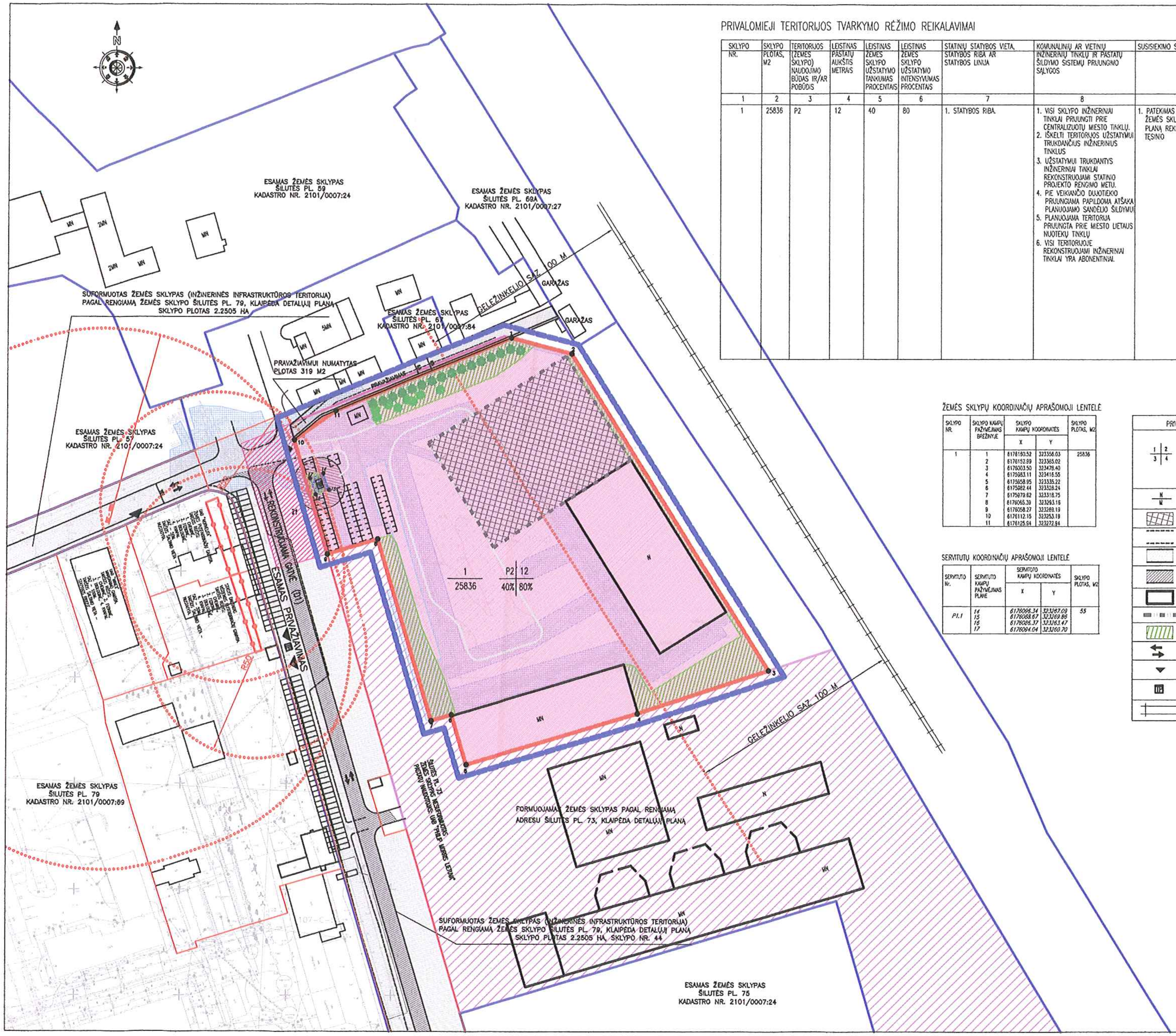

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M2	TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR/AR POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PROCENTAIS	STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RIBA AR STATYBOS LINIJA	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS	SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	25836	P2	12	40	80	1. STATYBOS RIBA.	1. VISI SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. 2. IŠKELTI TERITORIJOS UŽSTATYMUI TRUKDANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS 3. UŽSTATYMUI TRUKDANTYS INŽINERINIAI TINKLAI REKONSTRUOJAMI STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU. 4. PIE VEIKIANČIO DUJOTIEKIO PRIJUNGIAMA PAPILDOMA ATŠAKA PLANUOJAMO SANDĖLIO ŠILDYMUI 5. PLANUOJAMA TERITORIJA PRIJUNGTA PRIE MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ 6. VISI TERITORIJOJE REKONSTRUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI YRA ABONENTINIAI.	1. PATEKIMAS Į SKLYPĄ – IŠ NUMATYTO PAGAL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79 KLAIPĖDA DETALŲJĮ PLANĄ REKONSTRUOJAMO DEBRECENO GATVĖS TĘSINIO	VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS: 1. P.1 SERVITUTAS SUTEIKIA TEISĘ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS	I. VEIKLA SKLYPO RIBOSE: 1. PLANUOJAMA 49 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. PLANUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMĄ SPRĘSTI STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU. 2. ŽELDINIŲ UŽIMAMAS PLOTAS – NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO PLOTO. II. VEIKLA UŽ SKLYPO RIBŲ: 1. SKLYPO NAUDOTOJAS PRIVALO PRISIDĖTI PRIE PAGAL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79, KLAIPĖDA PARENGTĄ DETALŲJĮ PLANĄ NUMATYTOS D1 KAT. GATVĖS (SKLYPO NR. 44) REKONSTRUKCIJOS DARBŲ. TERITORIJOJE Z1 (PLOTAS 1559 M2) SKLYPO NAUDOTOJAS ĮRENGIA KIETOS DANGOS GATVĖS DALĮ (PLOTAS 668 M2) ŠALIGATVIO DALĮ (PLOTAS 63 M2), ŽELDINIŲ (PLOTAS 672 M2). III. SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: 1. LR VYRIAUSYBĖS 2005 03 14 NUTARIMAS NR. 343 DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO 1.1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA (VI): PLOTAS 432 M2 1.2. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (VI): PLOTAS 6917 M2 1.3. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA (VI): PLOTAS 1140 M2 1.4. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (IX): PLOTAS 851 M2 2. LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2004 09 03 ĮSAKYMO SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO IR RĖŽIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO (PRIEDAS NR.1). 2.1 ŽUVIES PUSFABRIKAČIŲ GAMYBA (TARŠA – CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ, KVAPAI) – (SAZ): – 430 M2 2.2 VIŠTIENOS PUSFABRIKAČIŲ GAMYBA (TARŠA – CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ, KVAPAI) – (SAZ): – 155 M2 2.3 MARGARINO GAMYBA (TARŠA – CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ, KVAPAI) –(SAZ): – 54 M2 2.4 GELEŽINKELIŲ TRANSPORTAS – (SAZ): – 9811 M2

