

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMITETO POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2008 m. vasario 12 d. Nr. (1.10)-TAR-22

Klaipėda

Posėdis prasidėjo (14.00 val.).

Posėdžio pirmininkas Egidijus Sabataitis.

Posėdžio sekretorė Loreta Rogovaja, kanceliarijos vyr. specialistė.

18. SVARSTYTA. Dėl Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl leidimo steigti turgavietę“ projekto.

E. Jurkevičienė informavo, kad š.m. kovo 1 d. baigiasi asfaltuotos aikštelės nuomos sutartis tarp SĮ „Senasis turgus“ ir UAB „Sergorus“ dėl turgavietės administravimo. Pasibaigus šiai sutarčiai UAB „Tilžės turgus“ (UAB „Sergorus“ dukterinė įmonė) perims teritorijos naudojimą ir steigs turgavietę. UAB „Sergorus“ 2007 metais į Tilžės turgavietės infrastruktūros gerinimą investavo apie 2 mln. litų, 2008 metais planuoja investuoti apie 5 mln. litų – bus sukurtos 510 dengtos darbo vietos prekybininkams, suremontuoti viešieji tualetai, atlikti dangos remonto darbai, įrengtas apšvietimas, įvažiavimas į Mokyklos gatvę bei įrengtos papildomos 300 automobilių stovėjimo vietos.

E. Sabataitis klausė, kokioje teritorijoje numatoma įrengti papildomas automobilių stovėjimo vietas.

K. Vaitiekūnas paaiškino, kad buvo atlikti 3 detalieji planai. Prie dviejų detaliųjų planų buvo sudarytos infrastruktūros plėtros sutartys, apie kurių įsipareigojimų įvykdymą nėra jokių duomenų. Taip pat nėra sutvarkyti žemės dokumentai.

R. Taraškevičius sakė, kad turgavietė miestiečiams reikalinga, tačiau reikalinga išsiaiškinti apie infrastruktūros įsipareigojimų vykdymą.

E. Jurkevičienė sakė, kad pagal 2003 metų infrastruktūros sutartį įsipareigojimai yra įvykdyti, tačiau nėra išlikusios atliktų darbų dokumentacijos. Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrius turėtų įteisinti atliktus darbus. UAB „Tilžės turgus“ turėtų pakeisti žemės paskirtį iš infrastruktūros (automobilių stovėjimo aikštelės) teritorijos į komercinės paskirties teritoriją.

A. Šulcas klausė, ar skiriasi žemės mokestis už naudojimosi žeme automobilių stovėjimo aikštei ir komercinei paskirčiai.

R. Gružienė sakė, kad žemės vertė skiriasi.

A. Šulcas sakė, kad savivaldybės biudžetas praranda dalį lėšų. Taip pat kyla teisinis klausimas, ar galima leisti vykdyti turgui veiklą, jei žemė išnuomota automobilių stovėjimo aikštei. Bendrovė iki Tarybos posėdžio turi išspręsti šiuos klausimus ir siūlė Administracijai pateikti Tarybai sudarytą infrastruktūros sutarčių įvykdymo ataskaitą. Bendrovė Tarybai turi pateikti dokumentus, įrodančius teritorijos naudojimą komercinei veiklai ir pateikti informaciją, ar pakanka automobilių stovėjimo vietų turgaus veiklai vykdyti. Pažymėjo, kad bendrovė norėdama gauti leidimą pradėti vykdyti turgaus veiklą, turės pateikti transporto judėjimo organizavimo schemą.

UAB „Sergorus“ atstovas sakė, kad automobilių stovėjimo vietų pakas turgaus teritorijoje.

G. Pocius pastebėjo, kad greta esančio Trinyčių gyvenamojo kvartalo gyventojai „dūsta“ nuo atvažiuojančių į turgų automobilių, kurie statomi kvartalo gatvelėse, blokuodami išvažiavimus ir įvažiavimus į kiemus.

A. Šulcas siūlė uždaryti visus įvažiavimus ir įėjimus į turgų iš gyvenamojo kvartalo pusės, paliekant vieną centrinį įėjimą, įvažiavimą ir išvažiavimą.

