: įpareigoti planavimo organizatorių suplanuoti ir įrengti pagal normatyvus reikiamo dydžio patalpas ugdymo įstaigoms planuojamame kvartale. Įrengus patalpas perduoti nuosavybės teisę savivaldybei."

UAB "Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija" atžvilgiu suklydimo įtakoje priimtas protokolinis pavidimas nepagrįstas, prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis, kadangi:

1. Minėta protokolinio pavidimo nuostata, įpareigojanti UAB "Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija" neatlygintinai perduoti nekilnojamąjį turtą Klaipėdos miesto savivaldybei pažeidžia Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 str. nuostatą: "Nuosavybė neliečiama. Nuosavybės teisės saugo įstatymai. Nuosavybė gali būti paimama tik įstatymo nustatyta tvarka visuomenės poreikiams ir teisingai atlyginama." LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, kiti LR teisės aktai nenumato teisinio pagrindo, kuriuo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai būtų suteikta teisė reikalauti, kad privataus kapitalo bendrovė UAB "Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija" neatlygintinai perduoti savivaldybei nekilnojamąjį turtą.

2. UAB "Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija" vykdydama "Gandrailiškių" kvartalo įgyvendinimo projektą nebuvo įsipareigojusi perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą.

3. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamente 104 punkte nustatyta, kad protokoliniai pavidimai gali būti duodami tik Savivaldybės administracijos direktoriui, komitetams bei komisijoms, savivaldybės kontrolieriui bei kitiems savivaldybės administravimo subjektams. Atsižvelgiant į savivaldybės tarybos veiklos reglamento nuostatas, darytina išvada, kad protokolinio pavidimo nuostata negali būti taikoma UAB "Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija".

Atsižvelgdami į aukščiau išdėstytą, prašome užtikrinti, kad 2007 m. gruodžio 20 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos posėdyje priimtas protokolinis pavidimas būtų atšauktas.

Pagarbiai,

Prezidentas

Ričardas Gričius



p. T. Pleškarevius
Informuoti Tarybos
narius.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS JURIDINIS SKYRIUS

Savivaldybės merui
Rimantui Taraškevičiui

2008-02-13 Nr. VS-641

IŠVADA

DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. GRUODŽIO 20 D. POSĖDŽIO PROTOKOLINIO PAVEDIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. posėdyje priimtas protokolinis pavedimas: „įpareigoti planavimo organizatorių suplanuoti ir įrengti pagal normatyvus reikiamo dydžio patalpas ugdymo įstaigoms planuojamame kvartale. Įrengus patalpas, perduoti nuosavybes teise savivaldybei“ (toliau - Protokolinis pavedimas).

Dėl Protokolinio pavedimo adresato:

Savivaldos teisė įgyvendinama, kai jos subjektai atlieka atitinkamą veiklą laisvai ir savarankiškai pagal Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų apibrėžtą kompetenciją (Lietuvos Respublikos Konstitucijos 120 straipsnis). Savivaldybės tarybos kompetencija, veiklos tvarka ir formos apibrėžti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugšėjo 20 d. sprendimu Nr. 223 patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamentu (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. 1-60 redakcija su vėlesniais pakeitimais) (toliau - Reglamentas).

Reglamento 104 punkte reglamentuotas protokolinių pavedimų institutas, pateiktas baigtinis subjektų, kuriems gali būti duoti protokoliniai pavedimai, sąrašas: „protokoliniai pavedimai gali būti adresuojami Savivaldybės administracijos direktoriui, komitetams bei komisijoms, savivaldybės kontrolieriui bei kitiems savivaldybės administravimo subjektams“.

Protokolinis pavedimas yra imperatyvaus pobūdžio ir adresuotas *planavimo organizatoriui*.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 18 dalyje nustatyta, kad planavimo organizatoriai - Vyriausybė arba jos įgalioti viešojo administravimo subjektai, apskrities viršininkas, savivaldybės administracijos direktorius, juridiniai ir fiziniai asmenys, organizuojantys teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, konsultavimąsi ar viešą svarstymą ir teikimą tvirtinti. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriai yra 1) savivaldybės administracijos direktorius; 2) valstybinės žemės valdytojai. Savivaldybė Vyriausybės nustatyta tvarka, atvejais ir sąlygomis gali sudaryti sutartį dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypų valdytojui ar naudotojui (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnis).

Uždaroji akcinė bendrovė „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija“ 2007 m. vasario 20 d. pateikė prašymą perduoti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teises ir pareigas. Protokolinio pavedimo priėmimo metu šiai bendrovei nebuvo (negalėjo būti) perduotos detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos, tačiau Protokolinio pavedimo turinio pagrindu darytina išvada, kad imperatyvaus pobūdžio Protokolinis pavedimas adresuotas uždarajai akcinei bendrovei „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija“.

Del Protokoliniu pavedimu suformuluotų ipareigojimų teisinio pagrindo:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad savivaldybių turto sandarą ir įsigijimo būdus, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymai, Vyriausybės nutarimai ir savivaldybių tarybų sprendimai.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnyje taip pat apibrėžti savivaldybių turto įgijimo būdai. Savivaldybė turta įgyja: 1) perimdama valstybės turto, kuris perduodamas savivaldybės nuosavybėn pagal įstatymus, dalį; 2) įstatymų nustatyta tvarka gaudama pajamų iš mokesčių, kitų įmokų ir rinkliavų; 3) gaudama pajamų iš savivaldybės turto valdymo ir naudojimo; 4) pagal sandorius; 5) pagal testamentą paveldėdama turta; 6) kitais įstatymų nustatytais būdais.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau - CK) 4.47 straipsnyje nustatyti nuosavybės teisės įgijimo pagrindai, tarp jų: 1) pagal sandorius (atlygintinus ar neatlygintinus); 2) paveldėjimu (pagal testamentą, pagal įstatymą); 3) pagaminant naują daiktą (*asmuo, pagaminęs naują daiktą* tampa daikto savininku (CK 4.56 straipsnis)); 4) kitais įstatymo nustatytais pagrindais.

Lietuvos Respublikos Konstitucijos 23 straipsnyje nustatyta, kad nuosavybė neliečiama ir gali būti paimama tik įstatymo nustatyta tvarka visuomenės poreikiams, už ją turi būti teisingai atlyginama.

Pažymėtina, kad savivaldybių tarybų aktai ar veiksmai, pažeidžiantys piliečių ir organizacijų teises, gal būti skundžiami teisme (Lietuvos Respublikos Konstitucijos 124 straipsnis).

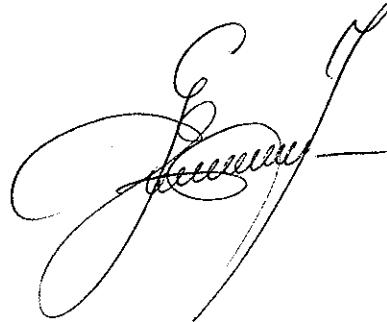
Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, darytina išvada, kad:

1) Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, adresuodama Protokolinią pavedimą privačiam juridiniam asmeniui - uždarajai akcinei bendrovei „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija“ bei ipareigodama šį subjektą atlikti konkrečius, protokoliniame pavedime nurodytus veiksmus, viršijo savo kompetenciją;

2) nėra teisinio pagrindo ipareigoti privatų juridinį asmenį - uždarają akcinę bendrovę „Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija“ perduoti įrengtas patalpas nuosavybės teise savivaldybei.

Siūlytina atšaukti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. posėdyje priimtą Protokolinią pavedimą.

Juridinio skyriaus vyriausioji specialistė



Gražina Eimantaitė