ŽEMĖS SKLYPŲ KOORDINAČIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO PLOTAS, M2
1	1	6176150.52	323356.03	25836
	2	6176152.99	323365.02	
	3	6176003.50	323478.40	
	4	6175983.11	323416.55	
	5	6175958.95	323335.22	
	6	6175982.44	323328.24	
	7	6175979.62	323318.75	
	8	6176065.39	323293.16	
	9	6176058.27	323269.19	
	10	6176112.15	323253.19	
	11	6176125.94	323272.94	

SERVITUTŲ KOORDINAČIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SERVITUTO Nr.	SERVITUTO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SERVITUTO KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO PLOTAS, M2
P1.1	14	6176096.34	323267.09	55
	15	6176088.67	323269.86	
	16	6176086.37	323263.47	
	17	6176094.04	323260.70	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
1 | 2 / 3 | 4	1 – TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS P2 – SANDĖLIAVIMO STATINIŲ STATYBOS I – INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA I2 – SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI 2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS 4 – LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PROCENTAIS
N / M	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M2
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMI PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMA GATVĖ
	PAGAL RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79 KLAIPĖDA DETALŲJĮ PLANĄ NUMATYTOS REKONSTRUOJAMOS GATVĖS
	GRETIMŲ SKLYPŲ STATINIAI
	STATYBOS RIBA
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS – IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	PATEKIMO Į SKLYPĄ VIETA (GALIMA KEISTI RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ)
	ESAMA 10/0,4kV MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
	ESAMAS GELEŽINKELIS

KITI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PAGAL RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79 KLAIPĖDA DETALŲJĮ PLANĄ SUFORMUOTOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI)
	MT PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PAGAL RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79 KLAIPĖDA DETALŲJĮ PLANĄ NUSTATYTOS TARŠOS ŠALTINIŲ VIETOS
	PAGAL RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 79 KLAIPĖDA DETALŲJĮ PLANĄ NUMATYTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS. VIETOS TIKSLINAMOS RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS. VIETOS TIKSLINAMOS RENGIANT STATINIO PROJEKTĄ.
	FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PAGAL RENGIAMĄ DETALŲJĮ PLANĄ ADRESU ŠILUTĖS PL. 73, KLAIPĖDA
	SERVITUTAS, SUTEIKIA TEISĘ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS
	Z1 – TVARKOMA TERITORIJA
	NUMATOMAS 5.5 METRŲ PLOČIO PRAVAŽIAVIMAS SU 0.8 METRO PLOČIO PĖSČIŲJŲ TAKU

Atestato Nr.	S33 Donės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt			ŽEMĖS SKLYPAS ŠILUTĖS PL. 71, KLAIPĖDOJE. SKLYPO KADASTRO NR. 2101/0007:37 DETALUSIS PLANAS	
15945	PV:	M.ŠEŠKAUSKAS	2007		
	ATLIKO:	V.MARTINKUS	2007		
				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS	Laida: 0
DPL	M 1:1000			070413-02-DPl	Lapas: 1 / Lapų: 1