NUTARTA (vienbalsiai, R. Taraškevičius balsavime nedalyvavo). Pritari Savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl leidimo steigti turgavietę“ projektui su pastabomis:

1. Savivaldybės administracija turi pateikti Tarybai sudarytą infrastruktūros sutarčių įvykdymo ataskaitą.

2. Bendrovė turi pateikti Tarybai:

- 2.1. dokumentus, įrodančius teritorijos naudojimą komercinei veiklai.
- 2.2. informaciją, ar pakanka automobilių stovėjimo vietų turgaus veiklai vykdyti.
- 2.3. raštiškus įsipareigojimus (nurodant konkrečias datas) dėl automobilių stovėjimo vietų įrengimo turgaus teritorijoje, gretimo gyvenamojo kvartalo gyventojų gyvenamosios aplinkos pagerinimo (aptveriant įėjimus ir įvažiavimus į turgų iš gyvenamojo kvartalo pusės).

Posėdžio pirmininkas

Egidijus Sabataitis

Posėdžio sekretorė

Loreta Rogovaja



**KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS  
ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTO  
KLAIPĖDOS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Kodas 1887 09511, Danės g. 17, LT-92117 Klaipėda, tel.: (8-46) 41 27 35, faks. (8-46) 41 27 35  
el.p. [klaipedoszs@klaipeda.aps.lt](mailto:klaipedoszs@klaipeda.aps.lt)

UAB „Sergorus“  
Paryžiaus Komunos g. 25  
Klaipėda

2008-02-20 Nr. R1-200-17)  
į 2008-02-19 Nr.

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 51 KLAIPĖDOS MIESTE**

Atsakydami į Jūsų raštą, informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi, žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi ir keičiami pagal teritorijų planavimo dokumentus. Klaipėdos miesto valdybos 1997 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. 99 bei Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 434 patvirtintuose detaliuosiuose planuose nenumatyta galimybė keisti žemės sklypo, esančio Tilžės g. 51 Klaipėdos mieste, naudojimo būdą ir pobūdį. Atsižvelgiant į tai, Jūsų prašymo pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams statyti ir eksploatuoti į komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, patenkinti negalime.

Skyriaus vedėjas

Svajūnas Mačiulskis



Handwritten signature and stamp of the company "Sergorus" with the text "Uždaroji akcinė bendrovė 'Sergorus'".

Kristina Žiukienė, tel. 310 300, el.p. [K.Ziukiene@klaipeda.aps.lt](mailto:K.Ziukiene@klaipeda.aps.lt)



PREKYBA VILKIKAIS, PUSPRIEKABĖMIS, STATYBINE TECHNIKA IR AUTOMOBILIŲ DALIMIS

UAB „Sergorus“. Įmonės kodas 142086455  
PVM mokėtojo kodas LT-420864515

Paryžiaus Komunos g. 25  
LT-91111 Klaipėda

Tel. (8 46) 38 01 24  
Faks. (8 46) 41 13 21

Internetė: [www.sergorus.lt](http://www.sergorus.lt)  
El. paštas: [office@sergorus.lt](mailto:office@sergorus.lt)

**Klaipėdos miesto tarybai**

**Klaipėda  
2008 02 22**

**PRANEŠIMAS**

UAB „Sergorus“ informuoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi, žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nustatomi ir keičiami pagal teritorijų planavimo dokumentus. Klaipėdos miesto valdybos 1997m. vasario 13 d. sprendimu Nr. 99 bei Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 434 patvirtintuose detaliuosiuose planuose nenumatyta galimybė keisti žemės sklypo, esančio Tilžės g. 51, Klaipėdos mieste, naudojimo būdą ir pobūdį. Atsižvelgiant į tai, mūsų prašymo pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš pramonės, sandėliavimo ir kitiems ūkio objektams statyti ir eksploatuoti į komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius patenkinti negali.

Todėl UAB „Sergorus“ įsipareigoja paruošti naują detalų planą ir pakeisti žemės sklypo būdą ir pobūdį į komercinės paskirties objektų, teritorijų, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos iki 2018 metų.

Direktorius  
Ramūnas Petraitis





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
MIESTO DEPARTAMENTO  
STATYBOS IR INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS**

Architektūros ir miesto planavimo skyriui

2008-01-      Nr.  
[ 2008-02-11    Nr. VS-581

Investicijų ir verslo plėtros skyriui

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO DERINIMO**

Atsakydami į Jūsų raštą, informuojame, kad 2001-09-19 buvo pasirašyta Sutartis Nr.16-628 dėl infrastruktūros plėtojimo pagal 2001-08-30 Klaipėdos miesto valdybos sprendimą Nr. 434 „Dėl žemės sklypo Tilžės g. 51, Klaipėdoje, detaliojo plano korektūros patvirtinimo“. Infrastruktūros sutartį pasirašė organizatorė – AB „Klaipėdos autotransportas“, finansuotojas – UAB „Klaistuva“.

