

**Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė**

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomų reikalavimai				
		x	y		Sklypo naudojimo būklė ir pobūdis	Leidžiamas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leidžiamas užstatymo tankumas	Leidžiamas statymų intensyvumas	servitūtų aprašymas
1 Taikos pr. 76A	2	6175284,82	321599,56	3074	V3	15m	0,28	0,7	Servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerines komunikacijas
	3	6175289,90	321616,28						
	4	6175291,01	321619,94						
	5	6175310,75	321684,94						
	9	6175278,07	321695,55						
	8	6175258,06	321629,83						
1 (servitutas)	3	6175289,90	321616,28						kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)
	4	6175291,01	321619,94						
	8	6175258,06	321629,83						
	7	6175257,00	321626,35						
2 Taikos pr. 76	1	6175278,85	321580,61	16595	V3	30m	0,25	0,75	Servituto teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerines komunikacijas ir servitutas - teisė naudoti TP statinį, stovintį žemės sklype, kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) Taikos pr. 76A sklype
	2	6175284,82	321599,56						
	6	6175251,98	321609,90						
	7	6175257,00	321626,35						
	8	6175258,06	321629,83						
	9	6175278,07	321695,55						
	11	6175139,31	321740,64						
	10	6175107,50	321636,25						

**Sąlyginiai žymėjimai**

- planuojamos teritorijos riba
- inventorinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės
- gatvės raudonosios linijos
- projektuojamų sklypų ribos
- statybos riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- servituto ribos
- įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė
- įvažiavimas - išvažiavimas
- V3 visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

**Eksplikacija**

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Žemės sklypo savininkai ar naudotojai
1	Taikos pr. Nr.76 A	Formuojamame sklype statomas socialinės paskirties pastatas savivaldybės poreikiams.	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas visuomeninei teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
2	Taikos pr. Nr.76	Gydytojų pastatas- gydykla ir negyvenamas pastatas- boilerinis yra Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos nuosavybė, dalis pastato turto patikėjimo teise perduoti budžetinei įstaigai "Klaipėdos miesto vaikų krizių centras ir budžetinei įstaigai "Klaipėdos miesto socialinės paramos centras".	Prie esamo pastato komplekso formuojamas kitos paskirties žemės sklypas- visuomeninei teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
3	Taikos pr. Nr.78	Buitinis pastatas yra UAB "Pragmū ir paslaugų ūmū" nuosavybė. Paslaugų patalpos yra UAB "Zarolinė" ir UAB "Divytis" nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr.2101.0006.258 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota Klaipėdos apskrities viešiniojo administracijai, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Divytis", UAB "Zarolinė" ir UAB "Pragmū ir paslaugų ūmū".
4	Šturmanų g. Nr.5	Pastatas- gyvenamas namas, kuriame suformuoti abiejų nekilnojamojo turto objektai, yra butų savininkų nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas individualiems namams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr.2101.0006.96 yra jėvosios Butkevičienės ir LR nuosavybė, perduota patikėjimo teise Klaipėdos apskrities viešiniojo administracijai.
5	Šturmanų g. Nr.7	Pastatas- gyvenamas namas, kuriame suformuoti 3 atskiri nekilnojamojo turto objektai, yra butų savininkų nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas individualiems namams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr.2101.0006.109 yra S. Vyšniausko nuosavybė.
6	Šturmanų g. Nr.7A	Pastatas- gyvenamas namas (vieno buto pastatas), garžas ir ūkinis pastatas yra A. Misevičiaus ir I. Misevičienės nuosavybė.	Kitos paskirties žemės sklypas individualiems namams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr. 2101.0006.95 yra A. Misevičiaus ir I. Misevičienės nuosavybė.
7	Giraitės g. Nr.8	Pastatas- gyvenamas namas (vieno buto pastatas) su kultūriniais cechais ir parduotuve bei garžas yra V. Peštin nuosavybė. Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Apoliteca".	Kitos paskirties žemės sklypas individualiems namams statyti ir eksploatuoti, kad. Nr.2101.0006.16 yra V. Peštin nuosavybė.

Planuojamoje teritorijoje formuojami 2 sklypai:

- Kitos paskirties žemės sklypas- visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Sklype planuojama socialinės paskirties pastato statyba. Sklypas formuojamas savivaldybės poreikiams, konkrečiai pastato paskirtis tikslinama savivaldybės sprendimu. Siūlomas pastato aukštumas- 3 aukštai, atskirų architektūrinių elementų aukštis gali būti didesnis, tačiau bet kurio atveju neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Automobilių stovėjimo vitos numatomos vakarinėje sklypo dalyje naujai planuojamoje aikštelyje. Įvažiavimas į sklypą iš Giraitės gatvės, sklype numatant kelio servitūtą pravažiuoti į sklype Takos pr. 76 esančią aikštelę. Pastatą planuojama prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.
- Prie esamo gydytojų pastato komplekso formuojamas kitos paskirties žemės sklypas- visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos. Esamus pastatus galima rekonstruoti, remontuoti, nekeičiant sklypo naudojimo reglamentų. Įvažiavimas į sklypą paliekami esami, iš Giraitės, Šturmanų ir Kalnupės gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelė yra esama, dalis automobilių stovėjimo vietų įrengta prie Taikos prospektu. Pastatai yra prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.
- Erdvė tarp Taikos prospektu ir planuojamos teritorijos paliekama bendramiestiniams želdiniams, inžineriniams tinklams.
- Pravažiavimą tarp Šturmanų ir Giraitės gatvės įrengia bei atstatosta būs metu sugadintas kelio dangas naujai formuojamo sklypo Taikos pr. 76A (Nr.1) naudotojai.

Atestato Nr. 2007	UAB "Klaipėdos projektas" Kępų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, 311462	Teritorijos prie pastato Taikos pr.76 detalusis planas	
1907	DIREKTORIUS J.Tilvikas	<b>pagrindinis brėžinys</b> M1 : 1000	
A_702	ARCHITEKTAS M.Ramanauskienė		
TOMAS I	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento architektūros ir miesto planavimo skyrius	LAPAS 1	LAPŲ 1
		DP-2	

**Žemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis**

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos apsaugos zona",
- elektros kabelio apsaugos zona po 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona",
- dujotiekio apsaugos zona po 2m abipus vamzdžio ašies, IX sk. "dujotiekio apsaugos zonos",
- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija - saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžiai ir krūmai, augantys ne miško žemėje",
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kamalo krašto, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona",
- vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zona po 5m nuo vamzdžio ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos".

