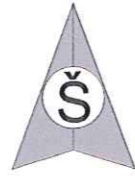


Žemės sklypo išdėstymo schema



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²		Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai		
		X	Y	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis nuo žemės pav. iki aukščiausio taško (metrais)	Statinių aukštis (iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Servitutų aprašymas	Papildomi veiklos apribojimai (pagal Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas)	
1	1 2 3 4 5 6	6179511.56 6179519.52 6179525.08 6179529.09 6179505.48 6179483.76	320040.88 320055.83 320056.34 320073.92 320082.82 320053.61	1013	G1	11,00	3 + požem. autom. saugykla + mansarda	46%	125%	Privatizavimo kelias valstybinės žemės sklypa 'Mažvydo skulptūrų parkas'. 103 - Kelių servitutas - eilė kitiems asmenims es. važiuoti transporto priemonėmis viešpatuojantis daiktas); 106 - Servitutas - eilė tiesi anžemines komunikacijas viešpatuojantis daiktas).	1. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (XLIX); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (VI); 3. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona (XIX); 4. Saugotini medžiai ir krūmai (XXVII)

* pagal Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalų planą, patvirtintą Klaipėdos m. tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.173, registro Nr.00-89

G1	11m
46%	125%
a	b
c	d
1	
1013 kv.m	

- PAAIŠKINIMAI:**
Privalomieji reikalavimai:
1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - statinių aukštis (ngamas);
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.
Papildomieji reikalavimai:
a - griauti menkaverčius neregistruotus statinius;
b - išlaikyti vieningą su pastatu S. Daukanto 40B užstatymo liniją;
c - fasadų apdailai naudoti ilgaamžes medžiagas;
d - sklypą tvirti ažiūrine tvora h-1.2m pagal vientą projektą su gretimais sklypais.
M - sklypo numeris
N - sklypo plotas

NKV U16 (miesto istorinės dalies) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas		
Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
-	Universalus	1. Teritorijai - pritaikyti darbai: menkaverčių statinių griovimas, reglamentuota naujų statinių statyba, lauko inž. tinklų, kelių ir aikštelių įrengimas. 2. Želdiniams - naujų medžių ir krūmų sodinimas.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos ir projektuojamos sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Statybos riba (3 aukštų su mansarda pastatu)
- Įvažiavimų į sklypą vieta
- Statybos zona (3 aukštų su mansarda statiniui)
- Esami saugotini medžiai
- Esami medžiai (numatomi kirsti)
- Sodinami medžiai
- Aardomi savavaliiniai statiniai
- Dviračių takas
- Vaikų žaidimo aikštelės
- Proj. pėsčiųjų takai, privažiavimai (trinkelės)
- Klaipėdos m. senųjų kapinių (kultūros vertybės k. L1211) riba

Esami medžiai ir krūmai

Et. Nr.	Medžio pavadinimas	Skersmuo cm	Boškė	Išvada
1-asis sklypas				
1	Klevas	12	Gera	Saugotinas
2	Klevas	32	Gera	Saugotinas
3	Uosialapis klevas	48	Bloga	Nesaugotinas
4	Obelis	24	Bloga	Nesaugotinas
5	Obelis	28	Bloga	Nesaugotinas
6	Vyšnia	8	Bloga	Nesaugotinas
7	Vyšnia	12	Bloga	Nesaugotinas
8	Mažalapė lepa	44	Gera	Saugotinas
9	Obelis	15	Bloga	Nesaugotinas
10	Mažalapė lepa	20	Gera	Saugotinas
11	Jazminas	14	Bloga	Nesaugotinas
12	Klevas	58	Bloga	Saugotinas
13	Klevas	16	Gera	Saugotinas
14	Baltauogė meškutė	32m	Bloga	Nesaugotinas
15	Uosialapis klevas	45	Gera	Saugotinas

- PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI**
- Planuojamo sklypo duomenys: sklypas kad Nr.2101/0003 53 Klaipėdos m. savivaldybės m. savivaldybės - UAB "Vairogas"; plotas - 1013 kv.m; pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)
 - Detaliojo plano sklypo dydis, pagrindinė tikslinė paskirtis nekeičiama. Tiksliniai naudojimo būdai, nustatomi pobūdžiai bei nustatoma teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas skelbiami: - pagrindinė tikslinė paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija (G1)
 - Sklype numatoma nauja statybinė zona. Sklype numatoma statyti daugiabutis 10 butų iki 1250 m² naudojimo ploto gyvenamasis namas su įgilinta dengta automobilių stovėjimo aikšte.
 - Po pastatu coloninio aukšto lygį numatyta įrengti 1 2 automobilių stovėjimo vietas. Prie pastato numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos
 - Sklypų taškų koordinatės, servitutai, apribojimai nurodyti duomenų lentelėje pagrindiniame brėžinyje. Linijų ilgai ir posūkių taškų koordinatės tikslinamos atliekant geodazines matavimus.
 - Detaliojo plano rengimui išduotas vandeninė, būtinųjų ir lėtus nuotėkų, šiluminės energijos ir karšto vandens tiekimo, bei elektros tiekimo ir telefonizacijos techninės sąlygos. Ju reikalaujami bus įvykdyti sprendinys techninio projekto etape. Sklype numatoma užstatyti teritoriją kertančių trolejų bus išskirti pagal sąlygas į išskirti ir tai parengus techninį projektą.
 - Sklypų ribose augs 13 medžių ir krūmų. Jų dalis gali būti šalinti tik nustatyta tvarka gavus leidimus ir numatytus medžių atsodinimą sklype.
 - Vsiai gruntų tvarkymo darbai atliekami tik turint išsamius archeologinius ir inžinerinius-geologinius tyrimus bei leidimus žemės darbams.
 - Prie sklypo planavimo organizatoriaus lėšomis (kooperuojantis su sklypų S. Daukanto g. Nr. 40, 40b savininkais) rekonstruoti servitute teise privažiavimą prie sklypo iš S. Daukanto g.
 - Išskirti esamą šunų dresiravimo aikštelę (Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto 2000-10-26 Klaipėdos m. tarybos sprendimu Nr. 145, sprendinys) planavimo organizatoriaus lėšomis (kooperuojantis su S. Daukanto g. Nr.40, 40b savininkais) įrengti privažiavimą apsaugos aikštei.

- DERINIMAI:**
- Patikrinta. 2008 01 22 Nr.PL-12(14.16). Išvada: teigiama. Patikrinu: Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros sk. vyr. specialistas Edmundas Benetis. Spaudas, parašas.
 - Pritarta. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas Almantas Mureika. 2007 11 28. Spaudas, parašas.
 - Pritarta. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Kęstutis Vaitiekūnas. 2007 11 28. Spaudas, parašas.
 - Pritarti. Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Pavedlosaugos skyriaus vedėja Sabina Simonavičiūtė. 2008 11 28. Spaudas, parašas.
 - Suderinta. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyr. specialistė Audronė Puzonienė. 2007 11 28. Spaudas, parašas.
 - Suderinta. Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėja Violeta Staskonienė. 2007 11 28. Spaudas, parašas.
 - Suderinta. Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus vedėja Ramonda Gružienė. 2007 11 28. Spaudas, parašas.
 - Derinti. 2006 07 19 HE Nr.E1-213. Klaipėdos VSC VSSS E.Vaitiekūnas. 2007 11 28. Spaudas, parašas.
 - Suderinti. Klaipėdos m. savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolas. 2007 11 28 Nr. (21.2)-48/138.

Nuorašai tikri. PV.V.Mazurkevičius. 2008 01 30.

Atestato Nr. 0475	KOMPLEKSNIO PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB Klaipėdos komprojektas			Organizatorius: UAB "Vairogas"
1519	VYR. INŽ.	T.Tubis	2007-10-18	Objektas: Žemės sklypo S.Daukanto g. 40A detalusis planas Brėžinys: detalusis planas Pagrindinis brėžinys M 1:500
84	PROJ. VAD.	V.Mazurkevičius	2007-10-18	
A392,110S	PDV	V.Mazurkevičius	2007-10-18	
Žymuo: 05033-01-DP-PB-0				Etapas
				Laida
				Lapas
				Lapų
				Ter.plan
				O
				SP-1
				1