Pagal 2005-02-28 AB „Klaipėdos autotransportas“ raštą Nr.408, visi infrastruktūros sutartyje numatyti darbai yra atlikti, t.y. mikroautobusų ir taksi stovėjimo aikštelės, saugumo salelė ir pėsčiųjų takai yra įrengti.

Skyriaus vedėja

Violeta Staskonienė

Aušra Tautkevičiūtė, 39 61 92

Juridinių asmenų registras

Liepų g. 11

Tel.: (8 46) 39 60 44

El. p. v. staskoniene@klaipeda.lt

Kodas 188710823

LT-91502 Klaipėda

Faks.: (8 46) 41 00 51

PVM mokėtojo kodas LT887108219



AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS AUTOTRANSPORTAS"  
JOINT-STOCK COMPANY "KLAIPEDA MOTOR TRANSPORT"

Klaipėdos miesto savivaldybės  
Miesto ūkio departamento  
Direktoriui

*p. V. Skiotis*  
*2005 03 01*

2005 – 02 – 28 Nr.408  
Į 2005 – 02 – 18 Nr.1403 - 61

Informuojame, kad pagal 2001 m. rugsėjo 19 d. pasirašytą infrastruktūros plėtojimo sutartį Nr.16 – 628, šio objekto darbus vykdė ir finansavo UAB „Klaistuva“. Sutartyje minėtą objektą įrengė, bet atliktų darbų neiformino, nes 2003 m. balandžio 17 d. Klaipėdos apygardos teismo nutartimi Nr. 3 – 347 UAB „Klaistuva“ iškelta bankroto byla ir visa veikla sustabdyta. Mes ne kartą kreipėmės į UAB „Kaistuva“ vadovą p. V. Skiotį pateikti atliktų darbų dokumentaciją, bet jokio atsakymo negavome. BUAB „Klaistuva“ administratoriui taip pat jokios dokumentacijos neperdavė.

Sutartyje minėti objektai, tai yra: mikroautobusų ir taksų stovėjimo aikštelės įrengtos, saugumo salelė ir pėsčiųjų takai yra ir jie funkcionuoja.

Sutarties 3.4. reikalavimų įvykdyti negalime dėl „finansuotojo“ bankroto.

Pagarbiai  
Direktorius

Rimvydas Stropus

SUTARTIS NR. 16-628  
DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMO

2001 m. 09 mėn. 19 d.

Klaipėda

Šią sutartį, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 7 p., Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau - savivaldybė), atstovaujama Klaipėdos miesto mero Rimanto Laiskavičiaus, veikiančio pagal Klaipėdos miesto tarybos 2001-01-25 sprendimą Nr. 16, detaliojo plano organizatorė akcinė bendrovė "Klaipėdos autotransportas" (toliau - organizatorė), atstovaujama direktorės Madžos Jekimovos, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir uždaroji akcinė bendrovė "Klaistuva" (toliau - finansuotoja), atstovaujama direktoriaus Valdo Skiočio, veikiančio pagal bendrovės įstatus.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Žemės sklypo Tilžės g. 51, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniai.
2. Infrastruktūros objektų, aptarnaujančių žemės sklypą Tilžės g.51, Klaipėdoje, statyba ir rekonstrukcija.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Organizatorė, vadovaudamasi patvirtintu detaliuoju planu, įsipareigoja:
  - 3.1. įrengti ir perduoti į savivaldybės balansą mikroautobusų sustojimo bei taksi automobilių + stovėjimo aikšteles prie Tilžės g. pagal Klaipėdos miesto valdybos 1998 07 02 sprendimu Nr. 386 patvirtintą + Automobilių stovėjimo aikštelių arba vietų įrengimo Klaipėdos mieste tvarką;
  - 3.2. įrengti saugumo salelę prie Tilžės g. įvažiuojančio ir išvažiuojančio transporto srautams atskirti; +
  - 3.3. įrengti pėsčiųjų takus detalajame plane numatytose vietose; +
  - 3.4. parengti ir nustatyta tvarka suderinti šios sutarties 3.1, 3.2, 3.3 punktuose numatytiems darbams + reikalingą techninę dokumentaciją;
  - 3.5. infrastruktūros objektų, numatytų 3.1- 3.3 punktuose, statybos ir rekonstrukcijos darbus atlikti + 3 mėnesius nuo detalajame plane numatytų statyti objektų pripažinimo tinkamais naudoti akto + pasirašymo, bet ne vėliau, kaip iki 2001 m. gruodžio 31 d.;
  - 3.6. sudaryti sutartį su finansuotoja dėl šios sutarties 3.1-3.3. punktuose numatytų darbų finansavimo.
4. Finansuotoja įsipareigoja finansuoti šios sutarties 3.1-3.3 punktuose numatytus darbus pagal + sudarytą su organizatore darbų finansavimo sutartį.
5. Savivaldybė įsipareigoja patvirtinti žemės sklypo Tilžės g. 51 Klaipėdoje, detaliojo plano + rekonstrukciją.

