

**Eksplicitacija**

| Sklypo Nr. | Adresas          | Sutartai, savininkas ar naudojimo nuosavybės forma  | Zemės sklypo savininkas ar naudotojai   |
|------------|------------------|---|---|
| 1          | H.Manto g. Nr.77 | Administracinis pastatas Klaipėdos miesto savivaldybės įstaigos nuosavybė, turto patalpa savininkas nuosavybė.  | Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas - visuomeninės paskirties teritorija administracinių pastatų statybos (V1)                                     |
| 2          | H.Manto g. Nr.75 | Gyvenamas namas, kuriame suformuota 30 nekilnojamojo turto vienetų - 27 butai ir 3 patalpa savininkas nuosavybė.  | Zemės sklypas neuformuotas.   |
| 3          | Pušyno g. Nr.1   | Kitos paskirties žemės sklypas (individualus namas statyti ir eksploatuoti, Kauf. Nr. 2101/0003/204 yra Adelės Jonutienės ir Albino Mazovičiaus nuosavybė. Gėnėnas yra Adelės Jonutienės nuosavybė. | Kitos paskirties žemės sklypas individualus namas statyti ir eksploatuoti, Kauf. Nr. 2101/0003/204 yra Adelės Jonutienės ir Albino Mazovičiaus nuosavybė. |



**Zemės naudojimo apribojimai vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis**

- ryšių kabelio apsaugos zona po 2m abipus kabelio, I sk. "ryšių linijos apsaugos zona";
- elektros kabelio apsaugos zona po 1m abipus kabelio, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- didinėjamiųjų kultūros vertybių teritorija
- apsaugomi vėdinimo žiediniai ir bežiediniai, XXVII sk. "apsaugoti medžiai ir bežiediniai, augantys ne miško žemėje"
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5m nuo kamalo kraštų, kameros išorinės sienos, XLVIII sk. "šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona";
- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona po 5m nuo vamzdynų ašies, XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona";

**Territorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė**

| Sklypo Nr. ir adresas | Sklypo kampų koordinatės |           | Sklypo plotas m <sup>2</sup> | Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis | Teritorijos pusių nuolydžių ir žemės paviršiaus | Laisvąsias naudojimo indikatorius | servituotų apylinkas |
|-----------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|----------------------|
|                       | x                        | y         |                              |                                   |   |                                   |                      |
| 1<br>H.Manto g.77     | 1                        | 319263,86 | 766                          | V1                                | 14m   | 0,4                               | 0,9                  |
|                       | 2                        | 618040,62 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 3                        | 319280,78 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 4                        | 618043,83 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 5                        | 319293,98 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 6                        | 618044,21 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 7                        | 319270,79 |                              |                                   |   |                                   |                      |
| 1<br>(servitutas)     | 6                        | 618040,21 | (58)                         |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 7                        | 319270,79 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 8                        | 618040,62 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 9                        | 319260,06 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 10                       | 618042,56 |                              |                                   |   |                                   |                      |
| 2<br>(servitutas)     | 5                        | 618044,21 | (85)                         |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 6                        | 319270,79 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 7                        | 618040,62 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 8                        | 319260,06 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 11                       | 618042,56 |                              |                                   |   |                                   |                      |
|                       | 12                       | 319276,83 |                              |                                   |   |                                   |                      |

**Sąlyginiai žymėjimai**

- planuojamos teritorijos riba
- miesto istorinės dalies (U16) teritorijos riba
- inventorinių sklypų ribos
- kadastrinių sklypų ribos
- esami pastatai
- esamos asfalto dangos gatvės

**Pagrindiniai sprendiniai**

- projektuojamų sklypų ribos
- servituto ribos
- įrengiamos aikštelės, keliai
- visuomeninės paskirties teritorija administracinių pastatų statybos
- įvažiavimas-išvažiavimas

**1. Prie esamo administracinio pastato formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorija. Pobūdis- administracinių pastatų statybos.**

**2. Esamas administracinis pastatas, statytas 1940 m., rekonstruotas apie 2000 metus, gali būti rekonstruojamas, remontuojamas, išsaugant konstruktyvinę schemą ir fasadų architektūrinę išraišką.**

**3. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999, prie administracinio pastato reikia 1 automobilių stovėjimo vietos 25m<sup>2</sup> naudojimo plotu arba duotuoju atveju 4 vietų automobilių stovėjimui. Kadangi sklype nėra galimybių įrengti automobilių stovėjimo vietas, pagal sutartį su Klaipėdos savivaldybe numatyta galimybė įrengti 3 automobilių stovėjimo vietas prie Pušyno gatvės. Darbai gali būti vykdomi parengtus techninį projektą, gavus leidimą statybai.**

**4. Įvažiavimas į sklypą servitutu teise esamu įvažiavimo keliu, kuriuo naudojasi gyvenamo namo H.Mantog, 75, garažą, stovinčio šio namo kieme ir gretimo sklypo, Pušyno g. 1, savininkai įvažiavimui į garažą. H.Manto g. 77 sklype numatomas servitutas- teise važiuoti transporto priemonėmis Pušyno g. 1 sklype stovinčio garažo savininkams.**

**5. Pastatas yra prijungtas prie miesto tinklų.**

|                          |  |  |                         |  |  |
|--------------------------|--|--|-------------------------|--|--|
| <b>Atestato Nr. 2007</b> |  | <b>UAB "Klaipėdos projektas"</b><br>Kepelių 11A, 91247, Klaipėda<br>tel.: 8 (46) 311460, 311461, faks: 8 (46) 311462 |                         | <b>Territorijos prie pastato Herkaus Manto g.77 detalusis planas</b> |  |
| <b>1907</b>              | <b>J. Tihvikas</b>   | <b>M. Ramanauskienė</b>  | <b>M. Ramanauskienė</b> | <b>pagrindinis brėžinys</b>  |  |
| <b>A.702</b>             | <b>PN, ARCHIT.</b>   | <b>M. Ramanauskienė</b>  | <b>M. Ramanauskienė</b> | <b>M1 : 500</b>  |  |
| <b>0144</b>              | <b>IRV DMES PV</b>   | <b>M. Ramanauskienė</b>  | <b>M. Ramanauskienė</b> |  |  |
| <b>TRMUS</b>             | Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento architektūros ir miesto planavimo skyrius |  |                         |  |  |
| <b>I</b>                 |  |  |                         |  |  |
|                          |  | <b>LMDA</b>  |                         | <b>0</b>   |  |
|                          |  | <b>LAPS</b>  |                         | <b>LPU</b>   |  |
|                          |  |  |                         | <b>DP-2</b>  |  |

AdakDT sistema - Dattija  
Koordinačių sistema - UG 14  
Panaudojami standartai  
Draustinis - UTP-2006-333, Išeiga 2006m. suasda 28d  
C-2006m  
Užrašai  
Užrašai  
Užrašai