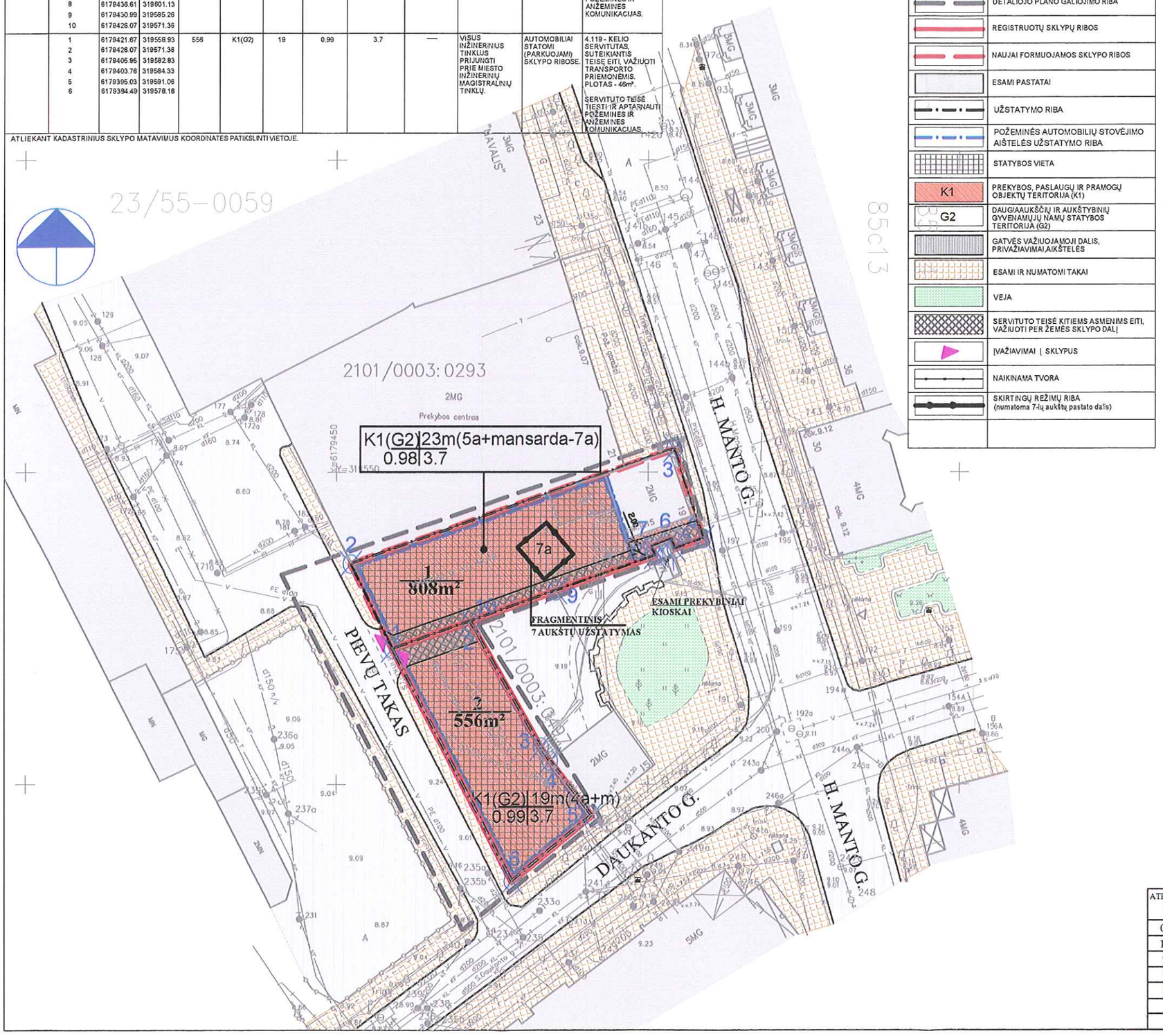
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS (IKI), M IKI KRAIGO	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBA AR LINIJA	INŽ. TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI
	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	
	1	6178421.67	319568.93	809	K1(G2)	23	0.98	3.7	—	VISUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE.	4.11B - KELIO SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. PLOTAS - 138m². SERVITUTO TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANŽEMINES KOMUNIKACIJAS.
	2	6178435.29	319552.27									
	3	6178453.69	319604.19									
	4	6197439.34	319608.81									
	5	6178437.73	319604.28									
	6	6178439.22	319603.74									
	7	6178438.05	319600.61									
	8	6178436.61	319601.13									
	9	6178430.99	319585.26									
	10	6178426.07	319571.36									
	1	6178421.67	319568.93	556	K1(G2)	19	0.99	3.7	—	VISUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.	AUTOMOBILIAI STATOMI (PARKUOJAMI) SKLYPO RIBOSE.	4.11B - KELIO SERVITUTAS, SUTEIKIANTIS TEISĘ EITI, VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS. PLOTAS - 46m². SERVITUTO TEISĖ TIESTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANŽEMINES KOMUNIKACIJAS.
	2	6178426.07	319571.36									
	3	6178405.95	319582.83									
	4	6178403.76	319584.33									
	5	6178395.03	319591.06									
	6	6178394.49	319578.18									