### III. SUTARTIES GALIOJIMAS

6. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2002 m. gruodžio 31 d.
7. Ši sutartis galioja šalių teisių perėmėjams.

### IV. SUTARTIES PAPILDYMAS

8. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik esant visų sutarties šalių raštiškam susitarimui.
9. Visų šalių raštiškai įforminti sutarties pakeitimai ar papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties + dalimi.

### V. GINČŲ SPRENDIMAS

10. Dėl sutarties kilę ginčai sprendžiami derybų būdu, nesusitarus - Lietuvos Respublikos įstatymų + tvarka.



PREKYBA VILKIKAIS, PUSPRIEKABĖMIS, STATYBINE TECHNIKA IR AUTOMOBILIŲ DALIMIS

UAB „Sergorus“. Įmonės kodas 142086455  
PVM mokėtojo kodas LT-420864515

Paryžiaus Komunos g. 25  
LT-91111 Klaipėda

Tel. (8 46) 38 01 24  
Faks. (8 46) 41 13 21

Internetė: [www.sergorus.lt](http://www.sergorus.lt)  
El. paštas: [office@sergorus.lt](mailto:office@sergorus.lt)

Klaipėdos miesto tarybai

Klaipėda  
2008 02 22

**UAB „Sergorus“ įsipareigoja:**

1. Iki 2008 m. 10 mėn. įrengti papildomą 237 vietų automobilių parkavimo aikštelę turgavietės lankytojams rytinėje sklypo dalyje.
2. Nuo 2008 m. 03 mėn. 02 d. nuolatos laikyti užrakintus įėjimo ir įvažiavimo vartus į turgavietės teritoriją iš gretimo gyvenamojo kvartalo pusės gyvenamosios aplinkos pagerinimui.
3. Organizuoti saugų automobilių parkavimo eismą.

Direktorius  
Ramūnas Petraitis





PREKYBA VILKIKAIS, PUSPRIEKABĖMIS, STATYBINE TECHNIKA IR AUTOMOBILIŲ DALIMIS

UAB „Sergorus“. Įmonės kodas 142086455  
PVM mokėtojo kodas LT-420864515

Paryžiaus Komunos g. 25  
LT-91111 Klaipėda

Tel. (8 46) 38 01 24  
Faks. (8 46) 41 13 21

Internetė: www.sergorus.lt  
El. paštas: office@sergorus.lt

**Klaipėdos miesto tarybai**

**Klaipėda  
2008 02 22**

### **Informacija apie automobilių stovėjimo vietas turgavietės teritorijoje**

Atsižvelgiant į tai, kad ši teritorija yra netoli miesto centro, didelė dalis turgaus lankytojų ateina pėsčiomis, atvažiuoja miesto autobusais, mikroautobusais. Tiems lankytojams, kurie atvažiuos į turgavietę automobiliais – įrengtos parkavimo aikštelės:

Vakarinėje sklypo pusėje turgavietės lankytojams įrengta 460 vietų asfaltuota automobilių aikštelė.

Centrinėje turgavietės dalyje tarp laikino tipo prekybos paviljonų įrengtos 103 vietos prekybininkų automobiliams parkuoti.

Pietinėje sklypo dalyje prie centrinio įvažiavimo įrengta 205 vietų asfaltuota automobilių aikštelė turgavietės lankytojams.

Šiuo metu turgavietės teritorijoje yra 768 vietos automobilių parkavimui.

Visi išvažiavimai ir įvažiavimai į turgavietės teritoriją numatyti iš Tilžės gatvės. Turgavietės lankytojų automobilių parkavimo aikštelėse judėjimas numatytas apvažiuojant ratu, automobiliai parkuojami į centrą.

Direktorius  
Ramūnas Petraitis