ATLIEKANT KADASTRINIUS SKLYPO MATAVIMUS KOORDINATES PATIKSLINTI VIETOJE.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1|2 / 3|4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJA; G2 - DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA; 2 - STATINIŲ AUKŠTIS AUKŠTAIS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS - SKLYPO UŽSTATYMO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU. 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - STATINIŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU.
N / M	N - SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAUJAI FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMI PASTATAI
	UŽSTATYMO RIBA
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELĖS UŽSTATYMO RIBA
	STATYBOS VIETA
K1	PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ TERITORIJA (K1)
G2	DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA (G2)
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI,AIKŠTELĖS
	ESAMI IR NUMATOMI TAKAI
	VEJA
	SERVITUTO TEISĖ KITIEMS ASMENIMS EITI, VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO DALĮ
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	NAIKINAMA TVORA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (numatoma 7-ių aukštų pastato dalis)

Žemės sklypų adresu H. Manto g. 19 ir Daukanto g. 13a, Klaipėdoje, detalusis planas parengtas vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyviniais teisės aktais ir kitais surinktais duomenimis, atlikus išsamią esamos situacijos analizę.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Sklypo ribos

Detaliuoju planu nekeičiamos esamų sklypų ribos, nekeičiamas sklypų plotas. Planuojamos teritorijos plotas - 0.2689 ha.

2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai suformuotiems sklypams

SKLYPAS NR. 1:

Žemės sklypo plotas - 808 m².
2.1. Sklypo **Nr. 1** naudojimo būdas mišrus. Vyraujantis būdas - **komercinės paskirties objektų teritorija** (indeksas K), pobūdis - **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija** (indeksas **K1**). Kitas naudojimo būdas esantis skype - **gyvenamosios paskirties objektų teritorija** (indeksas G), pobūdis - **daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija** (indeksas **G2**).
2.2. Leistinas pastatų aukštis - ne daugiau kaip 2 3 m (5 aukštai su mansarda - 7aukštai).
2.3. Užstatymo tankumas - užstatymo ploto santykis su sklypo plotu - 0.98.
2.4. Užstatymo intensyvumas - statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu - 3. 7.
2.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos.
2.6. Naujų statinių inžinerines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų.
2.7. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pievų tako. Automobilių parkavimas sklypo ribose, suplanuotoje iki 15-kos vietų požeminėje automobilių saugykloje. Butams priklauso (9 butai x 1.2) 11 automobilių, o komercijai priskiriama iki 8 automobilių.
2.8. Servitutai :
- teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
- kelio servitutas - suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku. Plotas - 138 m².
2.9. Sklypas U-16 zonoje. Pastatui taikoma restauravimo, rekonstravimo re žimas.

SKLYPAS NR. 2:

Žemės sklypo plotas - 556 m².
2.1. Sklypo **Nr. 2** naudojimo būdas mišrus. Vyraujantis būdas - **komercinės paskirties objektų teritorija** (indeksas K), pobūdis - **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija** (indeksas **K1**). Kitas naudojimo būdas esantis skype - **gyvenamosios paskirties objektų teritorija** (indeksas G), pobūdis - **daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija** (indeksas **G2**).
2.2. Leistinas pastatų aukštis - ne daugiau kaip 19 m (4 aukštai su mansarda).
2.3. Užstatymo tankumas - užstatymo ploto santykis su sklypo plotu - 0.99.
2.4. Užstatymo intensyvumas - statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu - 3.7.
2.5. Privaloma pastatus statyti nepažeidžiant statybos ribos.
2.6. Naujų statinių inžinerines pastatų sistemas jungti prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų.
2.7. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pievų tako. Automobilių parkavimas sklypo ribose, suplanuotoje 15-kos vietų požeminėje automobilių saugykloje.
2.8. Servitutai:
- teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
- kelio servitutas - suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis. Plotas - 46 m².

3. Inžinerinė įranga

Visiems inžineriniams tinklams būtina parengti techninius projektus pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prijungimo technines sąlygas. Techninius projektus nustatyta tvarka derinti su tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis. Statybos darbus galima vykdyti tik nustatyta tvarka gavus statybos darbų leidimą. Techninio projekto rengimo metu naujai projektuojamiems inžinieriniams tinklams nustatyti apsaugines zonas pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 105-4709). Tinklų apsaugos zonose be tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemės darbus, sodinti ir kirsti medžius ir pan.
Sklypo savininkas privalo užtikrinti normalų priėjimą bei privažiavimą esamos inžinerinės įrangos remontui bei avarinių situacijų likvidavimui.

Pievų take paklojami numatyti tinklai ir atstatomos gatvės dangos.

4.Poveikis gyventojams ir aplinkai

Sklypuose planuojama veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla neturi. Konstatuojame, kad sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams. Planuojama teritorija turi būti naudojama laikantis detaliuoju planu nustatytų teritorijos apsaugos naudojimo reglamentų ir režimų, nepažeidžiant gretimų žemės naudotojų teisių.
Sklype vykdomą veiklą būtina plėtoti taip, kad nebūtų bloginama teritorijos būklė, bei jos estetinė ir ekologinė
vertė.

PASTABA:

1. Paklojus S. Daukanto ir Kanto gatvėse elektros kabelį, atstatyti šių gatvių šaligatvių dangas techninio projekto stadijoje.

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB "A 405"		ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESU H. MANTO G. 19 IR DAUKANTO G. 13a, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
0697				
1512	PV	S. PLUNGĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NUSTATYMO REŽIMŲ BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
950	ARCH.	G. ČIČIURKA		
949	ARCH.	V. JANULIS		
948	ARCH.	S. PLUNGĖ		LAPAS 1 / LAPŲ 1
	ARCH.	L. SUTKUTĖ		
	SDP			